

# Protokoll for årsmøtet 27.10.2024

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Raddatz, Gudrun Totland (26.01.1979), signert 30.10.2024 med Signicat Sign BANKID
- Larsen, Marion (02.10.1951), signert 03.11.2024 med Signicat Sign BANKID
- Knudsen, Sigrid Strand (14.04.1971), signert 04.11.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# Protokoll årsmøte 2024 for Solvang kolonihager avdeling 1

Organisasjonsnummer: 989460935

Møtet ble avholdt 27. oktober klokken 17 på Huset.



## DAGSORDEN

1. Åpning og konstituering
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets beretning for 2024
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av kontingenter og honorarer
6. Valg

### 1. Åpning og konstituering

Sakspapirer og innkalling er sendt innen oppgitte tidsfrister.

Antall stemmeberettigede deltakere: 58

Ordstyrer: Bente Bügelmeier

Referent: Gudrun Totland Raddatz

Signere Protokollen: Marion Larsen, hytte 30 og Sigrid Strand Knudsen, hytte 84

Tellekorps: Karsten T. Raddatz, hytte 47 og Marius Johansen, hytte 91

**Vedtak:** Godkjent

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

**Vedtak:** Årsmøteinnkalling og dagsorden godkjent

### 3. Styrets beretning for 2024

Styrets leder kommenterte noen sentrale punkter i årsberetningen.

**Vedtak:** Styrets beretning godkjennes

### 4. Innkomne forslag

#### **Forslag A: Organisering av Gjestebudet (Katharina Schöndorf)**

Gjestebudet har gjennom sommeren fått mange henvendelser av fornøyde gjester og ønske om at det skal være flere serveringer. Gjestebudet kommer derfor med denne henvendelsen som det bes om at blir tatt opp på årsmøtet 2024 og avgjøres på møtet. Gjestebudet ønsker å vise til at det er et populært arrangement og at det er pågang med gjester. Det legges vekt på at det er viktig å holde på arrangementer som har besøkende. Gjestebudet tar ikke noen fortjeneste og gir alt overskudd til styret i Solvang avd 1. Det har i alle år vært et overskudd på Gjestebudet.

**Vedtak A1: Solvang Gjestebud får fra og med sommeren 2025 anledning til å servere middager inntil 10 ganger på søndager. Fra og med siste søndagen i mai, hele juni og 3 søndager i august. Det gis anledning til å utvide antall serveringer, dersom det er kapasitet og ledig på huset ble enstemmig vedtatt.**



**Vedtak A2a: Det skal være en kokk pr middag og inntil 3 assistenter pr middag vedtas med 46 stemmer, ingen imot. 12 unnlot å stemme.**

**Forslag fra styret A2b:** Styret støtter innkommet forslag med følgende korrigerer: Det skal være en kokk pr middag og inntil 2 assistenter. Kokk og assistent gjennomfører dette med 15 timer pliktarbeid pr sesong stemmes ikke over da vedtak A2a ble vedtatt.

**Forslag B Praktisk og estetisk oppgradering av Dalen** (Henrik M. Christensen og Therese Karlseng)

Dalen er den viktigste delen av fellesområdene på avdeling 1; den fortjener en bedre stand enn den står i i dag. Problemet er todelt: praktisk og estetisk. Den øvre ankomsten til Dalen er via et par trapper som er i svært dårlig stand. En mulighet er å fikse disse, men det ville være mer praktisk å erstatte dem med en sti som gikk hele veien ned. Dalen brukes mye av barnefamilier og hvis man kommer med barnevogn er det svært upraktisk at man må gå hele veien rundt for å komme inn i Dalen. Problemet gjelder også i mange andre situasjoner, som når man skal frakte gressklippere opp på plataet over dagens trapper.

Det estetiske problemet til Dalen er at det er rotete. Opprinnelig var den laget som en streng akseformasjon, men gjennom tiden har forskjellige elementer blitt lagt til uten hensyn til den symmetrien som engang var der. Det er for sent å tilbakeføre symmetrien, men hvis man forlenget veien fra alléen opp gjennom hele Dalen, ville man fått et strukturerende element som dempet ubalansen i det øvrige. Et annet uryddig element er bruken av mange ulike steintyper i murer og trapper; her bør man holde seg til én.

Vi foreslår grovt sett seks tiltak for å forbedre Dalen (se illustrasjon):

1. Forleng veien i alléen opp gjennom hele Dalen og viderefør skillet mellom grus i veien og gress utenfor
2. Fjern trappene og forleng stiene helt ned til Dalen
3. Fjern den øvre muren av betongstein
4. Dekk til den skeive muren mot bordtennisplassen slik at det i stedet blir en myk terrengovergang
5. Lag eventuelt flere veier ut fra den sentrale bålplassen, f.eks her mot trappen opp til bordtennisplassen.
6. Fiks eller bytt ut lysene i stiene opp fra Dalen. Disse bør også fortsette hele veien ned til Dalen.
7. Vi foreslår at dette primært gjøres på plikt slik at kostnadene ikke blir for store. Det må imidlertid påregnes noen kostnader til grus og sand, eventuelt kantstein, utelys og elektrikerarbeid. Man kan vurdere å grave opp de gamle kantsteinene til Dalen (som ligger helt i ytterkanten av det flate området), men det kan hende at det er såpass arbeidskrevende at det er verdt å heller kjøpe nye kantsteiner.

Vårt forslag er at disse punktene vedtas som en overordnet plan for Dalen og at styret og pliktkomiteen sørger for at den blir iverksatt så snart som mulig.

**Styrets vurdering:** Tiltakene kan være gode, men forslaget legges fram uten en kostnadsberegning-/ramme. I tillegg arbeider styret med planer om oppgradering av Dalen og det er planlagt medvirkningsprosess med parselleieren i den forbindelse. Styret støtter derfor ikke forslaget.

**Forslaget trekkes av forslagsstiller i påvente av videre arbeid med Dalen**



### **Forslag C: Vekster under hekk** (Katrine Døskeland)

Dersom det er slik at det står i vedtektene at «Under hekkene er det kun lov å ha teppedannende, lavt voksende stauder» vil jeg melde inn forslag til årsmøtet om at denne delen av vedtektene strykes. Det er vanskelig å se gode grunner for hvorfor man ikke skal kunne ha akkurat de plantene man måtte ønske under hekken, og det får da være måte på detaljregulering.

**Styrets vurdering:** Styret støtter ikke forslaget, dagens ordning fungerer etter styrets oppfatning bra.

**Vedtak: Man bør kunne ha de plantene man selv ønsker under hekken avvises med 10 stemmer for og 38 stemmer mot. 10 unnlot å stemme.**

### **Forslag D fra styret, utvidelse av kriterier for internt bytte av hytte**

Styret har erfart- og bruker mye tid på kolonister som ikke er villig til å følge foreningens vedtekter. Dette gjelder utover områder som å holde hage og hytte i orden. Brudd på vedtektene, uten vilje til å rette opp eller samarbeide med styret, er etter styrets oppfatning en indikasjon på om man ikke er skikket som kolonist på gjeldende tidspunkt. Styret mener at i slike tilfeller skal ikke aktuelle kolonister “premieres” med å få tildelt en bedre hytte.

#### **Forslag til vedtak:**

For å kunne bytte hytte internt må følgende kriterier være oppfylt:

- må ha vært kolonist i tre år
- hytta og hagen må ha blitt godt vedlikeholdt og brukt i løpet av disse årene
- kolonisten(e) må de siste tre årene ha vist vilje til å følge vedtekter og innrette seg etter styrets anmerkninger. Eksempler på dette kan være å etterleve byggeforskrifter, overholde botid og følge regler for dyrehold.

**Styret trekker forslaget om det nye kulepunktet (3. punkt) da dette dekkes av Norsk kolonihageforbunds vedtekter §11**

#### **§ 11.1.1 Interne søkere**

Medlemmer i foreningen har forkjøpsrett, og parsellen skal annonseres internt ved oppslag i minst en uke. Er det interne søkere, går disse foran eksterne søkere på søkerlisten. Er det flere interne søkere, skal tildeling foretas etter medlemmets ansiennitet i hagen. Ansiennitet ved forkjøpsrett beregnes ut fra det tidspunkt leiekontrakten/framleiekontrakten for nåværende parsell ble undertegnet av medlemmet.

***Kolonister må ha leid parsellen i minst 2 år før forkjøpsrett kan innfris. Kolonister som har mottatt skriftlig påtale fra styret de siste 2 år kan ikke kreve forkjøpsrett dersom pålegget ikke er fulgt opp innen fristen.***

#### **5. Fastsetting av kontingent og honorarer**

Årsmøtet 2017 vedtok at medlemskontingenten i Solvang 1 heves med 2,5 prosent per år for å holde tritt med prisutviklingen. Vi Styret ønsker imidlertid at dette endres til en indeksregulering da prisveksten de siste årene har vært betydelig større enn 2,5%.

**Vedtak: Kontingenten reguleres etter konsumprisindeksen hvert år den 1. mai, fra og med 2025, vedtatt med 51 stemmer, ingen imot. 7 unnlot å stemme.**



## 6. Honorarer

Styrets arbeid har endret seg mye over tid og honoraret for arbeidet er ikke endret på mange år. Saker styret har arbeidet /arbeider med er

- Styret kommer til å bli involvert i veldig mange nye prosesser i forbindelse med at vi kommer til å få ny kontrakt med Oslo kommune
- Flere styremedlemmer er blitt involvert i flere alvorlige saker i forbindelse med parselleiere som ikke følger kolonihagens regler
- Styremedlem får stadig nye oppgaver knyttet til daglig drift av hagen

I dag honoreres styremedlemmene som følger: leder, nestleder, kasserer og sekretær: 10 000 kr., styremedlem kr. 2 000 kr.

**Vedtak: Honorarene til styret på Solvang avdeling 1 endres til. Leder: 30 000 kr nestleder, sekretær og kasserer 10 000 kr, Styremedlem 5 000 kr vedtas med 50 mot 1 stemme. 7 unnlot å stemme.**

**Forslag fra Svein Sæterdal: Kasserer honorar heves til kr 30 000 avvises med 19 stemmer for og 22 imot. 7 unnlot å stemme.**

## 7. Valg

Valgkomitéen har bestått av Christian Falkenberg, Berit Nilsen og Grethe Strand-Pedersen  
De foreslår følgende:

Berit Nilsen kommer med et innspill i møtet om å verve flere til verv og sier hun kan trekke som representant til felles årsmøte i Solvang dersom noen andre ønsker å sitte der. Styreleder stiller seg undrende til en noe sen tilbakemelding om å trekke seg, og Berit opprettholder da sitt kandidatur. Svein Sæterdal melder seg til dette vervet. Det blir gjennomført skriftlig avstemming etter ønske fra Svein Sæterdal.

**Vedtak: Berit Nilsen velges som representant til felles årsmøte i Solvang med 34 stemmer. Svein Sæterdal fikk 7 stemmer. 3 stemte blankt.**

Valgkomiteen melder at det har vært vanskelig å finne ny kasserer. Løsningen blir å ha en adskilt kasserer som kun møter styret når økonomisaker tas opp, men øvrig holder god kontakt med utvalgt kontaktperson i styret. Styret trenger da isteden et vanlig styremedlem. Styret beklager at denne endringen ikke fremkom godt nok i sakspapirene. Ordningen gjelder da i første omgang i to år.

For kontinuitetens skyld blir leder for ordenskomiteen valgt for ett år slik at ikke alle medlemmene blir byttet ut samtidig.

### VALGKOMITEENS INNSTILLING 2024-2025:

	2024	Forslag 2025
<b>Styret</b>		
Leder	Bente Bügelmeier, hytte 35	Gjenvalg 2 år
Nestleder	Randi Eikenes, hytte 69	Ikke på valg
Sekretær	Gry Ystebø, hytte 11	Ikke på valg
Styremedlem	Airin Lyshaug, hytte 113	Ny 2 år



Styremedlem	Ingvar Andersen hytte 18	Gjenvalg 2 år
Styremedlem	Tom Nielsen, hytte 66	Ikke på valg
Styremedlem	Gudrun T. Raddatz, hytte 47	Ikke på valg
Kasserer (ikke styremedl)	Christian F. Kjøde, hytte 19	Ny 2 år
<b>Felles årsmøte Solvang</b>		
Representant	Berit Nilsen, hytte 34	Gjenvalg 2 år
Representant	Ann-Tove Thomassen, hytte 48	Ikke på valg
<b>Kretsstyret</b>		
Representant	Randi Eikenes, hytte 69	Ikke på valg
Vararepresentant	Utpekes av styret	
<b>Aktivitetskomiteen</b>		
Leder	Henrik M. Christensen hytte 92	Gjenvalg 2 år
Medlem	Eva Kristin Strand, hytte 25	Gjenvalg 2 år
Medlem	Trond Knudsen, hytte 84	Gjenvalg 2 år
Medlem	Ida Marie Kjølstadmyr, hytte 81	Ikke på valg
Medlem	Eivor Vindenes, hytte 111	Ikke på valg
Medlem	Kjell Benjaminsen, hytte 16.	Ikke på valg
Medlem	Anne-Guri Gunnerød, hytte 72	Ikke på valg
<b>Byggekomiteen</b>		
Leder	Per Otto Haavik, hytte 56	Ikke på valg
Medlem	Silje Seierstad, hytte 8	Gjenvalg 2 år
Medlem	Bjørn Allan Eriksen, hytte 32	Gjenvalg 2 år
Medlem	Steinar Q Andersen, hytte 59	Ikke på valg
<b>Fellesarbeidskomiteen</b>		
Leder	Asbjørn Klomstad, hytte 12	Ikke på valg
Medlem	Mona Jacobsen, hytte 58	Gjenvalg 2 år
Medlem	Per Sverre Persett, hytte 89	Ny 2 år
Medlem	Martin Ringdal, hytte 78	Gjenvalg 2 år
Medlem	Kjersti Lind, hytte 109	Ikke på valg
Medlem	Erik Bakke, hytte 97	Ikke på valg
Medlem	Geir Birkeland, hytte 95	Ikke på valg
Medlem	Gisli Kristjanson, hytte 54	Gjenvalg 2 år
Medlem	Simen Sæterdal, hytte 82	Ikke på valg
<b>Salgskomiteen</b>		
Leder	Anne-Grethe Nilsen, hytte 101	Gjenvalg 2 år

Dokumentet er signert digitalt av:

- Raddatz, Gudrun Totland (26.01.1979), 30.10.2024
- Larsen, Marion (02.10.1951), 03.11.2024
- Knudsen, Sigrid Strand (14.04.1971), 04.11.2024

Forseglet av



Posten Norge

Medlem	Hilde Gresslien, hytte 107	Gjenvalg 2 år
Medlem	Ulf Rød, hytte 10	Ikke på valg
Medlem	Vegar Breimo, hytte 40	Ikke på valg
<b>Ordenskomiteen</b>		
Leder	Lisbeth Nævestad, hytte 45.	Leder, ett år
Medlem	Björg Sjem, hytte 98	Ny 2 år
Medlem	Trine Olsen, hytte 29	Ny 2 år
<b>Revisorer</b>		
Leder	Anne-Grethe Nilsen, hytte 101	Gjenvalg 2 år
Medlem	Ellen Gabriel, hytte 22	Ikke på valg
<b>Valgkomiteen</b>		
Leder	Berit Nilsen	Ikke på valg
Medlem	Hege Markussen	Ny 2 år
Medlem	Anne Guri Gunnerød	Ny 2 år

**Vedtak: Valgkomiteens innstillinger utenom om vedtak nevnt over om representant til årsmøte i Solvang vedtas ved akklamasjon**

**7. Årets kolonist:**

**Damelaget 2024. Diplom med takk for innsatsen i damelaget ble utdelt til de 15 medlemmene som stod på medlemslisten i år**

**Referent**

\_\_\_\_\_  
Gudrun Totland Raddatz, hytte 47

**Underskrift av protokoll**

\_\_\_\_\_  
Marion Larsen, hytte 30

\_\_\_\_\_  
Sigrid Strand Knudsen, hytte 84

