

Til alle kolonister på Solvang 1



Innkalling til årsmøte 2023

Ordinært årsmøte for Solvang 1 i 2023 vil bli avholdt 22. oktober klokken 1700 på Huset.

DAGSORDEN

1. Åpning og konstituering
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets beretning for 2023
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av kontingenter og honorarer
6. Valg

Vel møtt til årsmøtet!

Med vennlig hilsen,
Bente Mirella Bügelmeier
styreleder

Styrets årsberetning 2023



STYRETS ARBEID

Styret har bestått av:

- Bente Mirella Bügelmeier, parsell 35 – leder
- Berit Nilsen, parsell 34– nestleder
- Gry Ystebø, parsell 11 -sekretær
- Bjørn Arild Flåten, parsell 48– kasserer
- Tom Nielsen, parsell 66 – styremedlem
- Randi Eikenes, parsell 69 – styremedlem
- Ingvar Andersen, parsell 18 – styremedlem

Styret har hatt 18 styremøter i løpet av arbeidsåret. Med unntak av midtvinters og i juli, har styret stort sett hatt møte annenhver uke. Før sesongstart har de ulike komitéene hatt møte med styrets arbeidsutvalg (styreleder, nestleder, sekretær og kasserer) samt kontaktperson i styret i forkant av styremøter. Ved flere anledninger har styret også foretatt befaringer, i forbindelse med byggesaker eller i saker som angår ordenskomitéen. Vi har også hatt befaring i forbindelse med salg av hytter

Styret har i løpet av 2023 fått de store trærne i dalen beskåret runde to som avtalt. Fellesarbeidskomiteen har også besørget at nye montre er satt opp til glede for alle parsell-leiere. Det er kjøpt inn to griller til felles benyttelse.

I tillegg til dette har styret i samarbeid med Dame- og Gubbelaget gått til innkjøp av nye møbler til crocketplassen. Møblene er valgt med tanke på at flere eksterne skal sette seg ned og nyte hagen. Lekeplassen er oppgradert med ny vippe og en del nytt utstyr. Lekestuene er reparert og nymalt. De vil fra neste sesong være oppgradert også innvendig, men styret vurderer utlånsordning også for det lille huset da det har vært en del ødeleggelse der i år når den har stått ulåst.

Kasserer sendte ut i begynnelsen av sesongen en oversikt med stipulerte kostnader for sesongen. Vi har fått flere tilbakemeldinger på at dette har vært til god hjelp i økonomiplanleggingen for kolonistene.

Styret har i løpet av sesongen jobbet med flere krevende saker som tar mye ressurser. Advokat er bragt inn i to av sakene fordi parselleiere ikke følger vedtekter og ikke retter seg etter styrets pålegg. Det er beklagelig at slike tiltak må iverksettes, og det påfører hagen og derigjennom den enkelte kolonist, betydelige ekstrautgifter. Styret har også behandlet mange saker knyttet til drift. Vedtak fra fjorårets årsmøte er forsøkt fulgt opp så langt det har latt seg gjøre.

Styret behandler også en rekke byggesaker etter byggekomiteéns innstillinger, og i mange tilfeller er arbeidet krevende. Heldigvis kan vi godkjenne de fleste søknadene ettersom de følger byggeforskriftene. Likevel vil styret oppfordre kolonistene til å sette seg inn i byggeforskriftene ettersom vi ved flere anledninger har sett feil i forbindelse med byggingen som i ettertid er blitt pålagt endret. Dette er synd og koster endel for den enkelte kolonist.

Leder, nestleder, kasserer og sekretær håndterer dessuten mange forespørsler og henvendelser utenom styremøtene, det mottas og sendes blant annet et stort antall e-poster i løpet av året. Det har vært kontortid annenhver mandag mellom 18.00 og 18.30 fra midt i april og ut september.

Styret ønsker også å takke alle som har hatt verv for hagen.

HAGEFELLESKAPET

For styret er det et mål å stimulere til økt aktivitet og bred deltakelse i hagefellesskapet vårt. Vi ønsker at alle skal oppleve seg som del av et trivelig miljø som gir overskudd i hverdagen! Vi er cirka 225 kolonister i hagen. Til enhver tid er det bortimot 50 av oss som påtar oss å sitte i styrer, komiteer og lag. Flere bidrar som hagens representanter i ulike sammenhenger, mens andre gjør en viktig innsats utenom de valgte verv.

Solvang 1 har også to lag; Damelaget som feiret 90-års jubileum i år og Gubbelaget. De møtes jevnlig i sesongen og har ønske om flere medlemmer. Følg med på oppslagstavlene til våren. Solvangkoret (alle avdelinger) øver også gjennom sesongen, de henger også opp informasjon hver vår med ønske om nye rekrutter.

INFORMASJON TIL KOLONISTENE

Styret har brukt flere kanaler for å informere medlemmene. Beskjeder om arrangementer o.l. har blitt sendt ut pr. epost, det har blitt informert på hagens Facebook-side og vår egen nettside, og lapper er hengt opp på tavlen. Fra neste sesong av har vi to operative oppslagstavler, takket være fellesarbeidskomiteen.

LANGTIDSPLAN FOR VEDLIKEHOLD OG STØRRE INVESTERINGER

I tiårene fremover må vi påregne større utgifter knyttet til vedlikehold av hagens fellesanlegg og -utstyr. Det står dårlig til med asfaltbelegget og strømmettet trenger oppgradering, se under. Det er laget en oversikt over vedlikeholdsbehov og en vedlikeholdsplan som inneholder prioriterte og planlagte oppgaver i årene fremover.

FELLESSTYRET FOR SOLVANG KOLONIHAGER

Solvang kolonihager består av fem selvstendige kolonihageforeninger i Oslo, alle tilsluttet Oslo krets av Norsk kolonihageforbund. De fem kolonihageforeningene, kalt avdelinger, har en del felles infrastruktur og regelverk. Fellesstyret for Solvang kolonihager har ansvar for å ivareta de fem kolonihageforeningenes felles anliggende, deres interesser og forpliktelser, slik felles årsmøte fastsetter. Fellesstyret er juridisk eier av felles infrastruktur etter vedtak i felles årsmøte. Bente Bügelmeier fra avdeling 1 er styremedlem i fellesstyret.

Fellesstyret for Solvang kolonihager er ansvarlig for det interne strømmettet på Solvang, inkludert stolper og kabler. Det er tre store fellesmålere for strøm; disse følger ikke avdelingsgrensene og det er derfor fellesstyret som avregner strømforbruk etter at avdelingene har samlet inn strømvlesning fra hver kolonist. På fellesstyrets årsmøte i mai 2023 ble det vedtatt at fellesstyret fra 1.1.2024 skal innkreve vann- og jordavgift, festekostnader og strøm for alle parseller. Hvordan dette skal gjennomføres er pt. ikke avklart, nærmere informasjon kommer.

Strømmettet er i svært dårlig stand. Det ble gjort en betydelig oppgradering i inntakskabler og strømmettet mellom stolpene i 2021 og arbeidet har fortsatt inn i 2022 og 2023. Fremdeles gjenstår en del arbeid med bytte av stolper, sjekke kapasitet i strømmettet og at ledningene til Telenor skal fjernes. I tillegg vil det bli vurdert å sjekke de interne kablingene i hver enkelt hytte.

Styret antar at strømutfordringene for hagen blir høye også kommende vinter. Som et tiltak har styret bestemt at Huset og Brusendoen også i år kommer til å være stengt i vinter og vannet blir slått av. Dermed kommer vi til å spare en del strøm på dette.

Fellesstyret jobber også for likere behandling av like saker i kolonihagene. Dette kan være hvordan man gjennomfører komite arbeid, håndterer mislighold, behandler byggesøknader, gjennomfører pliktarbeid,

gjennomfører salg samt styrearbeid. Her fremkommer det betydelige forskjeller og fellesstyret vil jobbe for at noen av disse forskjellene minimeres. Det er allikevel ikke et mål at alt skal gjøres likt, og det er uansett den enkelte hage som bestemmer dette.

Fellesstyret har søkt og fått strømstøtte på over 1 million kroner. På årsmøtet i mai ble det vedtatt at strømstøtten skulle brukes til oppgradering av strømmettet. Avdeling 1, som eneste avdeling, stemte for at støtten skulle gå til reduksjon av strømutfgiftene. Lotteritilsynet har nå presisert at det kun kan søkes om strømstøtte for fellesstrømmen.

FLERE PARSELLER OG STØRRE ÅPENHET FOR OSLOS BEFOLKNING I SOLVANGHAGENE

Felles årsmøte for Solvang kolonihager har vedtatt at vi ønsker å få plass til flere parseller, ved å ta i bruk lite brukte fellesområder til nye hytter. Vi tror at dette kan være positivt for hagenes omdømme, og for de mange tusen på venteliste. De siste årene har Solvang kolonihagers fellesstyre jobbet med å finne fellesarealer som kan benyttes til nye parseller. Dette arbeidet pågår fremdeles, men det har vært lite fremgang siden årsmøtet 2020.

Styret har ved flere anledninger, blant annet 100-års jubileet til Sogn kolonihaver fått høre av politikere at de ønsker at kolonihagene skal være mer tilgjengelige for Oslos befolkning, og at det er lurt å ha dette i bakhodet året før ny kontrakt skal inngås.

AVFALLSHÅNDTERING

Styret har også innværende sesong bestemt å betale for at kommunens kvistbil kommer cirka en gang i måneden i sesongen, en ordning som vi drar stor nytte av.

Gubbelaget gjør også et viktig bidrag med sitt tilbud til kolonistene om bortkjøring av hageavfall. Vi minner om at avfallet må være ferskt, det er ikke hyggelig for noen å måtte håndtere råtnende avfall. Styret takker gubbelaget og håper at de vil fortsette med denne innsatsen for fellesskapet.

Nils Rydland og Kjell Benjaminsen har, som i tidligere år, tatt ansvar for søppelhuset, og vi takker for det. Husk at alt avfall skal være i egnede poser og knyttet godt igjen. Det er ikke tillatt å sette fra seg større avfall utenfor søppelhuset. Dessverre har dette skjedd denne sesongen også, og styret har måttet betale for bortkjøring av dette.

REGNSKAP

Siden regnskapet nå følger kalenderåret vedtas dette på ekstraordinært årsmøte når vårmøtet avholdes.

VINTERBOERE

Vi hadde tre parseller som overvintret i hagen utover sesongen vinteren 2022-23

For kommende vinter har styret innvilget vinterbeboelse for 2 parseller, men som skrevet over vil Huset og Brusedoen være stengt.

SOLVANGDAGENE

Årets Solvangdager ble gjennomført igjen og det med stor suksess og publikumsrekord. I vår hage var det kafé, salg på huset av forskjellige artikler, historievandring i hagen, museet var åpent og flere hadde stilt sine hytter og hager til disposisjon. I tillegg så var det en tak-konsert som tiltrakk seg mange besøkende. For de yngste var det satt ut hagenisser og det var ansiktsmaling på Solpynten. Det var stor aktivitet og godt med besøk begge dager.

BYGGEFORSKRIFTER OG BYGGESAKER

Bygging og vedlikehold er regulert i byggeforskriftene med tilhørende tegninger. Styret er ansvarlig for at bygging skjer i henhold til byggeforskriftene. Byggekomitéen gjør saksforberedelser og gir innstilling til styret om en søknad bør godkjennes eller ikke. Byggesaker tar mye tid. En del leser ikke regelverket godt nok før de sender søknader, og forskriftene er såpass kompliserte at saksbehandlingen tar mye tid. I år har vi brukt mindre tid enn tidligere år, på grunn av redusert antall saker, men vi oppfordrer alle til å sette seg godt inn i forskriftene før de leverer søknad. Husk også at alle berørte naboer skal signere på nabovarsel.

Alle byggereglene ligger nå ute på www.solvangregler.no. Gamle papirversjoner i hyttepermer e.l. er *ikke* gyldige. Se også Byggekomitéens årsrapport lenger ned i dokumentet.

Fellesstyret jobber med en revidering av byggetegningene og byggeforskriften. Denne har vært på høring i byggekomiteen og styret på avdeling I, og vi hadde mange tilbakemeldinger. Foreløpig er saken utsatt inntil videre.

Parsell 60 ble solgt i løpet av sesongen i kategori Under 40 år». Den nye kolonisten hadde stått 11 år på venteliste.

Velkommen til de nye kolonistene!

Vi minner om at fristen for innmelding av hytter for salg neste år er 1. april 2024

BRUK OG UTLÅN AV HYTTENE

Mange bruker hyttene sine mye, mens noen hytter står mye ubrukt. Det å ha kolonihytte er et privilegium vi nyter godt av. Men det å ha hytte medfører også en rekke forpliktelser. Kolonihagene er en del av byens kulturarv, en kulturarv som skal brukes og holdes levende både ved hagestell og gjennom aktiv tilstedeværelse og deltakelse i hagefellesskapet. Særlig med tanke på reforhandling av festeavtalen med kommunen om kort tid, er det viktig at vi overholder disse forpliktelsene. Her vil vi gjengi formuleringer fra Vedtekter for parsellhage og kolonihageforeninger tilsluttet Norsk kolonihageforbund.

Medlemmene skal bruke og til enhver tid holde sin parsell / parsell og hytte velstelt og i pen og ordentlig stand. Medlemmene plikter også å holde ved like hekker eller annet hegn for sin parsellgrense og mot veiene og halve veien utenfor sin parsell.

Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen og at medlemmet deltar i det fellesskap som kolonihagen er ment å være. Manglende/lite bruk og tilstedeværelse uten at det er tatt opp på forhånd og begrunnet med særskilte forhold for en avgrenset periode, vil kunne bli ansett som mislighold av leieavtalen.

Fremleie er ikke tillatt. Det er tillatt å låne ut parsell / parsell med hytte i kortere perioder. Utlån for mer enn 14 dager må forhåndsgodkjennes av styret. Som hovedregel gjelder at søknad om utlån utover én driftssesong ikke innvilges.

Vedtektene finnes på <https://solvangi.no/vedtekter-regler/>

De som ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser som kolonister, bør vurdere å selge hytta si. Vi som har vært så heldige å få kjøpe hytte bør nok i større grad tenke på at hyttene ikke bare er vår private eiendom, men også en del av byens levende historie. Styret synes det er synd at hytter blir stående ubrukte store deler av sesongen, samtidig som flere tusen står på venteliste.

Sak 4: Innkomne forslag

Forslag A: Kollektiv forsikring

Fra: Nina Midtgaard, hytte 85

Det hadde vært fint om avdelingen kunne fått et tilbud om kollektiv forsikring av hyttene våre. Noen har sikkert gunstig forsikringsordning på hytta, men forsikringen på min kolonihytta er den dyreste forsikringen jeg har. Tilbudet bør være frivillig, men det er sikkert mange som er interessert, og da vil det være mulig å få et godt tilbud.

Forslag: "Årsmøtet ber styret innhente priser på kollektiv forsikring av hyttene i vår avdeling. Tilbudet skal være frivillig."

Styrets begrunnelse: Styret anser forsikring av hyttene som en privatsak for den enkelte parselleier og støtter ikke forslaget.

Styrets forslag til vedtak: Forsikring av hyttene er en privatsak og skal ivaretas av den enkelte parselleier.

Forslag B: Ansvar for og arbeid med koordinering av Solvangdagene på avd.1 blir godkjent som alternativt pliktarbeid

Fra: Sigrid E. Strand Knutsen og Trond Knutsen, hytte 84

Den som har ansvar for og arbeid med koordinering av Solvangdagene på avd. 1 er medlem av Komiteen for Solvangdagene. Dette komiteearbeidet strekker seg gjennom hele året ved møtevirksomhet i Komiteen for Solvangdagene. Komiteen for Solvangdagene er direkte underlagt fellesstyret. Det ligger mye planlegging bak dagene, både lokalt på avdeling 1 og med de øvrige avdelingene. I ukene før Solvangdagene er det utstrakt aktivitet for å få de forskjellige arrangementene klargjort til dagene. Arrangementene i seg selv tar også mye tid i løpet av Solvangdagene, samt etterarbeid når helgen med Solvangdagene er over. Arbeidet i Komiteen for Solvangdagene er tilgodesett som alternativt fellesarbeid ved flere av de andre avdelingene på Solvang.

På bakgrunn av dette foreslår vi at den personen/parsellen i aktivitetskomiteen som har ansvaret for Solvangdagene får tilgodesett arbeidet som alternativt fellesarbeid.

Styrets begrunnelse: Styret støtter at den i aktivitetskomiteen som har ansvar for Solvangdagene får dette godtgjort som pliktarbeid.

Forslag til vedtak: Ansvar for og arbeid med koordinering av Solvangdagene på avd. 1 blir godkjent som alternativt fellesarbeid for en person.

Forslag C: Beskjæring av trær i Dalen

Fra: Svein Sæterdal, hytte 64

Effektivering av trebeskjærings vedtaket 2021 for 2 store trær i "Dalen ". De to store trærne ønskes beskåret til samme høyde som ved forrige beskjæring. Arbeidet ble påbegynt i 2022, men ikke fullført.

Begrunnelse : Den samme som ved vedtaket i 2021: Trærne har blitt alt for store, skygger for store dele av lekeplassen, alt for mye løv i sandkassen og på lekeplassen.

Forslag til vedtak: Styret effektuerer vedtak fra 2021 om beskjæring av trær.

Styrets begrunnelse: Trærne i Dalen er beskåret, og styret sørger for at dette blir gjort hvert 3-4 år.

Styrets forslag til vedtak: Sak utgår, da beskjæring av trær er utført.

Forslag D: Beskjæringsmetode for syrinhekkene på honørplassen (inngangsplassen)

Fra: Svein Sæterdal, hytte 64

Forslag til metode: Kun beskjæring av råtne grener og grener som dekker gangvei og småkvist over den lave hekken i forkant, ellers skal den få vokse fritt.

Begrunnelse: Denne tidligere svært vakre vårblostmrende hekken med god høyde til å skjule det ikke like vakre redskapshuset og brusedoen, ble i år skåret ned til roten. Det vil ta flere år før den igjen vil oppnå gammel prakt, selv om den fra nå av får vokse fritt. Selv med fri vekst vil den ikke oppnå noen høyde som blir sjenerende med hensyn til skygge, Jmf den høyden den hadde før årets nedkutting.

Forslag til vedtak: Syrinhekkene skal få vokse vilt og det skal kun klippes råtne grener.

Styrets begrunnelse: Syrinhekkene ved inngangen er beskåret ned for å fornye hekken.

Fellesarbeidskomiteen har innhentet kompetanse som beskrev fremgangsmåte, og denne er fulgt.

Styrets forslag til vedtak: Syrinhekkene ved inngangen vil bli vedlikeholdt fortløpende etter behov.

Forslag E: Gruslegging av nederste del (mot porten) av gresskanten på parkeringsplassen.

Fra: Svein Sæterdal, hytte 64

Begrunnelse: Kapasiteten på parkeringsplassen vår er tidvis alt for liten, en oppfylling nederst slik at noen biler kan parkere helt inn mot gjerdet, vil muliggjøre at noen biler kan parkere på " langs" mellom de nåværende bilrekkene. At det blir litt bakke for bilene som da skal parkere mot gjerdet, -bør ikke være noe problem, -hvis en fyller ut noen gruslass i overgangen mellom nåværende kant mellom gress og grus. Kostnadene til opparbeiding bør da deles på alle på avd 1 og 2 som har parkeringsrett til plassen.

Forslag til vedtak: Gressdel av parkeringsplassen må gruslegges

Styrets begrunnelse: Dette er kommunens tomter og kolonihagen er pr i dag veldig heldig som disponerer parkeringsplasser her.

Styrets forslag til vedtak: Sak utgår, da kolonihagen ikke eier tomten.

Forslag F: En 113 - del av vedlikeholdsfondet blir en del av overdragelses-summen ved salg av parsell, som betales av kjøper og tilfaller selger.

Fra: Svein Sæterdal, hytte 64

Begrunnelse: Vedlikeholdsfondet har fremkommet ved ekstrabidrag fra alle kolonistene på avd 1, og det er på samme vis som ved påslaget for infrastrukturinvesteringene i taksten, rimelig at de som har betalt inn dette og ikke forbrukt det, får igjen dette ved salg.

Forslag til vedtak: En 113 - del av vedlikeholdsfondet blir en del av overdragelses-summen ved salg av parsell, som betales av kjøper og tilfaller selger.

Styrets begrunnelse: Styret støtter ikke forslaget. Det har de siste årene vært utført store vedlikeholdsoppgaver som utskiftning av gatelys og vedlikehold av el-anlegg og våtrom på huset/brusedo. Vi står også foran andre store vedlikeholdsoppgaver som asfaltering, vinduer på huset med mer. Det vil, etter styrets oppfatning, være brudd på solidaritets- og fellesskapstanken som ligger til grunn for kolonihagedriften å betale tilbake penger fra vedlikeholdsfondet. I tillegg vil det gi nye kolonister en urimelig ekstrakostnad ved kjøp av hytte.

Styrets forslag til vedtak: Forslag til tilbakebetaling av 113 del av vedlikeholdsfondet ved salg innføres ikke.

Forslag G: Bygging av nytt åpent fellesbygg og grillplass i Dalen

Fra: Ingvar Andersen, hytte 18 og Bente Bürgelmeyer, hytte 35

Jeg ønsker å foreslå at vi kan la oss inspirere av bygget som er blitt satt opp i botanisk hage, som vist på bildet under (jeg tok ikke bilde fra siden da det var en avdeling fra barnehagen der). Med tak over hodet og griller utenfor er jo det en åpen invitasjon til at andre enn kolonister kan komme på besøk.



Styrets begrunnelse: Det legges frem kostnadsrammer og skisser på årsmøtet. Styret støtter forslaget, såfremt det har en kostnadsramme som er forsvarlig i forhold til hagens økonomi.

Styrets forslag til vedtak: Bygging av åpent bygg og grillplass i Dalen iverksettes.

Forslag H: Å gjøre Gjestebudet om til en komité

Fra: Anne Grethe Nilsen, hytte 101

Jeg ser av vårskrivet fra i år at det er 15 hytter som har Gjestebud som pliktarbeid. Det er ca 30 hytter som sitter i diverse komiteer. De som sitter i komiteer, må også ta pliktarbeid. Hvorfor kan ikke Gjestebudet også bli en komite, på lik linje som de andre komiteene? Hva er forskjellen på de som gjør jobben i Gjestebudet og de andre komiteene? Hvorfor skal de som sitter i komiteene gjøre dobbelt innsats mot de som er i Gjestebudet? Jeg ser det er noen som sitter i andre komiteer som også har Gjestebud som pliktarbeid. Mitt forslag er at Gjestebudet blir en komite på lik linje med de andre komiteene – da blir det ikke forskjell på de forskjellige vervene i hagen vår. Da holder jeg styrets verv utenfor.

Forslag til vedtak: Gjestebudet blir en komite på lik linje med de andre komiteene, da blir det ikke forskjell på de forskjellige vervene i hagen vår. Styrets verv holdes utenfor.

Styrets begrunnelse: Styret ser gjestebudet som et tiltak for økt sosialt fellesskap og åpenhet i hagen. Styret ønsker å opprettholde tilbudet, men reduserer tilbudet til 6 søndager med 3 kokker og 4 assistenter. Disse får dette som plikt, men gjennomfører minst 15 timer fordelt på henholdsvis 3 (kokker) og 4 (servitører) søndager

Styrets forslag til vedtak: Gjestebudet opprettholdes i dagens form, men tilbudet reduseres til 6 søndager og de som får dette som plikt er 3 kokker og 4 assistenter.

Sak 5: Fastsetting av kontingent og honorarer

Årsmøtet 2017 vedtok at medlemskontingenten i Solvang 1 heves med 2,5 prosent per år for å holde tritt med prisutviklingen. Dette prinsippet videreføres. Kontingenten i 2023 var 3621 kr.

Nivået for honorarer foreslås å holdes uendret. Styreleder, nestleder, kasserer og sekretær mottar 10 000 kr og øvrige medlemmer 2000 kr per år i honorar.

Forslag til vedtak:

- a. Kontingenten økes med 2,5 prosent og fastsettes til 3711 kr per parsell for 2024.
- b. Honorar til styreleder, nestleder, kasserer og sekretær er 10 000 kr, øvrige styremedlemmer 2000 kr

Sak 6: Valg

Valgkomitéen har bestått av Nils Rydland, Grethe Strand-Pedersen og Christian Falkenberg Kjøde

De foreslår følgende:

VALGKOMITEENS INNSTILLING 2023-2024.

Styret		
Leder	Bente Bügelmeier, hytte 35	Ikke på valg
Nestleder	Randi Eikenes, hytte 69	Ny som nestleder 2 år
Sekretær	Gry Ystebø, hytte 11	Gjenvalg 2 år
Kasserer	Bjørn Arild Flåten, hytte 48	Ikke på valg
Styremedlem	Tom Nilsen, hytte 66	Gjenvalg 2 år
Styremedlem	Ingvar Andersen hytte 18	Ikke på valg
Styremedlem	Gudrun Totland Raddatz, hytte 47	Ny 2 år
Felles årsmøte Solvang		
Representant	Ann-Tove Thomassen, hytte 48	Gjenvalg 2 år
Representant	Berit Nilsen, hytte 34	Ny, 1 år
Kretsstyret		
Representant	Randi Eikenes, hytte 69	Ny 2 år
Vararepresentant	Utpekes av styret	
Kretsens årsmøte		
Representant	Utpekes av styret	
Styrets representant.	Utpekes av styret	
Pliktarbeidskomiteen		
Leder	Asbjørn Klomstad, hytte 12	Gjenvalg 2 år.
Medlem	Mona Jacobsen, hytte 58	Ikke på valg.
Medlem	Corinne Fjellås, hytte 27	Ikke på valg.
Medlem	Martin Ringdal, hytte 78	Ikke på valg.

Medlem	Kjersti Lind, hytte 109	Gjenvalg 2 år.
Medlem	Erik Bakke, hytte 97	Gjenvalg 2 år.
Medlem	Geir Birkeland, hytte 95	Gjenvalg 2 år.
Medlem	Gisli Kristjanson, hytte 54	Gjenvalg 1 år.
Medlem	Simen Sæterdal, hytte 82	Ny 2 år
Byggekomiteen		
Leder	Per Otto Haavik, hytte 56	Gjenvalg 2 år
Medlem	Steinar Q Andersen, hytte 59	Gjenvalg 2 år
Medlem	Silje Seierstad, hytte 8	Ikke på valg
Medlem	Bjørn Allan Eriksen, hytte 32	Ikke på valg

Salgskomiteen		
Leder	Anne-Grethe Nilsen, hytte 101	Ikke på valg
Medlem	Ulf Rød, hytte 10	Gjenvalg 2 år
Medlem	Vegar Breimo, hytte 40	Ny 2 år
Medlem	Hilde Gresslien, hytte 107	Ikke på valg
Aktivitetskomiteen		
Leder	Henrik Melgård Christensen, hytte 92	Ny som leder, 1 år
Medlem	Eivor Vindenes, hytte 111	Gjenvalg 2 år
Medlem	Eva Kristin Strand, hytte 25	Ikke på valg
Medlem	Ida Marie Kjølstadmyr, hytte 81	Gjenvalg 2 år
Medlem	Trond Knutsen, hytte 84	Ikke på valg
Medlem	Airin Lyshaug, hytte 113	Ikke på valg.
Medlem	Kjell Benjaminsen, hytte 16.	Ny 2 år

Medlem	Anne-Guri Gunnerød, hytte 72	Ny 2 år
Ordenskomiteen		
Leder	Birger Strand-Pedersen, hytte 77	Ikke på valg
Medlem	Hege Markussen, hytte 23	Ikke på valg
Medlem	Lisbeth Nævestad, hytte 45	Ny 2 år
Revisorer		
Leder	Anne-Grethe Nilsen, hytte 101	Ikke på valg
Medlem	Ellen Gabriel, hytte 22	Gjenvalg 2 år
Valgkomiteen		
Leder	Christian Falkenberg Kjøde, hytte 19	Ny som leder, 1 år
Medlem	Grethe Strand-Pedersen, hytte 77	Ikke på valg
Medlem	Berit Nilsen	Ny 2 år

Oslo 11. september 2023

Nils Rydland (leder)

Christian Falkenberg Kjøde

Grethe Strand-Pedersen

Vedlegg: Årsrapporter fra komiteer og lag

Komiteenes årsrapporter er til årsmøtet i hagen.

Damelaget og Gubbelaget er selvstendige organisasjoner, og deres årsrapporter er til orientering.

Byggekomiteen

Byggekomiteen har bestått av følgende medlemmer: Per Otto Haavik (leder), Silje Seierstad, Steinar Q. Andersen og Bjørn Allan Eriksen.

Byggekomiteen har denne sesongen hatt totalt 12 møter. Møtene er på Huset på tirsdager kl. 19:00 og en uke før styremøtene.

Det har vært mindre byggeaktivitet og følgelig færre byggesøknader i år enn det som er normalt gjennom sesongen. Byggesakene som har vært behandlet har blant annet vært angående uteskap, plattinger,

verandaer og trapper, tak og vinduer, levegger og pergolaer. Byggekomiteen har vært på flere befaringer før byggetillatelse er gitt, mens byggingen er i gang og etter at byggeprosjektene er avsluttet. Vi har også hatt befaring på de hyttene som har vært for salg i løpet av sesongen, for å sjekke for eventuelle klausuler i forbindelse med overtagelse av hyttene.

Byggekomiteen vil nå ha fullmakt til å godkjenne mindre byggesaker som angår byggeaktivitet ute i den enkelte hage-parsell (som pergola, plattinger uteskap, etc.), mens styret vil godkjenne byggesøknader som angår selve hyttene. I disse byggesøknadene vil byggekomiteen komme med en innstilling til styret på de enkelte byggesakene og styret vil eventuelt godkjenne de enkelte byggesakene. Det er viktig at byggesøknader inneholder målsatte tegninger på det som ønskes endret og/eller bygget og at man benytter søknadskjema. Vi oppfordrer søkerne til å gjerne komme innom på et av Byggekomiteens møter for en orientering og avklaring før søknaden sendes.

Per Otto Haavik, leder Byggekomitee

Solvang gjestebud

6 året med Gjestebudet var et godt år. Vi hadde 10 serveringer, som alle hadde rikelige med gjester og gav et overskudd til fellesskapet.

Dette året har vi har opplevd å ikke ha nok mat til alle gjestene, alle gangene. Gjestebudet klarer ikke å lage mat til mer enn 50 til 60 gjester, dette har med kapasitet å gjøre.

Tilbakemeldinger vi får fra gjestene er at maten er god og at vi er populære i hele kolonihagens alle avdelinger. Dette gleder oss stort.

Gjestebudet håper at dette skaper trivsel og glede i kolonihagen, som igjen skaper samhold.

Solvang Gjestebud

Aktivitetskomiteen Solvang avdeling 1

Oversikt på aktiviteter i 2023:

- 25. mai: Kurs i surdeig med Ida Albertsen fra Surdeigshimmelrike
- 1. juni: Pøsekurs med Erik Bakke
- 8. juni: Omvisning i Botanisk hage med Nils Rydland
- 15. juni: Kino for barn
- 22. juni: Foredrag om cider med Martin Vikesland fra Lovløs (Cider).
- 24. juni: Salg av stauder til inntekt for Aktivitetskomiteen. Takk til Nils Rydland og Kjell Benjaminsen for generøse plantebidrag!
- 24. St. Hansfeiring. Levende musikk og grilling på Solpynten. Dessverre var det bålforbud.
- 29. juni: Kino for barn
- 8. juni: Kurs i spiselige vekster (Avlyst pga for få påmeldinger)
- 13. juli: Hagekonsert (hytte III)
- 20. juli: Kino for barn
- 5. aug: Eventyrstund for barn med Sveinung Oppegaard fra Snipp Snapp Snute
- 10. aug: Kurs i street photo (samarbeid med avd. 5)

- 17. aug: Fotoutstilling (samarbeid med avd. 5)
- 27. aug: Solvangcup i boccia
- 2. og 3. sept: Solvangdagene
- Boccia i dalen på mandager i juni og august under ledelse av Cathrine Gåre Opstad.

Oppsummering:

Generelt sett lav deltagelse fra avdeling I. Noe deltagelse fra andre avdelinger, samt utenfra.

Årets opptur: Boccia i dalen med topp stemning, og deltagelse fra hele Solvang. I tillegg fikk vi besøk av lag fra Sogn kolonihage.

Årets nedtur: St. Hansfeiringen med rundt 20 deltagere (fordelt på 6 hytter). Regner da ikke med de som kom, grillet, tok med seg maten og gikk tilbake på hytta.

Takk for meg!

Peder Gåre Opstad
Avtroppende leder for Aktivitetskomiteen

Fellesarbeidskomiteén Solvang avd I

Komiteen har også i år vært godt bemannet med dyktige folk.

Det er gjennomført som vanlig 12 plikter (7 onsdager og 5 lørdager).

Etter litt etterlysning fikk vi til slutt nok personell til servering.

Hovedaktiviteten har som vanlig vært klipping av gress, lusing og rydding på fellesområdene. Videre rydding av småskog pluss diverse vedlikeholdsoppgaver.

Det er gjennomført vedlikehold av dukkehusene og lekeapparatene på lekeplassen. Oppsett av ny vippe og fjerning av den gamle. Satt opp nye informasjonstavler. Plassering av tavlen ved den øvre porten krevde fjerning av hekk og måtte avklares med kolonisten.

Mye regn har gjort at det har vært en utfordring å få gjort alt en planlegger å få gjennomføre. Derfor planla vi før sesongen at noen oppgaver som snekring og maling kunne være hensiktsmessig å organisere annerledes enn i dag for å tilpasse til været. Og vi etterlyste interessenter, men vi fikk ingen respons fra kolonistene. Skal vi klare å vedlikeholde husene våre er vi nok avhengig av å kunne gjøre det utenom de oppsatte dagene. Dukkehusene og lekeapparatene på lekeplassen er særlig utsatte og krever årlig vedlikehold.

Asfalten på veiene våre begynner å bli svært oppsprukket mange steder. Vi planlegger derfor neste år å leie inn en betong-/asfalsag på hjul. Da trenger vi noen kolonister utenom de faste øktene til å fjerne asfalt en økt og noen til å fylle i ny asfalt en annen økt. Videre trengs utbedring av steintrappene i dalen.

Komiteen har ansvaret for å organisere levering av hageavfall. Tilbakemelding fra sjåførene er at vi på Solvang avd I har et ryddig opplegg.

De fleste kolonistene jobber selvstendig når de får tildelt oppgaver, men vi i fellesarbeidskomiteen skulle gjerne hørt mer fra kolonistene forslag, ris og ros.

Fellesarbeidskomiteen lurer på om det er interesse blant kolonistene for å starte fellesarbeid klokken 10 på lørdag dvs fra 10 til 15? Gi tilbakemelding til Asbjørn.

Fellessarbeidskomiteen takker for sesongen og innsatsen både fra kolonistene, serveringsansvarlige og komited medlemmene.

Med hilsen fra Fellessarbeidskomiteen, 30.09.2023.

Årsrapport fra Ordenskomiteen 2023

Ordenskomiteen har som mål å påse at kolonistene holder sine parseller og hytter i orden. Parsellen skal fremstå ryddig og velstelt, gresset skal klippes jevnlig og blomster og trær skal ikke overstige høyder som er fastsatt i vedtektene. Hekkene skal ikke gå ut i veiene og hindre utrykningskjøretøy. Søppel og rot skal ikke lagres på parsellen. Alle hytter og postkasser skal merkes med husnummer og være godt synlig fra veien.

Ordenskomiteen går runder i hagen hver måned fra mai til oktober. Pålegg med frist for eventuelle utbedringer blir lagt i postkassene til den enkelte for hver runde, samtidig som rapport gis til styret. Styret følger opp overfor den enkelte kolonist. Enkelte hytter viser seg å være lite bebodd, noe hagene bærer tydelig preg av. Her minner vi om at hytter og parseller skal brukes og vedlikeholdes med tanke på de mange som står på venteliste. Dette har styret spesielt fokus på.

I år har ordenskomiteen særlig sett på trær som henger utover gjerder og tynger ned fellesgjerdene, spesielt oppover mot gutua. Spesielt ustelte og dårlig vedlikeholdte hager og hytter har vi slått med på og meldt til styret. Dette vil Ordenskomiteen også ha sterkt fokus på de kommende år.

Til tross for mye regn i sommer har det bugnet med frukt i de fleste hager nå i høst. Vi ser at enkelte ikke tar inn avlingen sin, og frukt og bær blir hengende på trærne og råtne. Enkelte steder faller eplene helt ut i veien. Sett heller opp oppslag eller legg ut på Facebook ol. at andre kan komme og høste og dra nytte av avlingen din.

Ordenskomiteen har flere ganger påpekt de høye trærne som vokser over gjerdet fra parsellene og ut mot parkeringsplassen. De som har hytte langs Gutua og parkeringsplassen bes innstendig om snarest å ta ned trærne til minst gjerdets høyde. De som har parsell ned mot Dalen har alle fått beskjed om å klippe hekken sin i den samme jevne høyde. Ordenskomiteen er stort sett fornøyd med de fleste parseller, men vil understreke at de som får beskjed om skjerpelser må rette seg etter disse påleggene, ellers kan det bli betydelige konsekvenser.

Ordenskomiteen takker for sesongen og ser med glede frem til en ny Vår!

Birger Strand-Pedersen, leder ordenskomiteen

Årsberetning fra Salgskomiteen sesongen 2023

Vi har solgt én hytte i år – og det er hytte nr. 60. Denne ble tildelt etter kriteriet «under 40 år». Det ble gjennomført visning 29. juni. I underkant av 300 personer hadde meldt sin interesse via Hyttetorget. Av disse ble 20 personer med lengst ansiennitet invitert til visning.

Den første personen på listen takket nei, så da ble nummer to kontaktet som takket ja umiddelbart. Ansiennitet er fra april 2012.

Det er meldt inn to hytter til i år for salg, men disse er under klargjøring– det gjelder hytte 3 og hytte 90. Vi håper å kunne selge disse i oktober – eller så må vi vente til neste år.

Begge disse hyttene skal tildeles etter kriteriet «ren ansiennitet».

Hilsen

Salgskomiteen

DAMELAGET, SESONGEN 2023

Damelaget består av 15 medlemmer og har en kontingent på kr. 250 pr. år. I tillegg til kontingenten bidrar medlemmene med betydelig frivillig innsats og med kakebaking, for egen regning til våre ulike arrangementer.

Aktiviteter i perioden:

Åpningmøte. Årets første møte ble avholdt 17. april. Planer for årets sesong med fordeling av arbeidsoppgaver ble gjennomgått. Som alltid var det god stemning og optimisme foran en ny sesong.

Medlemsmøter. Damelaget har hatt syv medlemsmøter denne sesongen og et av møtene ble lagt til Egon restaurant på Ullevål stadion. Det er en hyggelig og uformell stemning på møtene, noe som er med på å skape trivsel. Den flate strukturen har medført at alle tar ansvar for at laget drives, og at aktivitetene gjennomføres på en god måte. Laget har et godt samarbeid med hovedstyret og med aktivitetskomiteen.

Damelaget 90 år:

Damelaget ble stiftet i 1933 og fylte dermed 90 år i år. Dette ble markert 10. juli. Gubbelaget og leder av hovedstyret ble invitert til fest. Det ble servert reker, hvitvin, kaffe og marsipankake. Det var opplesing fra damelagets aktivitet de første årene, diktlesning, natursti med damene mot gubbene og utlodning. Damelaget mottok fine gaver i anledningen. Kvelden var så vellykket at det var mange oppfordringer om gjentakelse, med eller uten jubileum.

Søndagskafé. Vi har i år hatt fire ordinære kafeer.

Den 27. august var det Boccia-turnering i Dalen, i regi av Aktivitetskomiteen. Damelaget hadde kafe, der hjembakte kaker, vafler og kaffe sto på menyen. Vi takker Aktivitetskomiteen for hyggelig samarbeid og for et vellykket arrangement.

Solvangdagene: Damelaget hadde en sentral rolle i Solvangdagene, som ble arrangert 2. og 3. september. Laget hadde kafé på huset begge dagene, der vi solgte hjembakte kaker, vafler og kaffe. De fleste av medlemmene stilte med hjemmebakts begge dagene, i tillegg til å ha bakt til Bocciaturneringen. Det ble lange vakter begge dagene og hver enkelt la ned mange dugnadstimer. Innsatsen viste at lagets medlemmer står sammen, stiller opp for fellesskapet og bidrar til å skape en god stemning.

Museet var åpent begge dagene under Solvangdagene. Det var mange som tok turen innom og uttrykte seg positivt over at hagen har en slik samling.

Økonomi. Damelaget har hatt inntekter gjennom søndags kaféene og har dermed mulighet for å gi noe tilbake til fellesskapet. I år har laget, sammen med Gubbelaget gitt sittegruppe som står på Krokett-plassen. Laget spanderte også premier til bocciaturneringen i august.

11. september 2023 Damelaget på Solvang 1

GUBBELAGET SOLVANG 1 – SESONG 2023

Gubbelaget (GL) Solvang 1 har per dato 15 betalende medlemmer og 2 æresmedlemmer.

Lagssesongen 2023 har vært tradisjonell og de vante aktivitetene har blitt gjennomført med god oppslutning fra medlemmene.

Organiseringen i GL er relativt flat. Et arbeidsutvalg bestående av Bredeesen, Strand-Pedersen, Hauger og Ørmen (kjellermester) leder laget i perioden mellom Årsmøtene. Matlaging til lagsmøtene ruller blant medlemmene. Lagstur til Sverige ble organisert av Reidar Karoliussen og med stor suksess. En praktiserende prosjektmodell har tilsynelatende gitt gode resultater.

AU i GL hadde et koordineringsmøte med Styret i Hagen våren 2023.

Sesongen kick startet med et uformelt vinter/ vårmøte på restaurant Egon Ullevål 1. mars. Deretter kom Vårmøtet (eller Åpningsmøte) i april etterfulgt av tre ordinære lagsmøter. Sesongen rundes av med Årsmøte 14. september. I august reiste gubbene til Schrøder for å spise middag sammen. Dette er en innarbeidet og kjær tradisjon i laget.

Bortkjøring av hageavfall er en populær ordning på Solvang 1. I inneværende sesong har det vært arrangert seks kjøring.

Alle lagsmøter inkluderer loddsalg. Medlemmene tar med gaver som loddes ut. Inntektene fra loddsalget dekker grovt sett driftskostnader til lagsmøtene. Per Ørmen sørger for at det til enhver tid er drikkevarer tilgjengelig i laget skap. Salg av drikkevarer ga et samlet overskudd på NOK 1800.

GL ga i sesongen en gave til Hagen- sammen med Damelaget. Et parkbord ble kjøpt inn.

I alt fem av laget jublanter ble honorert: Harald Fehn (80), Sverre Seim (80), Birger Strand-Pedersen (75), Petter Skants (70) og Hans Otto Hauger (70).

Laget arrangerte også en tradisjonell Sjøppelfest på Schrøder i 2022. I september 2022 ble det organisert en svært vellykket Sverige tur. Reidar var prosjektansvarlig. Turen skal gjentas i september 2023.

Damelaget (DL) inviterte GL til jubileumsfest på Huset i juli 2023. DL feiret sine første 90 år. Festen var godt forberedt og ble svært vellykket. Styrets leder (Hagen) var til stede og holdt en hilsningstale til DL. GL bidro med finansiering, jubileums gave, hilsningstale fra GL m.m. Det er et ønske om å gjenta suksessen i 2024.

Samlet sett har GL arrangert femten aktiviteter i 2023. Dette er på linje med aktiviteten de siste årene.

Solvang 1- 14. september 2023.

AU