

Til alle kolonister på Solvang 1



## Innkalling til årsmøte 2024

**Ordinært årsmøte for Solvang 1 i 2024 vil bli avholdt 27. oktober klokken 17 på Huset.**

### **DAGSORDEN**

1. Åpning og konstituering
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets beretning for 2024
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av kontingenter og honorarer
6. Valg

Vel møtt til årsmøtet!

Med vennlig hilsen,  
Bente Mirella Bügelmeier  
styreleder

# Styrets årsberetning 2024



## STYRETS ARBEID

Styret har bestått av:

- Bente Mirella Bügelmeier, parsell 35 – leder
- Randi Eikenes, parsell 69 – nestleder
- Gry Ystebø, parsell 11 -sekretær
- Bjørn Arild Flåten, parsell 48– kasserer
- Tom Nielsen, parsell 66 – styremedlem
- Ingvar Andersen, parsell 18 – styremedle
- Gudrun Raddatz Totland, parsell 47 styremedlem

Styret har hatt 19 styremøter i løpet av arbeidsåret. Med unntak av midtvinters og i juli, har styret stort sett hatt møte annenhver uke. Før sesongstart og i starten av sesongen, har de ulike komitéene hatt møte med styrets arbeidsutvalg (styreleder, nestleder, sekretær eller kasserer) samt kontaktperson i styret i forkant av styremøter. Ved flere anledninger har styret også foretatt befaringer, i forbindelse med byggesaker eller i saker som angår ordenskomitéen. Vi har også hatt befaring i forbindelse med salg av hytter.

Styret har i løpet av 2024 foretatt mindre vedlikehold og påstartet anbudsrunder for vedlikehold av Solpynten og det elektriske anlegget på Brusedoen. Vi har fått montert lydempere i taket på Huset etter et tilskudd fra damelaget i høst.

Lekeklassen har fått videre oppgradering fra fellesarbeidet og Lekeklasskontrollen har godkjent den for 2024. Vi har inngått et årlig samarbeid for kontroller videre. Sammen med Fellesstyret har vi kartlagt takrenner og vannedløp, og fortsetter dette arbeidet i fellesskap.

Styret har i løpet av sesongen jobbet med flere krevende saker som tar mye ressurser. Advokat er bragt inn i flere av sakene fordi parselleiere ikke følger vedtekter og ikke retter seg etter styrets pålegg. Det er beklagelig at slike tiltak må iverksettes, og det påfører hagen og der igjen den enkelte kolonist, betydelige ekstrautgifter. Styret har også behandlet mange saker knyttet til drift. Vedtak fra fjorårets årsmøte er forsøkt fulgt opp så langt det har latt seg gjøre.

Styret behandler også en rekke byggesaker etter byggekomitéens innstillinger, og i mange tilfeller er arbeidet krevende. Heldigvis kan vi godkjenne de fleste søknadene ettersom de følger byggeforskriftene. Allikevel vil styret oppfordre kolonistene til å sette seg inn i byggeforskriftene ettersom vi ved flere anledninger har sett feil i forbindelse med byggingen som i ettertid er blitt pålagt endret. Dette er synd og koster endel for den enkelte kolonist.

Leder, nesteleder, kasserer og sekretær håndterer dessuten mange forespørsler og henvendelser utenom styremøtene, det mottas og sendes blant annet et stort antall e-poster i løpet av året. Det har vært kontortid annenhver mandag mellom 18.00 og 18.30 begynnelsen av april og ut oktober.

Styret inviterte i år alle frivillige i komiteer til en avslutning på Huset. Dette var en hyggelig samling vi ønsker å videreføre.

## **HAGEFELLESKAPET**

For styret er det et mål å stimulere til økt aktivitet og bred deltakelse i hagefellesskapet vårt. Vi ønsker at alle skal oppleve seg som del av et trivelig miljø som gir overskudd i hverdagen! Vi er cirka 225 kolonister i hagen. Til enhver tid er det bortimot 50 av oss som påtar oss å sitte i styrer, komiteer og lag. Flere bidrar som hagens representanter i ulike sammenhenger, mens andre gjør en viktig innsats utenom de valgte verv.

## **INFORMASJON TIL KOLONISTENE**

Styret har brukt flere kanaler for å informere medlemmene. Hovedsakelig benyttes e-post, men beskjeder om arrangementer o.l. har også blitt informert om på hagens Facebook-side. Lapper er hengt opp på tavlen. Nettsidene brukes til kunngjøring av årsmøter, og annen viktig informasjon fra ulike kolonihageforbund.

## **NY LEIEAVTALE MED KOMMUNEN**

Som informert i egen e-post har kommunen foreslått å forlenge avtalen vi nå har. Vi er veldig takknemlige for det, men minner om at dette trolig må opp i bystyret og stemmes over. Styret fortsetter arbeidet med åpne kolonihager i samarbeid med de andre kolonihagene i Oslo og tilrettelegger for besøkende.

## **LANGTIDSPLAN FOR VEDLIKEHOLD OG STØRRE INVESTERINGER**

I tiårene fremover må vi påregne større utgifter knyttet til vedlikehold av hagens fellesanlegg og -utstyr. Det står dårlig til med asfaltbelegget og strømmettet trenger oppgradering, se under. Det er laget en oversikt over vedlikeholdsbehov og en vedlikeholdsplan som inneholder prioriterte og planlagte oppgaver i årene fremover.

## **FELLESSTYRET FOR SOLVANG KOLONIHAGER**

Solvang kolonihager består av fem selvstendige kolonihageforeninger i Oslo, alle tilsluttet Oslo krets av Norsk kolonihageforbund. De fem kolonihageforeningene, kalt avdelinger, har en del felles infrastruktur og regelverk. Fellesstyret for Solvang kolonihager har ansvar for å ivareta de fem kolonihageforeningenes felles anliggende, deres interesser og forpliktelser, slik felles årsmøte fastsetter. Fellesstyret er juridisk eier av felles infrastruktur etter vedtak i felles årsmøte. Bente Bügelmeier fra avdeling 1 er styremedlem i fellesstyret.

Fellesstyret for Solvang kolonihager er ansvarlig for det interne strømmettet på Solvang, inkludert stolper og kabler. Det er tre store fellesmålere for strøm; disse følger ikke avdelingsgrensene og det er derfor fellesstyret som avregner strømforbruk etter at avdelingene har samlet inn strømvlesning fra hver kolonist. På fellesstyrets årsmøte i mai 2023 ble det vedtatt at fellesstyret fra 1.1.2024 skal innkreve vann- og jordavgift, festekostnader og strøm for alle parseller. Alle har nå flere ganger fått beskjed om å sende avlesing og har fått tilsendt faktura fra fellesstyret. Vi minner om at disse sendes fra e-posten [foreningensolvang@kolonihager.no](mailto:foreningensolvang@kolonihager.no).

Strømmettet er i svært dårlig stand. Det ble gjort en betydelig oppgradering i inntakskabler og strømmettet mellom stolpene i 2021 og arbeidet har fortsatt inn i 2022 og 2023. Fremdeles gjenstår en del arbeid med bytte av stolper, sjekke kapasitet i strømmettet og at ledningene til Telenor skal fjernes. I tillegg vil det bli vurdert å sjekke de interne kablingene i hver enkelt hytte. I høst skal 5 stolper byttes ut, og vi har internt sørget for at internettkablene ble løftet da det var mye heng på disse. Internettkabler som ble brutt i vinter er byttet ut.

Fellesstyret jobber også for likere behandling av like saker i kolonihagene. Dette kan være hvordan man gjennomfører komite arbeid, håndterer mislighold, behandler byggesøknader, gjennomfører pliktarbeid, gjennomfører salg samt styrearbeid. Her fremkommer det betydelige forskjeller og fellesstyret vil jobbe for at noen av disse forskjellene minimeres. Det er allikevel ikke et mål at alt skal gjøres likt, og det er uansett den enkelte hage som bestemmer dette.

Fellesstyret arbeider også i tråd med Oslo Kommunes grøntplan med fremmede og uønskede planter i Hagen. Nils Rydland har koordinert arbeidet med kommunen vedr Parkslirekne som vi har noen eksemplarer av i solvanghagene. Dette arbeidet fortsetter videre neste år. Da er vi også pålagt å fjerne Kanadagullris. Styret kommer tilbake til dette på vårparten.

## **AVFALLSHÅNTERING**

Styret har også inneværende sesong bestemt å betale for at kommunens kvistbil kommer cirka en gang i måneden i sesongen, en ordning som vi drar stor nytte av.

Gubbelaget gjør også et viktig bidrag med sitt tilbud til kolonistene om bortkjøring av hageavfall. Vi minner om at avfallet må være ferskt, det er ikke hyggelig for noen å måtte håndtere råtnende avfall. Styret takker gubbelaget og håper at de vil fortsette med denne innsatsen for fellesskapet.

Nils Rydland og Kjell Benjaminsen har, som i tidligere år, tatt ansvar for søppelhuset, og vi takker den for det. Husk at alt avfall skal være i egnede poser og knyttet godt igjen. Det er ikke tillatt å sette fra seg større avfall utenfor søppelhuset. Dessverre har dette skjedd denne sesongen også, og styret har måttet betale for bortkjøring av dette.

## **REGNSKAP**

Siden regnskapet nå følger kalenderåret vedtas dette på ekstraordinært årsmøte når vårmøtet avholdes.

## **VINTERBOERE**

Vi hadde tre parseller som overvintret i hagen utover sesongen vinteren 2023-24

For kommende vinter har styret innvilget vinterbeboelse for 3 parseller, men som i fjor vil Huset og Brusedoen være stengt.

## **SOLVANGDAGENE**

Årets Solvangdager ble gjennomført igjen og det med stor suksess og publikumsrekord. I vår hage var det kafé, salg på huset av forskjellige artikler, historievandring i hagen, museet var åpent og flere hadde stilt sine hytter og hager til disposisjon. I tillegg så var det en tak-konsert som tiltrakk seg mange besøkende. For de yngste var det satt ut hagenisser og det var ansiktsmaling på Solpynten. Det var stor aktivitet og godt med besøk begge dager. Samarbeidet med fellesstyret og de andre Solvangdagenekomiteene fungerer godt og komiteen skal innlemmes i fellesstyret med eget mandat.

## **BYGGEFORSKRIFTER OG BYGGESAKER**

Bygging og vedlikehold er regulert i byggeforskriftene med tilhørende tegninger. Styret er ansvarlig for at bygging skjer i henhold til byggeforskriftene. Byggekomiteen gjør saksforberedelser og gir innstilling til styret om en søknad bør godkjennes eller ikke. Byggesaker tar mye tid. En del leser ikke regelverket godt nok før de sender søknader, og forskriftene er såpass kompliserte at saksbehandlingen tar mye tid. Vi

oppfordrer alle til å sette seg godt inn i forskriftene før de leverer søknad. Husk også at alle berørte naboer skal signere på nabovarsel.

Alle byggereglene ligger nå ute på [www.solvangregler.no](http://www.solvangregler.no). Gamle papirversjoner i hyttepermer e.l. er *ikke* gyldige. Se også Byggekomitéens årsrapport lenger ned i dokumentet.

På årsmøtet for Fellesstyret ble byggetegningene og byggeforskriftene presisert da det var en del motstridende og uklare informasjon der. På neste årsmøte vil det utarbeides forslag til endringer av reglene.

## **NYE KOLONISTER**

I år har det vært to hytter som har blitt solgt gjennom Hyttetorget.

Hytte nr. 3 – fra Berit Blindheim til Åse Abel – den hytta gikk til «ren ansiennitet» fra 2007

Hytte nr. 89 – fra Judith Nydal til Per Sverre Persett – den hytta gikk til barnefamilie fra 2010

Styret ønsker de nye kolonistene velkommen.

## **BRUK OG UTLÅN AV HYTTENE**

Mange bruker hyttene sine mye, mens noen hytter står mye ubrukt. Det å ha kolonihytte er et privilegium vi nyter godt av. Men det å ha hytte medfører også en rekke forpliktelser. Kolonihagene er en del av byens kulturarv, en kulturarv som skal brukes og holdes levende både ved hagestell og gjennom aktiv tilstedeværelse og deltakelse i hagefellesskapet. Særlig med tanke på reforhandling av festeavtalen med kommunen er det viktig at vi overholder disse forpliktelsene. Her vil vi gjengi formuleringer fra Vedtekter for parsellhage og kolonihageforeninger tilsluttet Norsk kolonihageforbund.

*Medlemmene skal bruke og til enhver tid holde sin parsell / parsell og hytte velstelt og i pen og ordentlig stand. Medlemmene plikter også å holde ved like hekker eller annet hegn for sin parsellgrense og mot veiene og halve veien utenfor sin parsell.*

*Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen og at medlemmet deltar i det fellesskap som kolonihagen er ment å være. Manglende/lite bruk og tilstedeværelse uten at det er tatt opp på forhånd og begrunnet med særskilte forhold for en avgrenset periode, vil kunne bli ansett som mislighold av leieavtalen.*

*Fremleie er ikke tillatt. Det er tillatt å låne ut parsell / parsell med hytte i kortere perioder. Utlån for mer enn 14 dager må forhåndsgodkjennes av styret. Som hovedregel gjelder at søknad om utlån utover én driftssesong ikke innvilges.*

Vedtektene finnes på <https://solvangi.no/vedtekter-regler/>

De som ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser som kolonister, bør vurdere å selge hytta si. Vi som har vært så heldige å få kjøpe hytte bør nok i større grad tenke på at hyttene ikke bare er vår private eiendom, men også en del av byens levende historie. Styret synes det er synd at hytter blir stående ubrukte store deler av sesongen, samtidig som flere tusen står på venteliste.

# Sak 4: Innkomne forslag

## Forslag A: Katharina Schøndorf, organisering av Gjestebudet

Gjestebudet har gjennom sommeren fått mange hevdelser av fornøyde gjester og ønske om at det skal være flere serveringer. Gjestebudet kommer derfor med denne henvendelsen som det bes om at blir tatt opp på årsmøtet 2024 og avgjøres på møtet. Gjestebudet ønsker å vise til at det er et populært arrangement og at det er pågang med gjester. Det legges vekt på at det er viktig å holde på arrangementer som har besøkende. Gjestebudet tar ikke noen fortjeneste og gir alt overskudd til styret i Solvang avd 1. Det har i alle år vært et overskudd på Gjestebudet.

1. **Forslag til vedtak:** Solvang Gjestebud får fra og med sommeren 2025 anledning til å servere middager inntil 10 ganger på søndager. Fra og med siste søndagen i mai, hele juni og 3 søndager i august. Det gis anledning til å utvide antall serveringer, dersom det er kapasitet og ledig på huset.

2a. **Forslag til vedtak:** Det skal være en kokk pr middag og inntil 3 assistenter pr middag.

### Forslag fra styret:

2b. Forslag til vedtak: Styret støtter innkommet forslag med følgende korrigerings: Det skal være en kokk pr middag og inntil 2 assistenter. Kokk og assistent gjennomfører dette med 15 timer pliktarbeid pr sesong.

## Forslag B: Fra Henrik Christiansen og Therese Karlseng: Praktisk og estetisk oppgradering av Dalen

Dalen er den viktigste delen av fellesområdene på avdeling 1; den fortjener en bedre stand enn den står i i dag. Problemet er todelt: praktisk og estetisk. Den øvre ankomsten til Dalen er via et par trapper som er i svært dårlig stand. En mulighet er å fikse disse, men det ville være mer praktisk å erstatte dem med en sti som gikk hele veien ned. Dalen brukes mye av barnefamilier og hvis man kommer med barnevogn er det svært upraktisk at man må gå hele veien rundt for å komme inn i Dalen. Problemet gjelder også i mange andre situasjoner, som når man skal frakte gressklippere opp på platået over dagens trapper.

Det estetiske problemet til Dalen er at det er rotete. Opprinnelig var den laget som en streng akseformasjon, men gjennom tiden har forskjellige elementer blitt lagt til uten hensyn til den symmetrien som engang var der. Det er for sent å tilbakeføre symmetrien, men hvis man forlenget veien fra alléen opp gjennom hele Dalen, ville man fått et strukturerende element som dempet ubalansen i det øvrige. Et annet uryddig element er bruken av mange ulike steintyper i murer og trapper; her bør man holde seg til én.

Vi foreslår grovt sett seks tiltak for å forbedre Dalen (se illustrasjon):

1. Forleng veien i alléen opp gjennom hele Dalen og viderefør skillet mellom grus i veien og gress utenfor
2. Fjern trappene og forleng stiene helt ned til Dalen
3. Fjern den øvre muren av betongstein
4. Dekk til den skeive muren mot bordtennisplassen slik at det i stedet blir en myk terrengovergang
5. Lag eventuelt flere veier ut fra den sentrale bålplassen, f.eks her mot trappen opp til bordtennisplassen.
6. Fiks eller bytt ut lysene i stiene opp fra Dalen. Disse bør også fortsette hele veien ned til Dalen.

Vi foreslår at dette primært gjøres på plikt slik at kostnadene ikke blir for store. Det må imidlertid påregnes noen kostnader til grus og sand, eventuelt kantstein, utelys og elektrikerarbeid. Man kan vurdere å grave opp de gamle kantsteinene til Dalen (som ligger helt i ytterkanten av det flate området), men det kan hende at det er såpass arbeidskrevende at det er verdt å heller kjøpe nye kantsteiner.

Vårt forslag er at disse punktene vedtas som en overordnet plan for Dalen og at styret og pliktkomiteen sørger for at den blir iverksatt så snart som mulig.

**Forslag til vedtak: Punktene 1-6 vedtas som en overordnet plan for Dalen. Styret og pliktarbeidskomiteen sørger for at den blir iverksatt så snart som mulig.**

Styrets vurdering: Tiltakene kan være gode, men forslaget legges fram uten en kostnadsberegning-/ramme. I tillegg arbeider styret med planer om oppgradering av Dalen og det er planlagt medvirkningsprosess med parselleierene i den forbindelse. Styret støtter derfor ikke forslaget.

### **Forslag C fra Katrine Døskeland, vekster under hekk**

Dersom det er slik at det står i vedtektene at «Under hekkene er det kun lov å ha teppedannende, lavtvoksende stauder» vil jeg melde inn forslag til årsmøtet om at denne delen av vedtektene strykes. Det er vanskelig å se gode grunner for hvorfor man ikke skal kunne ha akkurat de plantene man måtte ønske under hekken, og det får da være måte på detaljregulering.

**Forslag til vedtak:** Man bør kunne ha de plantene man selv ønsker under hekken.

Styret støtter ikke forslaget, dagens ordning fungerer etter styrets oppfatning bra.

### **Forslag D fra styret, utvidelse av kriterier for internt bytte av hytte**

Styret har erfart- og bruker mye tid på kolonister som ikke er villig til å følge foreningens vedtekter. Dette gjelder utover områder som å holde hage og hytte i orden. Brudd på vedtektene, uten vilje til å rette opp eller samarbeide med styret, er etter styrets oppfatning en indikasjon på om man ikke er skikket som kolonist på gjeldende tidspunkt. Styret mener at i slike tilfeller skal ikke aktuelle kolonister “premieres” med å få tildelt en bedre hytte.

#### **Forslag til vedtak:**

For å kunne bytte hytte internt må følgende kriterier være oppfylt:

- må ha vært kolonist i tre år
- hytta og hagen må ha blitt godt vedlikeholdt og brukt i løpet av disse årene
- kolonisten(e) må de siste tre årene ha vist vilje til å følge vedtekter og innrette seg etter styrets anmerkninger. Eksempler på dette kan være å etterleve byggeforskrifter, overholde botid og følge regler for dyrehold.

## **Sak 5: Fastsetting av kontingent og honorarer**

### **KONTINGENT**

Årsmøtet 2017 vedtok at medlemskontingenten i Solvang 1 heves med 2,5 prosent per år for å holde tritt med prisutviklingen. Vi Styret ønsker imidlertid at dette endres til en indexregulering da prisveksten de siste årene har vært betydelig større enn 2,5%.

*Forslag til vedtak:*

- a. Kontingenten indexreguleres hvert år.

## HONORARER

Styrets arbeid har endret seg mye over tid og honoraret for arbeidet er ikke endret på mange år. Saker styret har arbeidet /arbeider med er

- Styret kommer til å bli involvert i veldig mange nye prosesser i forbindelse med at vi kommer til å få ny kontrakt med Oslo kommune
- Flere styremedlemmer er blitt involvert i flere alvorlige saker i forbindelse med parselleiere som ikke følger kolonihagens regler
- Styremedlem får stadig nye oppgaver knyttet til daglig drift av hagen

I dag honoreres styremedlemmene som følger: leder, nestleder, kasserer og sekretær: 10 000 kr., styremedlem kr. 2 000 kr.

*Forslag til vedtak:*

- a. Honorarene til styret på Solvang avdeling 1 endres til.
  - Leder: 30 000 kr
  - Nestleder, sekretær og kasserer 10 000 kr
  - Styremedlem 5 000 kr

## Sak 6: Valg

Valgkomiteén har bestått av Christian Falkenberg, Berit Nilsen og Grethe Strand-Pedersen

De foreslår følgende:

### **VALGKOMITEENS INNSTILLING 2024-2025.**

	<b>2024</b>	<b>Forslag 2025</b>
<b>Styret</b>		
Leder	Bente Bügelmeier, hytte 35	Gjenvalg 2 år
Nestleder	Randi Eikenes, hytte 69	Ikke på valg
Sekretær	Gry Ystebø, hytte 11	Ikke på valg
Styremedlem	Airin Lyshaug, hytte 113	Ny 2 år
Styremedlem	Ingvar Andersen hytte 18	Gjenvalg 2 år
Styremedlem	Tom Nielsen, hytte 66	Ikke på valg
Styremedlem	Gudrun Totland Raddatz, hytte 47	Ikke på valg
Kasserer	Christian Falkenberg Kjøde, hytte 19	Ny 2 år



<b>Felles årsmøte Solvang</b>		
Representant	Berit Nilsen, hytte 34	Gjenvalg 2 år
Representant	Ann-Tove Thomassen, hytte 48	Ikke på valg
<b>Kretsstyret</b>		
Representant	Randi Eikenes, hytte 69	Ikke på valg
Vararepresentant	Utpekes av styret	
<b>Kretsens årsmøte</b>		
Representant	Utpekes av styret	
Styrets representant.	Utpekes av styret	
<b>Aktivitetskomiteen</b>		
Leder	Henrik M. Christensen hytte 92	Gjenvalg 2 år
Medlem	Eva Kristin Strand, hytte 25	Gjenvalg 2 år
Medlem	Trond Knutsen, hytte 84	Gjenvalg 2 år
Medlem	Ida Marie Kjølstadmyr, hytte 81	Ikke på valg
Medlem	Eivor Vindenes, hytte 111	Ikke på valg
Medlem	Kjell Benjaminsen, hytte 16.	Ikke på valg
Medlem	Anne-Guri Gunnerød, hytte 72	Ikke på valg
<b>Byggekomiteen</b>		
Leder	Per Otto Haavik, hytte 56	Ikke på valg
Medlem	Silje Seierstad, hytte 8	Gjenvalg 2 år
Medlem	Bjørn Allan Eriksen, hytte 32	Gjenvalg 2 år
Medlem	Steinar Q Andersen, hytte 59	Ikke på valg
<b>Pliktarbeidskomiteen</b>		
Leder	Asbjørn Klomstad, hytte 12	Ikke på valg
Medlem	Mona Jacobsen, hytte 58	Gjenvalg 2 år
Medlem	Per Sverre Persett, hytte 89	Ny 2 år
Medlem	Martin Ringdal, hytte 78	Gjenvalg 2 år
Medlem	Kjersti Lind, hytte 109	Ikke på valg
Medlem	Erik Bakke, hytte 97	Ikke på valg
Medlem	Geir Birkeland, hytte 95	Ikke på valg
Medlem	Gisli Kristjanson, hytte 54	Gjenvalg 2 år
Medlem	Simen Sæterdal, hytte 82	Ikke på valg
<b>Salgskomiteen</b>		
Leder	Anne-Grethe Nilsen, hytte 101	Gjenvalg 2 år
Medlem	Hilde Gresslien, hytte 107	Gjenvalg 2 år
Medlem	Ulf Rød, hytte 10	Ikke på valg
Medlem	Vegar Breimo, hytte 40	Ikke på valg
<b>Ordenskomiteen</b>		
Leder	Lisbeth Nævestad, hytte 45.	Avventer tilbakemelding
Medlem	Björg Sjem, hytte 98	Ny 2 år
Medlem	Trine Olsen, hytte 29	Ny 2 år
<b>Revisorer</b>		
Leder	Anne-Grethe Nilsen, hytte 101	Gjenvalg 2 år
Medlem	Ellen Gabriel, hytte 22	Ikke på valg
<b>Valgkomiteen</b>		
Leder	Berit Nilsen	Ikke på valg

Medlem	Hege Markussen	Ny 2 år
Medlem		Ny 2 år

Oslo 9. oktober 2024

Christian Falkenberg Kjode (leder)

Berit Nilsen

Grethe Strand-Pedersen

## Vedlegg: Årsrapporter fra komiteer og lag

Komiteenes årsrapporter er til årsmøtet i hagen.

Damelaget og Gubbelaget er selvstendige organisasjoner, og deres årsrapporter er til orientering.

### **Byggekomiteen**

Byggekomiteen har bestått av følgende medlemmer: Per Otto Haavik (leder), Silje Seierstad, Steinar Q. Andersen og Bjørn Allan Eriksen.

Byggekomiteen har denne sesongen hatt totalt 12 møter. Møtene er på Huset på tirsdager kl. 19:00 og en uke før styremøtene.

Det har vært bra aktivitet i antall byggesøknader gjennom sesongen. Byggesakene som har vært behandlet har blant annet vært relatert til totalreovering av hytta til mindre enkeltsaker som uteskap, plattinger, verandaer og trapper, tak og vinduer, leegger og pergolaer. Byggekomiteen har vært på flere befaringer før byggetillatelse er gitt, mens byggingen er i gang og etter at byggeprosjektene er avsluttet. Vi har også hatt befaring på de hyttene som har vært for salg i løpet av sesongen, for å sjekke for eventuelle klausuler i forbindelse med overtagelse av hyttene.

Byggekomiteen har nå fullmakt til å godkjenne mindre byggesaker som angår byggeaktivitet ute i den enkelte hage-parsell (som pergola, plattinger uteskap, etc.), mens styret vil godkjenne byggesøknader som angår selve hyttene. I disse byggesøknadene vil byggekomiteen komme med en innstilling til styret på de enkelte byggesakene og styret vil eventuelt godkjenne de enkelte byggesakene.

Det er viktig at byggesøknader inneholder målsatte tegninger på det som ønskes endret og/eller bygget, men sammen med målgitte tegninger på eksisterende bygg for å synliggjøre maksgrensen på 40 kvadratmeter. Det er at man benytter søknadskjema. Vi oppfordrer søkerne til å gjerne komme innom på et av Byggekomiteens møter for en orientering og avklaring før søknaden sendes.

Per Otto Haavik, leder Byggekomiteen

### **Fellesarbeid sesongen 2024**

Det er gjennomført som vanlig 12 fellesarbeider (7 onsdager og 5 lørdager).

Vi har fått etablert et nettverk på 6-7 personer til å utføre servering. Fellesarbeidet har hatt prioritet for å bruke huset til servering framfor utleie. Vi har revurdert dette i år og på sesongens siste lørdagsarbeid spiste vi på honnørplassen. Ellers har vi også i år vært så heldig at vi på to lørdager har fått servert pølser og nystekte vafler i hagen til hytte 67 hos Lise Lotte og Petter.

Hovedaktiviteten har som vanlig vært klipping av gress, luking og rydding på fellesområdene. Det vokser fort. Videre rydding av busker og småskog pluss diverse vedlikeholdsoppgaver som maling og snekring på våre bygninger. Oppgaver som tidligere ble utført av f.eks. Gubbelaget tas nå som fellesarbeid. Noen oppgaver ber vi styret å legge ut på anbud pga. sikkerhet.

Styret har i år fått gjennomført lekeplasskontroll. Det var flere alvorlige anmerkinger. Det er gjennomført flere tiltak for å rette opp feilene. Dette er blitt utført som fellesarbeid.

Mye regn gjør at det er en utfordring å få gjort alt en planlegger å gjennomføre som fellesarbeid. F.eks. maling kunne det være hensiktsmessig å organisere annerledes enn i dag for å tilpasse det til været.

Vi planla å utbedre asfalten på veiene som er blitt svært oppsprukket mange steder. Det viste seg at asfalt ikke var mulig å kjøpe og vi kunne derfor ikke gjøre det på egen hånd. Vi vil sammen med styret vurdere hvordan vi skal løse det på nytt neste sesong.

Komiteen har ansvaret for å organisere levering av hageavfall.

Det har tidligere vært mulig å sette ting til gjenbruk nede i garasjen ved Honnørplassen. Erfaringen var at dette som regel måtte kjøres til gjenbruksstasjon av fellesarbeidskomiteén etter hvert. Det finnes en gruppe på facebook for kjøp, salg og gjenbruk og vi ber kolonistene bruke den.

De fleste kolonistene jobber selvstendig når de får tildelt oppgaver, men vi i fellesarbeidskomiteen skulle gjerne hørt mer fra kolonistene forslag, ris og ros.

Fellesarbeidskomiteen takker for sesongen og innsatsen både fra kolonistene, serveringsansvarlige og komitemedlemmene.

Med hilsen fra Fellesarbeidskomiteen, 25.09.2024.

## **Rapport fra Ordenskomiteen 2024**

Ordenskomiteen har som mål å påse at kolonistene holder sine parseller og hytter i orden. Parsellen skal fremstå ryddig og velstelt, gresset skal klippes jevnlige og blomster og trær skal ikke overstige høyder som er fastsatt i vedtektene. Hekkene skal ikke gå ut i veiene og hindre utrykningskjøretøy. Sjøppel og rot skal ikke lagres på parsellen.

Alle hytter og postkasser skal merkes med husnummer og være godt synlig fra veien. Det bør være utelys på alle hytter.

Ordenskomiteén går runder i hagen hver måned fra mai til oktober. Pålegg med frist for eventuelle utbedringer blir lagt i postkassene til den enkelte for hver runde. Ordenskomiteen tar nå bilder av parseller og hytter som fremstår ustelt og dårlig vedlikeholdt og rapporter gis til styret som følger opp overfor hver enkelt kolonist.

Også i år er det flere hytter som viser seg å være lite bebodd, noe hagene bærer tydelig preg av. Gresset og hekker gror og ofte blir frukt og bær hengende igjen på trærne og råtne. Hvis du ikke selv ønsker å frukt og bær i hagen din, sett heller opp oppslag eller legg ut på Facebook el.l. slik at andre kan komme og høste og dra nytte av avlingen din.

Det er viktig å minne om at hytter og parseller skal brukes og vedlikeholdes med tanke på de mange som står på venteliste.

I år har ordenskomiteen hatt særlig fokus på vedlikeholdet både av hytter og hage. Flere hytter er i dårlig forfatning og trenger omfattende vedlikehold. Etter rapporter og bilder om dette fra ordenskomiteen vil styret følge opp overfor hytteeier med klare tidsfrister og pålegg om nødvendig vedlikehold.

Nytt av året er nå at Ordenskomiteen tar med de nye kolonistene på sine runder slik at de får innblikk i hva som kreves og forventes mht. stell av hytte og parsell. Dette tror vi kan gjøre en forskjell og på den måten kan også de nye kolonistene bli bedre kjent i hagen og med sine naboer.

Ordenskomiteen takker for sesongen og ser med glede frem til en ny Vår!

*Birger Strand-Pedersen, leder Ordenskomitéen*

### **Salgsrapport for 2024 – Salgskomiteen**

I år har det vært to hytter som har blitt solgt gjennom Hyttetorget.

Hytte nr. 3 – fra Berit Blindheim til Åse Abel – den hytta gikk til «ren ansiennitet» fra 2007

Hytte nr. 89 – fra Judith til Per Sverre Persett – den hytta gikk til barnefamilie fra 2010

Hytte nr. 7 – fra Liv Nordvik gikk til internt bytte fra hytte 59 – Steinar Q Andersen

Hytte nr. 59 – blir solgt nå i høst – da til ren ansiennitet

Hytte nr. 86 – blir solgt nå i høst – til «de under 40 år»

Hilsen Salgskomiteen ved Anne Grethe Nilsen

### **Aktivitetskomiteen**

Aktivitetskomiteen startet årets arbeid med en spørreundersøkelse. Vi ville finne ut hva slags aktiviteter kolonistene var interessert i slik at vi kunne konsentrere oss om det som mest sannsynlig ville samle folk. Noen aktiviteter ble arrangert til tross for liten interesse fordi de ikke krevde så mye innsats; som f.eks. tur til Vettakollen (der deltok ca seks personer). Plantesalgene til Kjell og Nils i mai og juni var meget populære (30 og 50 besøkende) og ga inntekter til hagen. Boccia i Dalen var et ukentlig arrangement som ikke samlet så mange, men som heller ikke krevde så mye innsats. Guidet tur til Botanisk hage hadde mange interesserte, men bare syv deltok. Forsøket på sankthansbål samlet 15 personer, men hadde dessverre litt tekniske problemer med fukt.

Det ble arrangerte kino for barn på Huset fire ganger gjennom sesongen, og det var en stor suksess. Besøkstallene var 12, 22, 24 og 15. Kino for voksne var ikke like populært, men ble enkelt arrangert i forbindelse med barnevisningene (med 12 og 8 besøkende). Det ble servert popcorn, saft og pizza til filmene. Kinogjengen skal ha stor takk for sin innsats for disse arrangementene.

I juli arrangerte vi en quiz på Solpynten som samlet åtte personer, og i august holdt vi kurs i metallarbeid som samlet elleve personer.

Vi hadde planlagt å arrangere én eller to hagekonserter, men disse måtte dessverre avlyses pga sykdom.

Solvangdagene er et kapittel for seg selv, men inneholdt mange ulike arrangementer som samlet mange fra både innenfra og utenfra hagene våre.

## **SOLVANGS GJESTEBUD**

Gjestebudets sesong gikk strålende. Nesten fulle hus ved alle middagene og god stemning!

Nivået var høyt på maten som ble servert og ble laget fra bunn ved hver middag. Vi serverte alltid to retter, for det aller meste middag og dessert med kaffe.

Nytt for året var at alle fikk med seg ett lodd, ved kjøp av middag. Etter ferdig servering ble det trukket en vinner som vant en gratis middag. Vinneren ble lagt ut pr film på Solvang siden avd 1.

Tilbakemeldingene har vært gode i form av smil, klemmer og ros for maten. Mange har også kommet med et ønske om flere serveringer i løpet av sesongen.

Vi som driver Gjestebudet opplever at gjestene er svært fornøyde og at vi klarer å skape en hyggelig stund i hagen som preges av smil, latter og trivsel.

Vi føler oss takknemlige som kan ha gi dette tilbudet til dere.

## **Damelaget, sesongen 2024**

Damelaget består av 15 medlemmer og har en kontingent på kr. 250 pr. år. I tillegg til kontingenten bidrar medlemmene med betydelig frivillig innsats, loddkjøp og med kakebaking til våre arrangementer.

### Aktiviteter i perioden:

Åpningmøte. Årets første møte ble avholdt 26. april. Planer for årets sesong med fordeling av arbeidsoppgaver ble gjennomgått. Som alltid var det god stemning og optimisme foran en ny sesong.

Medlemsmøter. Damelaget har hatt åtte medlemsmøter denne sesongen og et av møtene ble lagt til Egon restaurant på Ullevål stadion. Det er en hyggelig og uformell stemning på møtene, noe som er med på å skape trivsel. Den flate strukturen har medført at alle tar ansvar for at laget drives, og at aktivitetene gjennomføres på en god måte. Laget har et godt samarbeid med hovedstyret, aktivitetskomiteen og med Gubbelaget.

Søndagskafé. Vi har i år hatt fire ordinære kafeer, alle i juli måned.

Solvangdagene. Damelaget hadde en sentral rolle i Solvangdagene, som ble arrangert 31. august og 1. september. Laget hadde kafe begge dagene, der vi solgte hjembakte kaker, vafler og kaffe.

Damelaget organiserte også markedsaktivitetene på huset og sto for premier til barna som

hadde gjennomført rebusløype. Det ble lange vakter begge dagene og hver enkelt la ned mange dagnadstimer.

Museet var åpent begge dagene under Solvangdagene. Det var mange som tok turen innom og uttrykte seg positivt over at hagen har en slik samling.

Damelaget legger ned etter 91 års drift.

Gjennom årets sesong kom laget til erkjennelsen av at dette blir vår siste sesong. Laget har ikke «aktive hender» nok til at vi klarer å drifte forventede oppgaver på en god måte. Det er enighet om at tiden nå er inne for å avvikle laget.

Disponering av Damelagets midler.

Damelagets vedtekter er klare: ved nedleggelse skal pengene gå tilbake til fellesskapet i hagen. Laget har i dag ca. 49.000 kr disponibelt.

Det ble enstemmig vedtatt at pengene i sin helhet skal brukes på å bedre akustikken på huset.

Hovedstyret var svært positive til Damelagets forslag og ville gå inn med ekstra midler for å få en fullverdig støydemper. Platene ble montert 23. – 24. september. Dette vil sette et synlig og langvarig avtrykk fra Damelagets arbeid.

Det er med et visst vemod laget takker for seg, men alt har sin tid. Det er enighet om at vi kan treffes og gjøre hyggelig ting sammen selv om ikke laget eksisterer. Da gjenstår det å takke hverandre for et godt samarbeid, god dugnadsånd og mye hygge gjennom 91 år.

24. september 2024

Damelaget på Solvang 1

#### **ÅRSMØTE 2024 GUBBELAGET SOLVANG**

GL har i 2024 i alt 14 betalende medlemmer samt to æresmedlemmer. Laget har vervet et nytt medlem i løpet av sesongen. Et arbeidsutvalg bestående av Svein Bredesen, Per Ørmen og Hans Otto Hauger har ledet laget i 2024. Birger Strand-Pedersen er årets valgkomite.

Laget har markert tre jubilarer: Nils Olav (60), Svein (70) og Reidar (80).

GL Solvang 1 gjennomførte 16 aktiviteter i løpet av sesongen. I tillegg til Vår møtet har laget arrangert tre ordinære medlemsmøter, seks bortkjøringer av hageavfall, middag på Asylet, sponset middag på Schröder, Dame- og GL-fest på Huset i juli, Strømstادتur, Årsmøtet samt Sjøppelfest.

Sesongen har vært tradisjonell og med «normalt» oppmøte på medlemsmøtene, det vil si 9-12 personer. Det har blitt servert varm mat på møtene. Loddrekning har også blitt gjennomført på sedvanlig vis.

Oppmøtet på bortkjøringene har vært godt med 10-12 gubber til stede. Reidar, Knut og Svein S har vært sjåfører. Bortkjøringene har vært populære blant beboerne også i 2024. Det er åpenbart behov for å dekke denne tjenesten i Hagen.

GL har også i 2024 gitt en gave til Hagen: Utvendig maling av Museet, fagmessig utført av Svein Bredesen, samt innkjøp av maling, har blitt effektivt. Gaven ble svært godt mottatt av Styret i Solvang 1.

To vellykkede fellesarrangementer i 2024 bør fremheves: Felles sommerfest for medlemmene av Dame- og Gubbelaget med reker og vin mm., samt Strømstادتur (Reidar prosjektleder) var svært populære.

Solvang 18. september 2024

Svein Bredesen

Per Ørmen

Hans Otto Hauger

