

Til alle medlemmer Solvang kolonihager avdeling 1



Innkalling til ekstraordinært årsmøte 2024

Ekstraordinært årsmøte for Solvang 1 vil bli avholdt lørdag 20. april klokken 1500 på Huset (etter dugnaden)

Dagsorden

1. Åpning og konstituering
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Regnskap og balanse 1. januar 2023 – 31. desember 2023 med revisorberetning
4. Budsjett for 2024 (står på samme ark som regnskapet)

Vel møtt til årsmøtet!

Med vennlig hilsen,
Bente Mirella Bügelmeier

styreleder

Sak 3 og 4: Regnskap, balanse og budsjett

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1

RESULTATREGNSKAP PERIODEN 01.01.2023- 31.12.2023 OG BUDSJETT FOR 01.01.2024-31.12.2024

Kontonr.		Resultat 01.01.22 31.12.22	Budsjett 01.01.23- 31.12.23	Resultat 01.01.23- 31.12.23	Budsjett 01.01.24- 31.12.24
	Inntekter:				
3900	Utleie av huset	-30 400,00	-30 000,00	-24 650,00	-25 000,00
3901	Grasrotandelen (Norsk Tipping)	-19 280,23	-20 000,00	-19 708,26	-21 000,00
3902	Fellesstrøm fakturert medlemmer (Note R1, R8)	-35 854,88	-40 000,00	-175,00	
3903	Strøm fakturert medlemmer (Note R1, R8)	-913 919,17	-1 850 000,00	-1 381 482,67	
3904	Medlemskontingent	-406 295,00	-410 000,00	-409 777,00	-440 000,00
3905	Jordavgift (Note R1)	-752 093,25	-372 000,00	-374 050,00	
3906	Vannavgift (Note R1)	-169 500,00	-372 000,00	-373 450,00	
3907	Renovasjonsavgift	-73 450,00	-113 000,00	-113 167,00	-120 000,00
3908	Gebyr fellesarbeid	-51 025,00	-40 000,00	-43 850,00	-45 000,00
3909	Gebyr v/overdragelser (Note R2)	-36 000,00	-20 000,00	-12 000,00	-13 000,00
3910	Taksgebyr (Note R3)	-25 000,00	-15 000,00	-11 500,00	-12 000,00
3911	Inntekter Gjestebud (Note R4)	-28 485,00	-30 000,00	-22 028,51	-24 000,00
3913	Leie av tilhenger	-600,00	-1 000,00	-400,00	-600,00
3914	Salg av poletter	-12 595,00	-12 000,00	-12 820,00	-13 000,00
3915	Feie- og tilsynsavgift	-7 887,00	-8 000,00	-7 920,00	8 000,00
3916	Parkeringsbevis (Note R5)	-49 300,00	-50 000,00	-34 467,00	-36 000,00
3917	Gebyr for ikke utført dovask	-3 000,00	-3 000,00	-10 800,00	-11 000,00
3918	Grunnavgift strøm (Note R1)	-50 850,00	-51 000,00	-50 458,00	
3920	Vinterbeboelse	-55 000,00	-45 000,00	-30 000,00	-45 000,00
3922	Diverse inntekter (Note R6)	-25 520,00	-25 000,00	-1 430,00	-1 500,00
3923	Kringsjånnett internett	-89 157,00	-170 000,00	-169 750,00	-185 000,00
3924	Inntekter Aktivitetskomiteen	-450,00	-30 000,00	-70 154,89	-30 000,00
3926	MVA-kompensasjon fra SU (Note R5)	-23 856,00	-24 000,00		24 000,00
3927	Solvang 2, Parkering (Note R6)	-14 690,00	-15 000,00	-19 251,00	-21 000,00
3929	Fakturagebyr	-531,00	-1 000,00	-1 298,00	-1 000,00
3930	Innkasso			-752,62	-1 000,00
	Sum inntekter	-2 874 738,53	-3 747 000,00	-3 195 339,95	-1 013 100,00
	Kostnader:				
6310	Kringsjånnett	162 857,00	170 000,00	179 905,00	185 000,00
6320	Komm. Vann og avløp (Note R1)	376 152,98	380 000,00	86 004,59	
6321	Komm. Jordavgift (Note R1)	264 216,83	270 000,00	306 320,05	
6322	Komm. Renovasjon	108 368,02	110 000,00	107 078,45	110 000,00
6323	Feie- og tilsynsgebyr	6 840,00	7 000,00	2 295,00	7 000,00
6340	SU Faststrøm (Note R1, R8)	113 274,73	120 000,00	30 744,23	
6341	SU Strøm (Note R1, R8)	1 624 350,34	1 700 000,00	1 018 904,60	
6343	SU Andel økning egenkapital (Note R1, R8)	17 120,00	20 000,00	7 534,00	
6344	SU Driftsutgifter (Note R1, R8)	7 680,68	8 000,00	8 142,33	
6345	SU Festeavgift (Note R1, R8)	268 377,00	280 000,00		
6390	Solvang 1, Driftsutgifter	131 467,75	150 000,00	61 984,64	150 000,00
6391	Utgifter Gjestebud (Note R4)	24 102,99	25 000,00	17 034,40	20 000,00
6392	Pliktarbeidskomiteen	33 533,25	40 000,00	35 412,06	35 000,00
6393	Vask og utgifter av huset	12 879,90	13 000,00	31 084,73	33 000,00
6395	Utgifter Inkasso	5 294,39	2 000,00	2 746,92	3 000,00
6396	Parkeringselskap (Note R6)	29 380,00	30 000,00	39 593,75	43 000,00
6397	Utgifter aktiviteskomiteen (Note R1)		30 000,00	31 916,34	33 000,00
6398	Utgifter advokat (Note R7)			17 619,50	50 000,00
6510	Taksgebyr ved overdragelser	25 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
6620	Vedlikehold fellesanlegget	71 343,60	100 000,00	126 072,06	140 000,00
6700	Utgiftsgodtgjørelse styret, revisorer	42 000,00	47 000,00	48 000,00	47 000,00
6910	IT, internett, regnskapsprogram og kontorrekvesista	34 868,02	40 000,00	17 003,25	20 000,00
7400	Kontingent/gebyr Forbundet	25 100,00	26 000,00	31 286,00	35 000,00
7401	Kontingent, Oslokretsen			5 650,00	7 000,00
7500	Forsikringspremie	71 195,00	75 000,00	75 669,00	80 000,00
7740	Øredifferanser	-8,88	0,00	19,59	500,00
7770	Bank og kortgebyr	2 787,12	3 000,00	3 011,15	4 000,00
	Sum andre driftskostnader	3 458 180,72	3 661 000,00	2 306 031,64	1 017 500,00
	Finansinntekter og kostnader				
8040	Renteinntekter	-13 586,23	-15 000,00	-49 669,05	-50 000,00
	Sum finansinntekter og kostnader	-13 586,23	-15 000,00	-49 669,05	-50 000,00
	Driftsresultat i perioden:				
	Sum inntekter	-2 874 738,53	-3 747 000,00	-3 195 339,95	-1 013 100,00
	Sum driftskostnader	3 458 180,72	3 661 000,00	2 306 031,64	1 017 500,00
	Sum finansinntekter og kostnader	-13 586,23	-15 000,00	-49 669,05	-50 000,00
	ARSRESULTAT (Note R9)	569 855,96	-101 000,00	-938 977,36	-45 600,00

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1			
BALANSE PR. 31.12.2023			
	Utgående balanse 31.12.2021	Utgående balanse 31.12.2022	Utgående balanse 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forsamlingshuset	477 712,00	477 712,00	477 712,00
Brusedoen	139 875,00	139 875,00	139 875,00
Redskapshusene	28 898,00	28 898,00	28 898,00
Traktor	1,00	1,00	1,00
SUM varige driftsmidler	646 486,00	646 486,00	646 486,00
SUM anleggsmidler	646 486,00	646 486,00	646 486,00
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4 586,28	5 068,00	0,00
Kundefordringer salg hytte	0,00	0,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00
SUM fordringer	4 586,28	5 068,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l			
DnB folio 7077.05.28109	1 054 335,36	785 555,45	2 039 917,15
DnB særvilkår 15062911538	2 044 095,38	2 057 681,61	2 107 350,66
DnB hyttekonto 5188.05.31119	0,00	23 856,00	
Aktivitetskomiteen 5083.06.59622 (Note B1)	31 517,69	33 299,28	
SUM bankinnskudd kontanter o.l	3 129 948,43	2 905 392,34	4 147 267,81
SUM omløpsmidler	3 134 534,71	2 905 460,34	4 147 267,81
SUM eiendeler	3 781 020,71	3 551 946,34	4 793 753,81
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	-1 815 643,63	-1 815 643,63	-1 815 643,63
2051 Vedlikeholdsfond	-1 527 613,91	-1 704 132,82	-2 978 110,18
Opptjent egenkapital	-3 343 257,54	-3 519 776,45	-4 793 753,81
Udisponert resultat	-407 374,87		
SUM egenkapital	-3 750 632,41	-3 519 776,45	-4 793 753,81
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
SUM annen langsiktig gjeld			
Kortiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,00	0,00
2995 Gjeld Aktivitetskomiteen (Note B1)	-30 388,30	-32 169,89	0,00
SUM kortsiktig gjeld	-30 388,30	-32 169,89	0,00
SUM gjeld	-30 388,30	-32 169,89	0,00
SUM egenkapital og gjeld	-3 781 020,71	-3 551 946,34	-4 793 753,81

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1

Noter til balanse pr. 31.12.2023

Note B1: I regnskapsåret 2023 har jeg avsluttet konto 5083.06.59622 (Aktivitetskomiteen) og overført pengent fra denne kontoen til driftskonto 7077.05.28109. Da vil vi se inntekter på konto 3924 og utgifter på kont 6397 for aktivitetskomiteen.

Noter til resultatregnskapet pr. 31.12.2023

Note R1: Innkreving av strøm-, vann- og jordavgift er overtatt at Solvang Fellesstyret

Note R2: I år har det vært 2 salg av hytter og 3 interne overdragelser.

Note R3: Bruk av taktmann ved salg/taksering av hytter.

Note R4: Solvang gjestebud har gått i overskudd med 4994 kroner, se forskjell konto 3011 minus konto 6391

Note R5: MVA-kompensasjon for 2023 på kr. 33.735,- vil komme i januar 2024.

Note R6: Inntektene konto 3916 og 3927 går mot post 6396, dette gir et overskudd på parkeringsplassen på kroner 14194.

Note R7: Utgifter styret har hatt i forbindelse med ulovlig bygging, samt ikke stell av parsell.

Note R8: Strøminntekt kr. 1.381.657,67 (Konto 3902 og 3903), Strømutgift kr. 1.065.225,16 (Konto 6340, 6341, 6343 og 6344), Differanse kr. 316.332,51.

Forbruket av strøm i hagen har gått ned 8,5 % fra 538.207 KWH til 492516 KWH.

Note R9: Styret foreslår at overskuddet på kr. 938.977,36 for 2023 overføres til vedlikeholdsfondet.

Enhetspriser	2023	2024
Medlemskontigent	3621	3900 *
Renovasjon	1000	1050 *
Vinterbeboelse	15000	15000
Ikke utført fellesarbeide	600	600
Ikke utført dovask	600	600
Utleie av huset		
- Kveldsarrangement	3500	3850 *
- Dagleie		1950 *
- Dersom huset er ledig, kan man få tilgang dagen før kl. 15.00		1000 *
- Vaske av huset		1000 *
Ekstern overdragelse	6000	6000
Vedlikeholdsfond	3000	3000
Kringsjå nett	1500	1600
Takstgebyr	5000	5000
Feie og tilsynsgebyr	240	240
Parkeringsbevis	400	400
Nøkkel til hovedporten	400	400
Toalettnøkkel	120	120
Vaskemaskin	20	20
Tørketrommel	20	20
Gebyr intern overdragelse	2000	2000
Gebyr ekstern overdragelse	6000	6000

Poster merket med * er endret.

Revisorberetning for Solvang Kolonihager avd 1 – 2023

Vi har revidert regnskapet for 2023

Årsoppgjøret består av balanseregnskap, resultatregnskap med noter.

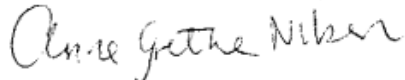
Vi har gått igjennom alle bilag og kontaktet regnskapsfører og fått klarhet i det vi lurte på.

Vi har også sjekket kontoutdragene fra banken, mot balansekontiene og funnet at alt stemmer og i orden.

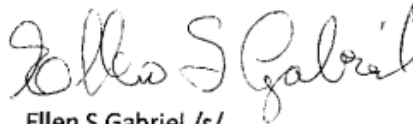
Regnskapet viser en inntekt på kr.3.195.340,00 renteinntekter på kr. 49.699,00 og utgifter på Kr.2.306.032,00. Dette viser et over skudd på kr. 938.977. som styret ønsker blir overført til vedlikeholdsfondet.

Vi anbefaler at regnskapet for 2023 blir godkjent.

Hilsen



Anne Grethe Nilsen /s/



Ellen S Gabriel /s/

Oslo, 19. februar 2024