

Til alle kolonister på Solvang 1



Innkalling til ekstraordinært årsmøte 2023

Ekstraordinært årsmøte for Solvang 1 vil bli avholdt 22. april klokken 1500 på Huset.

Dagsorden

1. Åpning og konstituering
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Regnskap 1. januar 2022 – 31. desember 2022 med revisorberetning
4. Budsjett for 2023 (står på samme ark som regnskapet)

Vel møtt til årsmøtet!

Med vennlig hilsen,
Bente Mirella Bügelmeier

styreleder

Sak 3 og 4: Regnskap og budsjett

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1

RESULTATREGNSKAP PERIODEN 01.01.2022- 31.12.2022 OG BUDSJETT FOR 01.01.2023-31.12.2023

| Kontonr. | | Resultat 01.01.21- 31.12.21 | Budsjett 01.01.22- 31.12.22 | Resultat 01.01.22- 31.12.22 | Budsjett 01.01.23- 31.12.23 |
|----------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Inntekter: | | | | |
| 3900 | Utleie av huset | -16 400,00 | -17 000,00 | -30 400,00 | -30 000,00 |
| 3901 | Grasrotandelen (Norsk Tipping) | -17 750,11 | -18 000,00 | -19 280,23 | -20 000,00 |
| 3902 | Fellesstrøm fakturert medlemmer | -33 900,00 | -36 000,00 | -35 854,88 | -40 000,00 |
| 3903 | Strøm fakturert medlemmer (Note R2) | -638 826,03 | -900 000,00 | -913 919,17 | -1 850 000,00 |
| 3904 | Medlemskontingent | -389 314,00 | -400 000,00 | -406 295,00 | -410 000,00 |
| 3905 | Jordavgift (Note R8) | -509 866,00 | -535 000,00 | -752 093,25 | -372 000,00 |
| 3906 | Vannavgift (Note R9) | -169 500,00 | -180 000,00 | -169 500,00 | -372 000,00 |
| 3907 | Renovasjonsavgift | -96 484,63 | -105 000,00 | -73 450,00 | -113 000,00 |
| 3908 | Gebyr fellesarbeid | -34 550,00 | -36 000,00 | -51 025,00 | -40 000,00 |
| 3909 | Gebyr v/overdragelser (Note R3) | -6 000,00 | -24 000,00 | -36 000,00 | -20 000,00 |
| 3910 | Taksgebyr (Note R4) | -4 500,00 | -13 500,00 | -25 000,00 | -15 000,00 |
| 3911 | Inntekter Gjestebud (Note R5) | -22 625,00 | -24 000,00 | -28 485,00 | -30 000,00 |
| 3913 | Leie av tilhenger | -900,00 | -1 000,00 | -600,00 | -1 000,00 |
| 3914 | Salg av poletter | -9 425,00 | -10 000,00 | -12 595,00 | -12 000,00 |
| 3915 | Feie- og tilsynsavgift | -7 920,00 | -8 000,00 | -7 887,00 | -8 000,00 |
| 3916 | Parkeringsbevis (Note R7) | -14 000,00 | -14 700,00 | -49 300,00 | -50 000,00 |
| 3917 | Gebyr for ikke utført dovask | -15 200,00 | -15 500,00 | -3 000,00 | -3 000,00 |
| 3918 | Grunnavgift strøm (Note R1) | | | -50 850,00 | -51 000,00 |
| 3920 | Vinterbeboelse | -25 000,00 | -25 000,00 | -55 000,00 | -45 000,00 |
| 3922 | Diverse inntekter (Note R6) | 70,00 | 100,00 | -25 520,00 | -25 000,00 |
| 3923 | Kringsjånnett internett | -89 116,32 | -95 000,00 | -89 157,00 | -170 000,00 |
| 3924 | Inntekter Aktivitetskomiteen (VIPS) (Note R1) | | | -450,00 | -30 000,00 |
| 3926 | MVA-kompensasjon fra SU | -29 506,00 | -31 000,00 | -23 856,00 | -24 000,00 |
| 3927 | Solvang 2, Parkering (Note R1) (Note R7) | | | -14 690,00 | -15 000,00 |
| 3929 | Fakturagebyr (Note R1) | | | -531,00 | -1 000,00 |
| | Sum inntekter | -2 130 713,09 | -2 488 600,00 | -2 874 738,53 | -3 747 000,00 |
| | Kostnader: | | | | |
| 6310 | Kringsjånnett | 158 202,00 | 160 000,00 | 162 857,00 | 170 000,00 |
| 6320 | Komm. Vann og avløp (Note R9) | 121 452,88 | 125 000,00 | 376 152,98 | 380 000,00 |
| 6321 | Komm. Jordavgift (Note R8) | 515 893,96 | 530 000,00 | 264 216,83 | 270 000,00 |
| 6322 | Komm. Renovasjon | 107 766,95 | 110 000,00 | 108 368,02 | 110 000,00 |
| 6323 | Feie- og tilsynsgebyr | 3 420,01 | 4 000,00 | 6 840,00 | 7 000,00 |
| 6340 | SU Faststrøm (Note R2) | 82 912,23 | 85 000,00 | 113 274,73 | 120 000,00 |
| 6341 | SU Strøm (Note R2) | 325 239,36 | 1 250 000,00 | 1 624 350,34 | 1 700 000,00 |
| 6343 | SU Andel økning egenkapital (Note R2) | 12 452,00 | 14 000,00 | 17 120,00 | 20 000,00 |
| 6344 | SU Driftsutgifter (Note R2) | 46 246,15 | 50 000,00 | 7 680,68 | 8 000,00 |
| 6345 | SU Festeavgift (Note R1) (Note R2) | | | 268 377,00 | 280 000,00 |
| 6390 | Solvang 1, Driftsutgifter | 81 763,52 | 85 000,00 | 131 467,75 | 150 000,00 |
| 6391 | Utgifter Gjestebud (Note R5) | 11 085,37 | 12 000,00 | 24 102,99 | 25 000,00 |
| 6392 | Pliktarbeidskomiteen | 38 277,63 | 40 000,00 | 33 533,25 | 40 000,00 |
| 6393 | Vask av huset | 12 600,00 | 13 000,00 | 12 879,90 | 13 000,00 |
| 6395 | Utgifter Inkasso | | | 5 294,39 | 2 000,00 |
| 6396 | Parkeringssselskap (Note R7) | | | 29 380,00 | 30 000,00 |
| 6397 | Utgifter aktivitetskomiteen (Note R1) | | | | 30 000,00 |
| 6510 | Taksgebyr ved overdragelser | 4 500,00 | 9 000,00 | 25 000,00 | 15 000,00 |
| 6620 | Vedlikehold fellesanlegget | 58 171,39 | 60 000,00 | 71 343,60 | 100 000,00 |
| 6700 | Utgiftsgodtgjørelse styret, revisorer | 18 416,00 | 47 000,00 | 42 000,00 | 47 000,00 |
| 6910 | IT, internett, regnskapsprogram og kontorrekvisista | 29 282,44 | 30 000,00 | 34 868,02 | 40 000,00 |
| 7400 | Kontingent/gebyr Forbundet | 23 100,00 | 24 000,00 | 25 100,00 | 26 000,00 |
| 7500 | Forsikringspremie | 67 990,00 | 65 600,00 | 71 195,00 | 75 000,00 |
| 7740 | Øredifferanser | -6,84 | 0,00 | -8,88 | 0,00 |
| 7770 | Bank og kortgebyr | 4 929,00 | 5 000,00 | 2 787,12 | 3 000,00 |
| | Sum andre driftskostnader | 1 723 694,05 | 2 718 600,00 | 3 458 180,72 | 3 661 000,00 |
| | Finansinntekter og kostnader | | | | |
| 8040 | Renteinntekter | -3 231,83 | -3 000,00 | -13 586,23 | -15 000,00 |
| | Sum finansinntekter og kostnader | -3 231,83 | -3 000,00 | -13 586,23 | -15 000,00 |
| | Driftsresultat i perioden: | | | | |
| | Sum inntekter | -2 130 713,09 | -2 488 600,00 | -2 874 738,53 | -3 747 000,00 |
| | Sum driftskostnader | 1 723 694,05 | 2 718 600,00 | 3 458 180,72 | 3 661 000,00 |
| | Sum finansinntekter og kostnader | -3 231,83 | -3 000,00 | -13 586,23 | -15 000,00 |
| | ARSRESULTAT (Note R10) | -410 250,87 | 227 000,00 | 569 855,96 | -101 000,00 |

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1

BALANSE PR. 31.12.2022

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1 BALANSE PR. 31.12.2022

| | Utgående balanse 31.07.2020 | Utgående balanse 31.12.2020 | Utgående balanse 31.12.2021 | Utgående balanse 31.12.2022 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Eiendeler | | | | |
| <u>Anleggsmidler</u> | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Forsamlingshuset | 477 712,00 | 477 712,00 | 477 712,00 | 477 712,00 |
| Brusedoen | 139 875,00 | 139 875,00 | 139 875,00 | 139 875,00 |
| Redskapshusene | 28 898,00 | 28 898,00 | 28 898,00 | 28 898,00 |
| Traktor | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| SUM varige driftsmidler | 646 486,00 | 646 486,00 | 646 486,00 | 646 486,00 |
| SUM anleggsmidler | 646 486,00 | 646 486,00 | 646 486,00 | 646 486,00 |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer (Note B1) | 20 163,26 | 70 429,27 | 4 586,28 | 5 068,00 |
| Kundefordringer salg hytte | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Andre kortsiktige fordringer | 177 014,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUM fordringer | 197 177,26 | 70 429,27 | 4 586,28 | 5 068,00 |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l</u> | | | | |
| DnB folio 7077.05.28109 | 180 604,52 | 247 195,13 | 1 054 335,36 | 785 555,45 |
| DnB særvilkår 15062911538 | 2 036 767,42 | 2 040 863,55 | 2 044 095,38 | 2 057 681,61 |
| DnB hyttekonto 5188.05.31119 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 856,00 |
| Aktivitetskomiteen 5083.06.59622 | 27 098,30 | 27 104,59 | 31 517,69 | 33 299,28 |
| SUM bankinnskudd kontanter o.l | 2 244 470,24 | 2 315 163,27 | 3 129 948,43 | 2 900 392,34 |
| SUM omløpsmidler | 2 441 647,50 | 2 385 592,54 | 3 134 534,71 | 2 905 460,34 |
| SUM eiendeler | 3 088 133,50 | 3 032 078,54 | 3 781 020,71 | 3 551 946,34 |
| Egenkapital og gjeld | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | | | |
| 2050 Annen egenkapital | -73 976,23 | -1 188 363,91 | -1 815 643,63 | -1 815 643,63 |
| 2051 Vedlikeholdsfond | -1 018 863,90 | -1 556 866,30 | -1 527 613,91 | -1 704 132,82 |
| Opptjent egenkapital | -1 482 890,07 | -2 745 230,21 | -3 343 257,54 | -3 519 776,45 |
| Udisponert resultat | | -258 777,33 | -407 374,87 | |
| SUM egenkapital | -2 575 730,20 | -3 004 007,54 | -3 750 632,41 | -3 519 776,45 |
| <u>Gjeld</u> | | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| SUM annen langsiktig gjeld | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | -480 105,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2995 Gjeld Aktivitetskomiteen (Note B2) | -32 298,30 | -28 071,00 | -30 388,30 | -32 169,89 |
| SUM kortsiktig gjeld | -512 403,30 | -28 071,00 | -30 388,30 | -32 169,89 |
| SUM gjeld | -512 403,30 | -28 071,00 | -30 388,30 | -32 169,89 |
| SUM egenkapital og gjeld | -3 088 133,50 | -3 032 078,54 | -3 781 020,71 | -3 551 946,34 |

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1

Noter til balanse pr. 31.12.2022

Note B1: Kolonist som ikke hadde betalt fakturaen.

Note B2: I regnskapsåret 2023 ønsker jeg å avslutte konto 5083.06.59622 og overfører pengene fra denne kontoen til driftskonto 7077.05.28109. Da vil vi se inntekter konto 3924 og utgifter kont 6397 for aktivitetskomiteen på disse.

Noter til resultatregnskapet pr. 31.12.2022

Note R1: Opprettet ny poster for å gjøre regnskapet mer leselig

Note R2: I 2022 ble medlemmen fakturert med 1,5 og 2,0 kroner pr kw, men i 2023 blir kolonistene bli fakturert med 3,00 kroner pga. de høye stamprisene. Post 3903 er en motpost til posten 6340, 6341, 6343, 6344 og 6345). Differansen er på minus kr. 1.116.883,57. Dette blir endret for 2023, med en pris pr. kwh på kroner 3.

Note R3: I år har det vært 5 salg av hytter og 3 interne overdragelser.

Note R4: Bruk av taktmann ved salg av hytter.

Note R5: Solvang gjestebud har gått i overskudd med 3482 kroner, se forskjell konto 3011 minus konto 6391

Note R6: Mottatt tilskudd fra Oslokretsen på 25000.00 kroner

Note R7: Inntektene konto 3916 og 3927 går mot post 6396, dette gir et overskudd på parkeringsplassen på kroner 34610.

Note R8: Jordavgiften Post 3905 er motpost til posten 6321. Differansen er pluss kr. 487.876,42. Jordavgiften har vært for høy i år, men har vært med på å utligne strømavgiften. Dette blir endret i enhetsprisen for 2023.

Note R9: Vannavgiften post 3906 er en motpost til post 6320. Differansen er på minus kroner. 206.652,98. Dette blir endret i enhetsprisen for 2023.

Note R10: Styret foreslår at underskuddet på kr. 569.855,96 for 2022 tas fra vedlikeholdsfondet.

| Enhetspriser | 2022 | 2023 |
|----------------------------|-------|---------|
| Medlemskontigent | 3533 | 3621 * |
| Grunnavgift strøm | 450 | 450 |
| Jordavgift | 4532 | 3300 * |
| Renovasjon | 650 | 1000 * |
| Vannavgift | 1500 | 3300 * |
| Fellesstrøm | 300 | 350 * |
| Vinterbeboelse | 10000 | 15000 * |
| Ikke utført fellesarbeide | 600 | 600 |
| Ikke utført dovask | 600 | 600 |
| Utleie av huset | 3250 | 3500 |
| Ekstern overdragelse | 6000 | 6000 |
| Vedlikeholdsfond | 3000 | 3000 |
| Kringsjø nett | 789 | 1500 |
| Takstgebyr | 5000 | 5000 |
| Feie og tilsynsgebyr | 240 | 240 |
| Parkeringsbevis | 400 | 400 |
| Nøkkel til hovedporten | 400 | 400 |
| Toalettnøkkel | 120 | 120 |
| Vaskemaskin | 20 | 20 |
| Tørketrommel | 20 | 20 |
| Gebyr intern overdragelse | 2000 | 2000 |
| Gebyr ekstern overdragelse | 6000 | 6000 |

Poster merket med * er endret.

Revisorberetning for Solvang Kolonihager avd 1 – 2022

Vi har revidert regnskapet for 2022.

Årsoppgjøret består av balanseregnskap, resultatregnskap med noter.

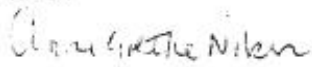
Vi har gått igjennom alle bilag og innkalt regnskapsfører og fått klarhet i det vi lurte på.

Vi har også sjekket kontoutdragene fra banken, mot balansekontiene og funnet at alt stemmer og i orden.

Regnskapet viser en inntekt på kr. 2 874 738,53, renteinntekter på kr. 13 586,23 og utgifter på Kr. 3 458 180, 72. Dette viser et underskudd på kr. 569 855,96 som styret ønsker blir dekket fra vedlikeholdsfondet.

Vi anbefaler at regnskapet for 2022 blir godkjent.

Hilsen



Anne Grethe Nilsen /s/



Ellen Gabriel /s/

Oslo, 21.februar 2023