



SOLVANG
KOLONIHAGER
AVDELING 1

Kolonihagesesongen 2023

Solvang kolonihager – avdeling 1

Dette er styrets årlige informasjonsskriv til kolonistene – også kjent som «vårskrivet».

Her finner du nyttig informasjon om livet i kolonihagen. I vårskrivet finner du for eksempel datoer for fellesarbeid, fester og arrangementer. Noe som er viktig å merke seg i vårskrivet er fellesarbeidet vi har som utløser gebyr hvis det ikke utføres; slik som fellesarbeid og vask av fellesanlegget på Huset og ved porten. Den eneste måten styret kan se om arbeidet er utført, er når du som parselleier **signerer** etter gjennomført arbeidsøkt. Gebyr påløper når fellesarbeid ikke er utført eller det ikke er signert.

I sesongen bruker styret oppslagstavlene og nettsidene som informasjonskanal. Vi sender også ut informasjon på e-post. Pass på at vi har riktig e-postadresse til deg. Om du flytter trenger vi også nytt bostedsbevis.

Vi gleder oss til å se deg på søndagsmiddagene, fellesarbeid, dugnader og andre fellesaktiviteter.

Vi vil spesielt be deg holde av 24. juni hvor vi feirer sankthans med bål i Dalen og grilling på Solpynten og 2.-3. september når Solvangdagene går av stabelen.

God vår!

Styret

solvang1@kolonihager.no

www.solvang1.no



1	ÅRETS INFORMASJON	3
1.1	Årets kolonist 2022	3
1.2	Nye kolonister i 2022	3
1.3	Unngå kontanter når du betaler til hagen	3
1.4	Solvangs gjestebud – søndagsmiddager på Solvang 1	3
1.5	Kor på Solvang	4
2	INFO FRA FELLESSTYRET FOR SOLVANG KOLONIHAGER	5
2.1	Info fra Oslo krets av Norsk kolonihageforbund	5
2.2	Informasjon fra Norsk kolonihageforbund	5
3	KALENDER OG FELLESAKTIVITETER	7
3.1	Aktivitetskalender og kalender for Huset.....	7
3.2	Vasking av toaletter, bad og fellesvaskeri	11
3.3	Vår- og høstdugnad	13
3.4	FELLESarbeid	13
3.5	Alternativt fellesarbeid	14
3.6	Bortkjøring av stort hageavfall	15
4	INFORMASJON, KONTAKT, KONTORTID, ADRESSER	17
4.1	Nettsidene og Facebook	17
4.2	Oppslagstavler.....	17
4.3	Kontortid	17
4.4	Kontakt styret.....	17
4.5	Adresse til hyttene og postombæring.....	17
4.6	Meld adresseendringer til styret	18
4.7	Medlemskontingent, vedlikeholdsfond m.m.	18
4.8	Forsikring.....	18
4.9	Rabattavtaler	18
5	HYTTENE, BYGGING, VEDLIKEHOLD, PARSELLER	19
5.1	Salg av hytter.....	19
5.2	Vedlikehold av hyttene og parsellene	20
5.3	Avvik fra byggeforskriftene.....	21
5.4	Bruk av hytter og parseller.....	21
5.5	Hytta/parsellen kan ikke pantsettes	21
5.6	Veier	21
5.7	Flagging.....	22
5.8	Skadedyr	22
5.9	Tjenester tilbudt på døren	22
6	STRØM, VANN, AVLØP, TV, INTERNETT	23
6.1	Strømnettet.....	23
6.2	Strøm i hyttene	23
6.3	Egenavlesing av strømforbruk	23
6.4	Framgangsmåte ved strømbrudd.....	23
6.5	Vinterstenging av vann	24
6.6	TV og internett	24
7	KJØRING I HAGEN, PARKERING	25
7.1	Kjør sakte i hagen!.....	25
7.2	Tunge kjøretøy.....	25
7.3	Parkering langs Sognsveien	25
7.4	Parkering inne i hagen	25
8	TILLITSVALGTE GRY	26
9	KOMITÉENE	27
9.1	Byggekomiteen	27
9.2	Salgskomiteen	27
9.3	Fellessarbeitskomiteen	28
9.4	Ordenskomiteen	28
9.5	Aktivitetskomiteen.....	28
10	BEBOERE PÅ SOLVANG 1	29
11	VEDTEKTER, REGELVERK, ÅRSMØTEVEDTAK SE HJEMMESIDEN	33

1 Årets informasjon

Årets kolonist 2022

Årets kolonist sesongen 2022 ble Astrid Bredeesen for fantastisk innsats for hagen.

Hvem bør bli årets kolonist 2023? Send forslag til styret innen 1. september 2023.

1.1 NYE KOLONISTER I 2022

I 2022 ble det solgt 5 parseller og det var to familieoverføringer.

Parsell	Nye
31	Shum
55	Svenningsen
62	Gjertsen
63	Bahar / Byng
75	Olsen
85	Midtgaard
112	Bugge

1.2 UNNGÅ KONTANTER NÅR DU BETALER TIL HAGEN

I 2023 vil vi fortsette med å benytte Vipps til alle pengetransaksjoner i hagen. Vi ønsker at du skal bruke Vipps når du betaler for søndagsmiddager, oblater til tørketrommel, tilhengerleie m.m. Kontanter skaper mye merarbeid og gjør at penger lettere blir borte. Alle som har en smarttelefon kan installere Vipps, det fungerer med alle banker og er lett å bruke.

I Vipps trykker du på «Send», søker opp «Solvang kolonihager Avdeling 1» og velger så hva du vil betale for. Du må vise fram kvitteringen du får opp på skjermen for å dokumentere at du har betalt.

Ikke betal for ting som har med hagen å gjøre til privatpersoners Vipps-kontoer. Hvis det du skal betale for ikke ligger i Vipps-butikken vår kan du trykke på «Annet» og betale summen du skal.

Hvis du ikke har Vipps ber vi om at du allierer deg med en nabo – kanskje du kan få hjelp til å installere det, eller du kan få dem til å betale for deg. Færre kontanter i omløp i hagens regnskap gagnar oss alle.

1.3 SOLVANGS GJESTEBUD – SØNDAGSMIDDAGER PÅ SOLVANG 1

Solvang gjestebud inviterer også i år til søndagsmiddag. Se datoer i kalenderen. Serveringen starter kl. 15 og du får kjøpt mat så lenge beholdningen rekker. Vi holder åpent til kl. 17. Betaling foregår med Vipps til merket VIPPS konto. Informasjon kommer i forkant av hvert gjestebud.

Prisen kan variere noe avhengig av hva vi lager, men det er alltid rimelig. Det vil f.eks bli servert supper, gryteretter eller pasta. Det en liten gruppe som med dette ønsker å skape samhold i avdelingen. Gjestebud-gruppa ønsker at dette skal være et tilbud for alle aldre og har lagt seg prismessig på selvkost. De ønsker å være bevisst på sunn og god mat laget fra bunnen av.

Velkommen!

Solvangs gjestebud

1.4 KOR PÅ SOLVANG

Sommeren 2017 startet *Solsang* opp – Solvang kolonihagers sommerkor. Koret har en flink dirigent i Aud Søyland fra avdeling 3. Det er øvinger på felleshuset avdeling 3 på tirsdager kl. 19-20.30. Alle kan delta og koret er for alle avdelinger på Solvang.

2 Info fra Fellesstyret for Solvang kolonihager

Solvang kolonihager består av fem selvstendige kolonihageforeninger i Oslo, alle tilsluttet Oslo krets av Norsk kolonihageforbund. De fem kolonihageforeningene, kalt avdelinger, har en del felles infrastruktur og regelverk. Høyeste organ på Solvang er Felles årsmøte, som holdes i mai hvert år. Der vedtas blant annet endringer byggeforskrifter og ordensregler.

Det er fellesstyret som er ansvarlig og som eier strømmettet. Det er nå inngått avtale med Omexom om drift av strømmettet og det vil bli gjort utbedringer av nettet våren 2022. Dette arbeidet gjøres for at strømmettet skal være trygt. Fellesstyret vil fortsette i 2023 med å vurdere strømmettet og gjøre nødvendige utbedringer. Dette kan også innbefatte at det gjøres vurderinger av strømmettet i hyttene og hvor det kreves utbedringer. Dette vil styret komme tilbake til hvis det blir aktuelt.

Solvang 1 er for tiden representert i fellesstyret med vararepresentant Berit Nilsen da tidligere styreleder Christian Kjøde trakk seg fra styret i Solvang 1.

- Fellesstyret har prioritert å bedre informasjonsflyten fra Felles årsmøte og fellesstyret til avdelingene og hver enkelt kolonist. Fellesstyret har opprettet www.solvangregler.no som et felles nettsted for byggeforskrifter og ordensregler (tidligere hadde alle avdelingene byggeforskrifter og tegninger liggende på sine nettsider, i til dels svært ulike versjoner).

Vedrørende byggeforskriftene så er det innhentet arkitekter til å tegne mer utfyllende tekniske tegninger til bruk ved vedlikehold og oppussing. Ikke bruk gamle skjema eller forskrifter mer. All skjematikk finnes på solvangregler.no.

2.1 INFO FRA OSLO KRETS AV NORSK KOLONIHAGEFORBUND

Kretsen avholdt årsmøte 23.3.23 og informerte om hva det var arbeidet med forrige år:

- Søkerlisten og medlemssystem. Undersøker nytt system som kan avhjelpe hagene med medlemshåndtering.
- Tilskuddsordning og tildelinger. Solvang 1 fikk tildeling på kr 42000 for oppgradering av lekeplass i 2022. Det gis tiltak til publikumsrettede tiltak. I 2023 skal det fokuseres på tiltak som åpner hagene våre, spesielt rettet mot personer på ventelistene.
- Oppfølging og evaluering av nytt takstsystem
- Fornyelse av leiekontrakten med kommunen (må fornyes innen 2025.)
- Hytteomsetning: totalt 33 hytter omsatt i Oslo. Gjennomsnitt 13 års ventetid. 8159 på ventelisten i Oslo pr 31.12.22.
- Kolonihagesommer betyr i år felles annonsering og informasjon om arrangement i Hagene.
- Gråvannsaken

Det ble også gjort noen endringer i vedtektene, mest språklige endringer som våre delegater var enige i.

2.2 INFORMASJON FRA NORSK KOLONIHAGEFORBUND

Styreleder og sekretær deltok på landsmøtet i Norsk kolonihageforbund 18.-19.mars og kan rapportere følgende:

Saker det er jobbet med i siste periode:

- Det er jobbet for å få flere kolonihager inn i forbundet
- Vedtektene er gjennomgått og språkvasket. Noen andre endringer er foreslått. Se under.

- Handlingsplan med fokus på det grønne skiftet og kolonihagene som folkehelseaktør
- Økonomiske tilskuddsordninger
- Momsrefusjon
- Ankenemda, kun en sak oppe i 2021, ingen i 2022
- Internasjonalt samarbeid i organisasjon for parsell- og kolonihager med mer enn 2 millioner medlemmer

Vedtektsendringene var stort sett språkforenklinger og presiseringer som styreleder og sekretær stort sett var enige i. Nye vedtekter vil bli å finne på våre hjemmesider når de foreligger i begge forbund.

Hovedfokus i begge foreninger er at parsellene med hager og bebyggelse skal jevnlig vedlikeholdes og benyttes aktivt. Dette gjelder også oss på Solvang 1.

3 Kalender og fellesaktiviteter

3.1 AKTIVITETSKALENDER OG KALENDER FOR HUSET

Kalender 2023

Med forbehold om endringer

April			Mai			Juni		
1	Lø	Velkommen tilbake! Påskeaften på Huset.	1	Ma	Utleie hytte 16	1	To	Aktivitetskomite
2	Sø		2	Ti	Utleie hytte 16 kl. 11 Byggekomite Ordensrunde	2	Fr	
3	Ma		3	On	Fellesarbeids-komite	3	Lø	
4	Tir		4	To	Aktivitetskomite	4	Sø	Gjestebud
5	On		5	Fr	Utleie hytte 82 kl. 15	5	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830
6	To	Påske	6	Lø	Utleie hytte 82 kl. 23	6	Ti	Ordensrunde
7	Fre	Påske	7	Sø		7	On	
8	Lø	Påske	8	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830	8	To	Gubbelaget
9	Sø	Påske	9	Ti		9	Fr	
10	Ma	Påske	10	On		10	Lø	Utleie hytte 69 dag
11	Ti	Styremøte Styrehjelp 1800-1830	11	To	Gubbelaget	11	Sø	Gjestebud
12	On		12	Fre		12	Ma	Damelaget
13	To		13	Lø	Fellesarbeid	13	Ti	Byggekomite

14	Fre		14	Sø		14	On	Utleie hytte 41
15	Lø		15	Ma	Damelaget	15	To	Utleie hytte 41 Aktivitetskomite
16	Sø		16	Ti	Byggekomite	16	Fr	
17	Ma		17	On		17	Lø	Fellesarbeid
18	Tir	Byggekomite	18	To	Aktivitetskomite	18	Sø	Gjestebud
19	On		19	Fr		19	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830
20	To	Gubbelaget	20	Lø		20	Ti	
21	Fr	Damelaget	21	Sø	Gjestebud	21	On	
22	Lø	Dugnad/ vårmøte	22	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830	22	To	Aktivitetskomite
23	Sø		23	Ti		23	Fr	
24	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830	24	On		24	Lø	St.Hans
25	Ti		25	To	Aktivitetskomite	25	Sø	Gjestebud
26	On		26	Fr	Utleie hytte 57 kl. 15	26	Ma	Damelaget
27	Tor		27	Lø	Utleie hytte 57	27	Ti	Byggkomite
28	Fre		28	Sø	Gjestebud	28	On	Fellesarbeid
29	Lø		29	Ma	Damelaget	29	To	Aktivitetskomite
30	Sø	Utleie hytte 16	30	Ti	Byggekomite	30	Fr	
			31	On	Fellesarbeid			

Juli			August			September		
1	Lø		1	Ti	Utleie hytte 101 kl. 15 Ordensrunde	1	Fr	
2	Sø	Gjestebud	2	On		2	Lø	Solvangdagene
3	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830	3	To	Gubbelaget	3	Sø	Solvangdagene
4	Ti	Ordensrunde	4	Fr		4	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830
5	On		5	Lø		5	Ti	Ordensrunde
6	To	Gubbelaget	6	Sø	Gjestebud	6	On	
7	Fr		7	Ma	Damelaget	7	To	
8	Lø		8	Ti	Byggkomite	8	Fr	Solvang2
9	Sø	Kafe Damelaget	9	On	Fellesarbeid	9	Lø	Solvang2
10	Ma	Damelaget	10	To	Aktivitetskomite	10	Sø	
11	Ti	Byggkomite	11	Fr		11	Ma	
12	On		12	Lø		12	Ti	Byggkomite
13	To	Aktivitets-komite	13	Sø	Gjestebud	13	On	
14	Fr		14	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830	14	To	Gubbelaget
15	Lø	Fellesarbeid	15	Ti		15	Fr	Damelaget
16	Sø	Kafe Damelaget	16	On		16	Lø	Fellesarbeid
17	Ma	Styrehjelp 1800-1830	17	To	Aktivitetskomite	17	Sø	
18	Ti		18	Fr		18	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830

19	On		19	Lø	Fellesarbeid	19	Ti	
20	To	Aktivitets-komite	20	Sø	Gjestebud	20	On	
21	Fr		21	Ma	Damelaget	21	To	
22	Lø		22	Ti	Byggkomite	22	Fr	
23	Sø	Kafe damelaget	23	On		23	Lø	
24	Ma	Damelaget	24	To	Aktivitetskomite	24	Sø	
25	Ti	Byggkomite	25	Fr	Utleie hytte 58 kl. 15	25	Ma	
26	On	Fellesarbeid	26	Lø	Utleie hytte 58	26	Ti	Byggkomite
27	To	Aktivitets-komite	27	Sø	Utleie hytte 58 Bocha turnering / Damelaget	27	On	Fellesarbeid
28	Fr		28	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830	28	To	
29	Lø		29	Ti		29	Fr	
30	Sø	Kafe damelaget	30	On	Fellesarbeid	30	Lø	
31	Ma	Styremøte Styrehjelp 1800-1830	31	To	Aktivitetskomite			

Høsten 2023

02.10. Styremøte

21.10 Dugnad

10.10 Byggekomite

22.10 Årsmøte

16.10. Styremøte

06.11. Styremøte

Utleie av felleshuset

Felleshuset vårt leies vanligvis ikke ut til noen utenfor hagen. Unntaket er at venner og familie kan få leie huset når du som kolonist står som ansvarlig, og vi hjelper også andre solvangkolonister dersom deres eget felleshus er opptatt. Huset er ikke til utleie utenom botiden. Enkelte lørdager er det fellesarbeid med servering, og vi ber da fellesdeltakere og leietakere utvise forståelse for hverandre.

Priser, inkludert gulvvask, er:

- Kveldsarrangement 3500 kr (fra kl 10, sluttidspunkt avtales i hvert tilfelle).
- Dagleie 1750 kr (fra kl 10 til kl. 23 samme kveld)
- Dersom huset er ledig, kan man få tilgang dagen før kl 15 for 900 kr ekstra

Kontaktperson for utleie: Anne Grethe Nilsen i hytte 101, SMS til 976 89 248.

3.2 VASKING AV TOALETTER, BAD OG FELLESVASKERI

Dusjer og toaletter i fellesanleggene skal være rene og innbydende! **Det skal kvitteres på lista på veggen hver gang du vasker.** Manglende vasking faktureres med 500 kr pr. gang.

Sjekk hvilken uke du skal vaske, og lag en påminnelse til deg selv i kalenderen. Bytt med naboer dersom uken du er tildelt ikke passer. Alle som hadde vasking før utdeling av vårskrivet har fått egen beskjed om dette (epost). Styret og fellesarbeidskomiteen er fritatt. Styret besørger renholdsutstyr og vaskemidler.

Vaskeliste Brusedoen 2023

Brusedoen vaskes én gang i uka. Dette vaskelaget består av 38 hytter. Følgende hytter inngår: 1-21, 34-36, 45-47 og 51, 54-66.

Anlegget på Huset vaskes to ganger i uka. Vaskelaget består av 75 hytter. Følgende hytter inngår: 22-33, 37-44, 48-50, 52-53 og 67-113. (disse vasker ca. annethvert år)

UKE	HYTTE	FREDAG	Signatur
14	61	08.04.(lørdag)	
15	62	14.04.	
16	63	21.04.	
17	1	28.04.	
18	2	05.05.	
19	3	12.05.	
20	4	19.05.	
21	5	26.05.	
22	6	02.06.	
23	7	09.06.	
24	9	16.06.	
25	10	23.06.	
26	36	30.06.	
27	13	07.07.	
28	14	14.07.	
29	15	21.07.	
30	16	28.07.	
31	17	04.08.	
32	19	11.08.	
33	20	18.08.	

34	21	25.08.	
35	45	01.09.	
36	46	08.09.	
37	47	15.09.	
38	65	22.09.	
39	55	29.09.	
40	57	06.10.	
41	51	13.10.	
42	59	20.10.	
43	60	27.10.	

Vaskeliste Huset-doen 2023

Brusedoen vaskes én gang i uka. Dette vaskelaget består av 38 hytter. Følgende hytter inngår: 1-21, 34-36, 45-47, 51 og 54-66.

Sanitetsanlegget inkl. vaskeriet på Huset vaskes to ganger i uka. Vaskelaget består av 75 hytter. Følgende hytter inngår: 22-33, 37-44, 48-53 og 67-113. (disse vasker ca. annethvert år)

Vasken skal gjennomføres på oppsatt dato. Manglende vask med signatur medfører kr 500,- i gebyr.

UKE	HYTTE	TIRSDAG	Signatur	FREDAG	Signatur
14	28	04.04.		08.04. (lør)	
15	29	11.04.		14.04.	
16	38	18.04.		21.04.	
17	39	25.04.		28.04.	
18	40	02.05.		05.05.	
19	41	09.05		12.05.	
20	42	16.05		19.05.	
21	43	23.05.		26.05.	
22	44	30.05.		02.06.	
23	105	06.06		09.06.	
24	106	13.06		16.06.	
25	107	20.06		23.06.	
26	108	27.06		30.06.	
27	111	04.07.		07.07.	
28	112	11.07		14.07.	
29	113	18.07		21.07.	
30	22	25.07		28.07.	
31	23	01.08.		04.08.	
32	24	08.08		11.08.	

33	25	15.08		18.08.	
34	26	22.08		25.08.	
35	30	29.08.		01.09.	
36	49	05.09		08.09.	
37	50	12.09		15.09.	
38	52	19.09		22.09.	
39	53	26.09		29.09.	
40	68	03.10.		06.10.	
41	70	10.10		13.10.	
42	71	17.10		20.10.	
43	72	24.10		27.10.	

(31-33,72-104, 109,110,67,72)

3.3 VÅR- OG HØSTDUGNAD

Vårdugnad er lørdag 22. april kl. 11-14

Høstdugnad lørdag 21. oktober kl. 11-14

3.4 FELLE SARBEID

Hver parsell skal utføre 11 timer fellesarbeid pr år.

Foreløpige datoer for fellesarbeid i 2023: (sjekk tavlene for endringer)

Gruppe	Parsellnummer	Dato	Kommentar	Før kvistbil
1	01 - 22	onsdag 31. mai 2023 lørdag 15. juli 2023 onsdag 27. september 2023	Gruppe 1 og Gruppe 3 Gruppe 1 Gruppe 1	
2	23 - 45	lørdag 17. juni 2023 onsdag 9. august 2023 onsdag 30. august 2023	Gruppe 2 Gruppe 2 og Gruppe 4 Gruppe 2 og Gruppe 5	
3	46 - 68	onsdag 31. mai 2023 onsdag 26. juli 2023 lørdag 19. august 2023	Gruppe 1 og Gruppe 3 Gruppe 3 Gruppe 3	
4	69 - 91	onsdag 3. mai 2023 onsdag 9. august 2023 lørdag 16. september 2023	Gruppe 4 Gruppe 2 og Gruppe 4 Gruppe 4	
5	92 - 113	lørdag 13. mai 2023 onsdag 28. juni 2023 onsdag 30. august 2023	Gruppe 5 Gruppe 5 Gruppe 2 og Gruppe 5	

Onsdager er 3 timer med start kl.18. Enkel servering.

Lørdager er 5 timer med start kl.11. Varm mat.

For bedre å kunne planlegge oppgaver og servering er det ønskelig at du møter opp når du er satt opp. Passer det ikke må du møte opp på en annen dag i planen. For å fylle opp alle planlagte dager med deltakere kan det kun

registreres ett oppmøte selv om flere fra parsellen stiller samme dag. Hvis du ikke kan utføre vanlig fellesarbeid må du enten påta deg alternativt fellesarbeid, få venner og familie til å gjøre arbeidet for deg, eller leie inn hjelp.

Parselleierne er selv ansvarlig for å kvittere for utført fellesarbeid, entes det gjøres av deg eller andre. Manglende oppmøte/kvittering blir fakturert med 600 kr per time. Det settes ikke opp ekstra dager for dem som eventuelt har utestående dager.

Fritak for fellesarbeid

Det er nå nesten ingen som har fritak fra fellesarbeid. Parselleiere som har helseproblemer og dermed vansker med å delta i vanlig fellesarbeid kan kontakte fellesarbeidskomiteen noen dager på forhånd og spørre om det fins andre oppgaver som passer. Du kan for eksempel stå for servering på fellesarbeidet eller ta på deg noen av de andre oppgavene som står under «Alternativt fellesarbeid» nedenfor.

Parselleiere kan unntas fra fellesarbeid når kolonisten har hatt parsell i 30 år og den yngste person på parsellen er minst 80 år, man må informere styret om at man skal fritas fra fellesarbeid.

Styre- og komitéarbeid ut over 50 timer per år regnes som fellesarbeid. Dette gjelder normalt de fleste styremedlemmene og leder av byggekomiteen. Hvis du utfører styre- og komitéarbeid ut over 50 timer må du søke styret om fritak fra fellesarbeid.

Du finner kontaktinformasjon til fellesarbeidsomiteen under punktet Komiteer senere i dette dokumentet.

3.5 ALTERNATIVT FELLE SARBEID

Oppgave	Omfang	Antall personer	Tildelt:
Postombæring	Halv plikt	1 person (halv plikt)	Ole Johan Juul H 86
Flaggheising	Hel plikt	Eventuelt to personer med halv plikt. 1 person	Lise Lotte Harang H67
Søppelskur	Hel plikt	1 person	Nils Rydland og Kjell Benjaminsen H16
Avlesing av strøm	Hel plikt	1 person	Bjørg Sjem H98
Klipping av trær i alleen og vekk- rydding av grener:	Hel plikt (vinter)	1 person	Simen Sæterdal H82
Vedlikehold traktor/tilhengere	Hel plikt	1 person	Espen Lothe H44

Honnørplassen Planting og vedlikehold	Hel plikt	1 person	Trine Karlsen og Eddy Hansen H4
Krokettplassen	Halv plikt	1 person (halv plikt)	Hanne Dyrnes H12
Servering på pliktarbeid	Hel plikt	Fellesarbeidskomiteen fordeler dette. 2 personer	Astrid Bredesen H83 Sonja og Reidar Karolinussen H65
Solvang Gjestebud Prepp server, rydd 3 søndager	Hel plikt	10 personer	Vibeke Seim H36 Lisbeth Trelnes H73 Mette Kjølstadmyr H81 Trond Steinum H21 Anne Gundersen H33 Hilde Thygersen H38 Eva Strand H25 Hilde Gresslien H107*2
Kokker Solvang Gjestebud 2 søndager hver	Hel plikt	5 personer	Peder Opstad H28 Katarina Schöndorf H6 Sigrid Knutsen H84 Marius Johansen H91 Hilde Gresslien H107*1 Andre Prytz H76

3.6 BORTKJØRING AV STORT HAGEAVFALL

Fra i forfjor måtte vi betale kommunen for bortkjøring av hageavfall. Styret har valgt å bli med på ordningen, siden mange benytter seg av dette tilbudet. Datoer for henting vil bli slått opp på tavlene når vi får dem fra kommunen. Første henting i 2023 er 22. april kl 09-12

Gubbelaget tar sikte på å fortsette ordningen med å kjøre bort hageavfall minst én gang per måned og bortkjøring vil skje på tirsdager. Sekkene skal ikke være fylt mer enn at de er håndterlige, og de skal være knyttet igjen. Avfall bør ikke ligge i sekker for lenge før de overleveres til Gubbelaget. Dette på grunn av lukt og forråtnelse. Sekker leveres og betales på stedet i forbindelse med bort kjøringen. Det står oppslag et par dager i forveien på tavlene.

Det lille hageavfallet – gressklipp og småtteri – forutsetter vi blir tatt hånd om på en ordentlig måte på parsellen. Vi anbefaler varmt å kompostere på egen tomt. Det er miljøvennlig og gir den beste jorda! Les ordensreglene for informasjon om private kompostbinger.

Vi har et inngjerdet område for plassering av hagens felles hageavfall. Dette området skal være låst og skal **ikke** brukes til hageavfall fra parsellene. Styret og fellesarbeidskomitéen har adgang til området. Hageavfall fra parsellene skal ikke lagres på fellesområdene.

4 Informasjon, kontakt, kontortid, adresser

4.1 NETTSIDENE OG FACEBOOK

Hagens nettside er <https://solvang1.no/>

Hagens Facebook-side er <https://www.facebook.com/solvangavd1/> Her kan du se hva bilder fra aktiviteter og få informasjon om hva som skjer. Meldinger sendt til denne siden vil ikke alltid bli besvart.

4.2 OPPSLAGSTAVLER

Hovedtavlene er like innenfor hver av portene: Her kommer det jevnlig ny, aktuell informasjon fra styret og komiteer– følg med på disse. Det er bestilt nye tavler. Disse blir satt opp så raskt vi kan.

Oppslagstavla på Brusedoens langvegg kan benyttes av alle. Her kan kolonistene selv sette egne oppslag, f.eks. om kjøp og salg av utstyr. Det er ikke tillatt å sette ut på fellesområdene gjenstander man vil selge eller gi bort.

4.3 KONTORTID

Styret har kontortid annenhver mandag fra kl. 18.00 til 18.30 i perioden fra april og ut september, med noen få unntak. Se oversikt på tavler og på Huset.

I kontortiden kan du hente skjemaer eller andre papirer du trenger, og du kan få svar på spørsmål og kjøpe polletter til tørketrommel. De koster 20 kr per stykk. På vaskemaskinen bruker du en 20 kr mynt (ikke pollett).

Ved inngangen til huset, ovenfor styrets postkasse, vil det henges opp en lapp med oversikt over hvilke styremedlemmer som har kontortid på hvilke datoer. Telefonnummer til kontorvaktene vil også stå her.

4.4 KONTAKT STYRET

Den beste måten å kontakte styret på er med epost til solvang1@kolonihager.no. Hvis du ikke har e-post kan du legge en lapp i postkassa på Huset dersom du ønsker å kontakte styret.

Ikke send meldinger til Facebook-siden. Facebook-kontoen betjenes av mange personer, og du vil ikke få svar.

4.5 ADRESSE TIL HYTTENE OG POSTOMBÆRING

Om du trenger å fortelle nødetatene hvor du er i hagen benyttes følgende adresse: «Solvang kolonihager NN, 0875 Oslo» (NN er parsellnummer). Da vet de nøyaktig hvor du befinner deg.

Skal du motta post er adressen: «Navn Etternavn, Hytte NN, Sognsveien 84, 0855 Oslo »

Også i år er intern postombæring utlyst som alternativt fellesarbeid . Det betyr postombæring to ganger pr. uke i perioden 1. mai – 15. september. De som venter aviser og blader som ikke bringes ut med avisbud, kan selv hente dette i postkassen utenfor den nederste porten. Omadressering av posten fra hjemmeadresse til hagens fellesadresse skjer på egen risiko. Hagen tar ikke på seg noe ansvar for posten når den er levert i hagens fellespostkasse utenfor porten.

Privat post til kolonihyttene på Solvang 1 skal adresseres:

Navn , Solvang kolonihager NN (parsellnummer)
0875 Oslo

Husk å omadressere posten tilbake igjen når sesongen er slutt!

4.6 MELD ADRESSEENDRINGER TIL STYRET

Det er viktig at styret har korrekt e-postadresse, bostedsadresse og telefonnummer.

Du plikter å melde fra dersom du flytter og må levere ny bostedsattest som dokumenterer at du fortsatt er bosatt i Oslo. Den kan fås gjennom [Altinn](#) eller bestilles hos Skatteetaten på telefon 800 80 000. Dersom du flytter fra Oslo må du umiddelbart kontakte styret slik at hytta kan selges.

4.7 MEDLEMSKONTINGENT, VEDLIKEHOLDSFOND M.M.

Selve medlemsavgiften på Solvang 1 er for sesongen 2023 kr. 3621 , avgiften økes med minst 2,5% årlig. I tillegg kommer fellesutgifter, abonnement hos Kringsjånnett og strømregning for forbruket på den enkelte hytte.

Kasserer sender ut fire fakturaer i året. Han fordeler de ulike postene på en slik måte at fakturaene er noenlunde like store. Strømvregningen kommer på faktura i august. Du betaler inn et à-konto-beløp tilsvarende ¼ av fjorårets strømforbruk på de andre regningene. **I 2023 kan det på grunn av de høye strømregningene bli behov for ekstra innbetalinger for å jevne ut betalingene over året.** Innbetaling av 3000 kr til vedlikeholdsfondet fordeles på de 4 fakturaene i løpet av året. Kan du ikke betale hele beløpet på fakturaen, tar du kontakt med kasserer for en avtale. Faktura sendes som vedlegg til e-post til alle som har oppgitt e-postadresse til styret.

Solvang 1 mottar grasrotandel fra Norsk Tipping. Det er ganske enkelt å bidra: Gi beskjed til kommisjonæren neste gang du tipper. Du kan enten oppgi organisasjonsnummeret vårt, som er 989 460 935, eller du kan be vedkommende søke på «Solvang kolonihager avdeling 1».

4.8 FORSIKRING

De aller fleste har heldigvis forsikret hyttene sine. Men er du selv like godt forsikret? Skader på deg, på stigen din eller bilen din dekkes ikke av hagen selv om du brukte dette for fellesskapets beste.

4.9 RABATTAVTALER

Noen firmaer tilbyr rabatter til kolonister. Vær oppmerksom på at prisene ofte likevel kan være lavere andre steder.

- Frysja fargehandel i Nydalen tilbyr 15 % rabatt til kolonister fra Solvang.
- Tåsen hagesenter (nede ved Esso-stasjonen) tilbyr 10 % rabatt til kolonister fra Solvang.
- H. Thauglands trøstforretning AS tilbyr opptil 25 % rabatt, men ikke på tilbudsvarer.
- Solglimt catering tilbyr 15 % rabatt.
- Gartneriet Olsens enke AS tilbyr 20 % avslag på alle varer. Tilbudet gjelder ikke tilbudsvarer og matvarer.
- Skogsredskaper AS tilbyr 10 % rabatt på alle varer. Selger alt av skogs- og hageredskapsmaskiner samt plenluftere, kompostkverner, motorsager og lignende.

5 Hyttene, bygging, vedlikehold, parsellene

5.1 SALG AV HYTTER

Innmeldingsfristen for hyttesalg er som før 1. april. Det vil si at du må melde fra til solvang1@kolonihager.no før 1. april for å selge hytta di. Hvis du melder fra etter dette kan det hende at vi klarer å gjennomføre en ekstra salgsrunde på høsten, men det er en krevende og langvarig prosess. Husk at du må vedlikeholde hytta og parsellen fram til salget er gjennomført (det tar ca. 2,5 måned å gjennomføre hele salgsprosessen).

Prioritering ved salg: Tidligere vedtak fra årsmøtet i 2013 ble forlenget i 2016, 2020 og gjelder inntil videre. 25 % av hyttene tildeles barnefamilier. 25 % av hyttene tildeles søkere under 40 år. Ansiennitetsprinsippet følges innen gruppene. 50 % av hyttene tildeles etter total/ ordinær ansiennitet.

Takst: Når hytter skal selges takseres de etter Oslokretsens takstsystem. Dette systemet ble etablert i 2022, med store endringer sammenlignet med tidligere praksis. Det gis blant annet kraftig reduksjon i takstene for manglende vedlikehold og ikke-godkjente byggearbeider. Fra 2018 har Solvang 1 i likhet med flere av de andre kolonihagene i Solvang engasjert ekstern takstmann som vil stå for takseringen av hytta. Salgskomiteen vil fortsatt stå for salget av hytta og vil innkalle takstmannen når hytta skal takseres. Rutiner for taksering og salg ligger på <https://solvang1.no/komiteer/> under Salgskomiteén.

Salgsprosessen: Alle ledige hytter kunngjøres på Oslokretsens Hyttetorg. Når en hytte kunngjøres, får alle på ventelisten e-post eller SMS om ledig hytte, f.eks. på Solvang 1. Det legges ut dato for visning, bilder av hytta, takst og annen viktig informasjon. Tildeling skjer fortsatt i henhold til ansiennitet, eventuelt innenfor den gruppen som hver hage prioriterer.

Kolonistene er selv ansvarlige for å følge Solvangs byggeforskrifter, se solvangregler.no. Byggeforskriftene og skjemaene ble revidert i 2019, ikke bruk de gamle reglene, tegningene eller skjemaene.

Vi minner om at det skal søkes til byggekomiteen før en setter i gang utvendige byggearbeider og fører opp faste installasjoner på parsellene. **Du må ha fått signert byggetillatelse før du kan starte.** Komiteen skal også varsles når arbeidene starter. At komiteen kommer tidlig inn i prosessen, kan forhindre at det skjer feil som senere må rettes opp av parselleier. Fra i år av ønsker byggekomiteen ett papirsøknad, samt en søknad hvor vedleggene er sendt på e-post.

Ved større utvendig vedlikehold, må man alltid påse at hytte og tilbygg er i samsvar med gjeldende forskrifter. Det er ikke tillatt å bygge videre på eller opp igjen tidligere «ulovligheter». I slike tilfeller, ta kontakt med Byggekomiteen som vurderer om det vil være en byggesak. Er det for eksempel ureglementert panel på boden, og en skal skifte ut deler av dette, så forventes det at en skifter alt panel slik at boden blir i samsvar med byggeforskriftene.

Hyttene skal maksimalt være 40 kvadratmeter. Dersom originalhytta er større enn normalen må tilbyggene reduseres i størrelse slik at man holder seg under 40 kvadratmeter. Målene er utvendig på panel (hjørnekasser ikke medregnet), ikke på stenderverket.

I henhold til vedtak i felles årsmøte for Solvang skal avdelingene påse at utepeiser ikke blir for dominerende. Fastmontering av utepeiser og/eller-griller må derfor meldes inn til byggekomiteen. Man bør alltid kontakte byggekomiteen når en skal ha noen faste/permanente installasjoner i hagen. Det sparer en for mye bryderi i ettertid.

I kalenderen finner du møtedatoer for byggekomiteén. Hvis det er noe du lurer på, stikk innom byggekomiteén på ett av de oppsatte møtene.

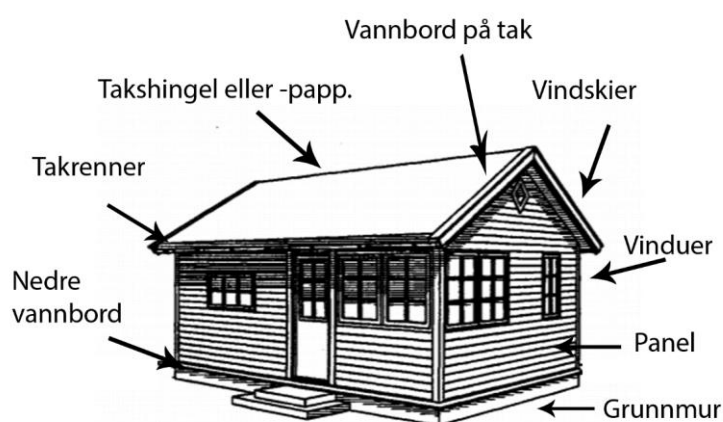
Byggesøknader må ha målsatte tegninger

Ved byggesøknad skal parselleier utarbeide *egne* målsatte tegninger. De trenger ikke være profesjonelt utformet, og standard byggetegninger må gjerne legges ved som et tillegg, men standardtegninger *alene* vurderes ikke lenger som tilstrekkelig.

5.2 VEDLIKEHOLD AV HYTTENE OG PARSELLENE

Alle medlemmer har skrevet under på at vi plikter å vedlikeholde både parsellene og hyttene våre. Her er noen råd og tips om hva du bør være oppmerksom på når det gjelder bygningsdelene.

Taket: Viktigere enn alt annet er at taket er tett! Ser du vekst av mose på taket, vil det være stor fare for at det er en lekkasje i vente. Byggvareforhandlere selger kjemiske midler som kan fjerne mose. Produsentene av vanlig takshingel gir som regel 15 års garanti på materialene forutsatt at shingel/papp er lagt på riktig måte. Hvis belegget ditt er eldre enn 15 år bør du vurdere å skifte det.



Takrenner og nedløp: Har du trær tett på hytta, bør du rense takrennene minst vår og høst. Alle takrenner skal ha nedløpsrør slik at vann ikke føres inn mot hytta. Vær oppmerksom på at nedløpet ikke skal legges rett ned i jorda langs grunnmuren. Det er å be om vann i kjelleren. Få vannet vekk fra hytta.

Vannbord på taket bidrar til å lede vannet bort fra taket og dekke takbelegget. Har du malte vindskier, må du sjekke at malingen ikke sprekker eller flasser av. Det finnes metallbeslag som kan legges på vannbordene slik at de holder lenger.

Vindskie er ett/to/tre bord som er festet på høykant langs kanten av taket ved gavlen for å hindre vinden i å få tak i underlaget for takpappen eller shingelen. Ofte ligger det flere vindskier utenpå hverandre. Maling beskytter disse mot inntrengning av vann.

Nedre vannbord er i underkant av veggpanelet og leder vannbord regnvann ut fra hytta slik at det ikke trenger inn mot grunnmuren. Også disse må dekkes av maling eller av metallbeslag.

Vinduer mot sør og vest er utsatt for mye sol. Da flasser malingen lett av, og vann kan trenge inn i treet. Det er derfor viktig å vedlikeholde vinduene jevnlig. Kan du se selve treverket, må vinduene males før det kommer inn fukt. Det samme gjelder gamle vinduer der glassrutene er festet med kitt. Hvis kittet blir borte, kommer vannet fort til. Vinduene må ha vannbord over for å lede vannet vekk.

Panelet: Så lenge panelet har maling, skal denne beskytte mot vann. Når malingen flasser av eller du ser skader på panelet, er det på tide å male hytta på nytt. Hos oss forventer vi også at hyttene males for å se pene ut. Panelet kan få svarte flekker eller prikker, såkalt jordslag etter svertesopp. Dette er et tegn på at det er fukt i overflaten. Slik sopp kan vaskes bort med et spesialmiddel slik at det ikke fører til større problemer med tiden.

Dersom du har råtne bord må disse skiftes så raskt som mulig (hvis du lett kan presse en spiker eller et skrujern inn i panelet har du sannsynligvis råte).

Grunnmur: Har sprekker først oppstått, vil de kunne utvide seg av frostsprengning, føre til rustskader på armeringen og på sikt svekke hele konstruksjonen. Det finnes egne «husfix»-midler som kan brukes i reparasjon av mindre sprekker. Stopp vann fra å trenge inn!

5.3 AVVIK FRA BYGGEFORSKRIFTENE

Opp gjennom årene har det skjedd en del utbygging og endring på hyttene som ikke er i henhold til dagens byggeforskrifter. Eksempel kan være at et vindu ikke er plassert i henhold til tegningene og/eller har feil dimensjon. Det kan være feil panel på tilbygg eller større feil som at tilbygg, bod eller veranda er for store. Ved rehabilitering kan styret kreve at avvik rettes i tråd med dagens regelverk.

For å gjøre situasjonen mer oversiktlig for nye parselleiere, startet Solvang 1 i 2015 en kartlegging av eventuelle avvik ved taksering og salg. Nye kolonister kan bli pålagt å utbedre feilen innen en viss tid eller neste gang det skal byttes f.eks. vindu, panel osv.

En del hytter er i dårlig stand. Styret og Byggekomiteen har siden 2018 kartlagt 10 hytter. Sette er ett av fokusområdene inneværende år. Styret ber om at alle påser at hyttene er i forsvarlig stand.

5.4 BRUK AV HYTTER OG PARSELLER

Som kolonister forvalter vi en viktig del av byens kulturarv. Kolonihagene er også en del av byens parkområde. Vi ber om at alle bruker parsellen sin jevnlig gjennom sesongen. Det er grunnlaget for at vi får leie jord her.

Det er nødvendig å holde både hage og hytte vedlike, slik leiekontrakten med Oslo kommune forutsetter. Klarer man ikke holde hytte og parsell i orden, må man hente inn hjelp til dette.

Hvis det er slik at du en sesong ikke kan være så mye i hagen, så er det i orden at venner, bekjente og familie bruker parsellen. Men husk at du må søke styret hvis noen skal bo i hytte mer enn 14 dager. Utlån av parsellen gjennom hele sommeren kan ikke tillates i flere sesonger.

Bruker du ikke hytta, står det svært mange på ventelista som sterkt ønsker seg en kolonihagehytte. Kanskje du kan tenke deg å la noen andre slippe til? Styret vil oppfordre alle som ikke bruker hytta regelmessig om å selge den, og vil følge spesielt med på hvor mye de enkelte hyttene brukes.

5.5 HYTTA/PARSELLEN KAN IKKE PANTSETTES

Hytta betraktes som løsøre, og det kan følgelig ikke registreres noen heftelser av noe slag på denne. Hekker og vedlikehold av grenser

Den enkelte parselleier har ansvar for å klippe/trimme hekken mot veiene og dessuten å vedlikeholde sin del av hagens yttergrense hvis parsellen ligger slik til. Det betyr blant annet at en må sørge for at ikke klatreplanter eller lignende blir så store at vekten på gjerdet blir for høy. Husk at snøen kan gjøre vekstene svært så tunge. Ser du hull i gjerdet, så meld fra til styret. Husk at hekkene skal klippes regelmessig, og første gang senest før sankthans.

5.6 VEIER

Med tiden vil Solvang 1 bli nødt til å legge nytt asfaltdekke. Dette blir et omfattende prosjekt og svært dyrt. Vi ønsker derfor å beholde dagens veidekke lengst mulig og minner om at parselleier har ansvar for å holde veien fri

for mose og ugras fra egen parsell og til midt i veien. Ta gjerne ansvar ut over veien rett utenfor din egen parsell – det vil spare oss alle for mye penger de neste årene!

5.7 FLAGGING

Det forplikter å ha flaggstang – det gjelder både styrets ansvar for fellesområdene og hytteeieres ansvar for egen parsell. Fra vår side skal vi sørge for at det i hvert fall er vimpler på stengene utenfor Huset og på Honnør-plassen. Parselleiere som har flaggstang, skal påse at den ser pen ut og at det henger enten vimpel eller flagg der i botiden. Bryr du deg ikke om å heise vimpel/flagg, må du ta ned flaggstangen.

Flaggheising ved Huset er et alternativt fellesarbeid som kan deles av flere. Styret tar ikke ansvar for dette i år.

5.8 SKADEDYR

En del parselleiere har hatt besøk av mus, særlig høst og vinter. Dette kan være et stort problem, og det er uansett ikke hyggelig å få denne type besøk. Tørrmat bør stå i skap eller glass. Det kan ellers anbefales musefellen Power Cat med åte fra Jernia. Kontakt skadedyrfirma dersom problemet er stort.

5.9 TJENESTER TILBUDT PÅ DØREN

Det hender at det fra tid til annen dukker opp selgere av tjenester som f.eks. maling av hytta, steinlegging, tre kutting osv. Styret advarer mot å bruke tilfeldige håndverkere ettersom man vanskelig kan vite om det er ren svindel, om kvaliteten på arbeidet er bra eller om personene opererer på lovlig vis.

6 Strøm, vann, avløp, tv, internett

6.1 STRØMNETTET

Solvang kolonihager har ett av de største private strømmnettene i Norge. Fellesstyret eier og er ansvarlig for strømmnett og stolper.

6.2 STRØM I HYTTENE

Du er selv ansvarlig for strømledningene fra hytteveggen og inn i hytta, og er ansvarlig for at det elektriske anlegget er i god stand. Dersom du har originalt elektrisk anlegg fra 1950- og 1960-tallet bør du sterkt vurdere å skifte ut sikringsskap og ledninger.

Hovedsikringer i hver hytte kan ikke være på mer enn 25 ampere. Strømanlegget i hagen er ikke dimensjonert til høyere strøminntak enn dette. Dersom det avdekkes at noen har større hovedsikringer enn dette vil det bli betraktet som vesentlig mislighold.

Dersom det påvises en feil på det elektriske anlegget i hytta di, for eksempel ved at det oppstår jordfeil, må du selv betale for alle kostnader forbundet med dette. Det vil si å betale for at en elektriker skal lete seg fram til at feilen er i din hytte, og alle kostnader forbundet med å rette feilen. Det oppstår som regel jordfeil et par ganger i året på Solvang, så å si bare i hytter med svært gammelt elektrisk anlegg.

6.3 EGENAVLESING AV STRØMFORBRUK

Én kolonist har strømavlesning som alternativt fellesarbeid. Det tillates at den enkelte leser av eget strømforbruk, men i henhold til fellesstyrets regler kreves det likevel at hagens representant kommer inn til strømmåleren og leser av forbruket minst hvert 3. år. Styret fører oversikt over hvem som har hatt besøk av strømavleser.

6.4 FRAMGANGSMÅTE VED STRØMBRUDD

Den første innskyttelsen mange får når strømmen går, er å ringe Elvia, men **ikke** gjør det! Da kan du komme til personlig å belastes for utrykningen de måtte foreta. Det er ikke Elvia som eier anlegget vårt! Fellesstyret har utarbeidet retningslinjer for framgangsmåte ved strømbrudd. [Retningslinjene](#) er lagt ut på hjemmesiden. Det viktigste nevnes her:

- *Strømbrudd som skyldes feil i det elektriske anlegget i bygning:* Når det oppstår feil i det elektriske anlegget inne i hytta (etter innføringen i hytta fra de to isolatorkoppene), er det den enkeltes ansvar. Dette gjelder både bestilling av autorisert elektriker og dekning av kostander.
- *Strømbrudd som skyldes feil i det Solvang-eide strømanlegget (fellesstyrets anlegg):* Den eller de bygningseiere som er berørt, varsler enten styremedlem på egen avdeling eller direkte til en i fellesstyret, eventuelt forretningsfører i fellesstyret.

Nåværende fellesstyre-medlem på Solvang 1 er Berit Nilsen tlf. 95212171

6.5 VINTERSTENGING AV VANN

Styret anbefaler at man tømmer rør, sisternen og evt. varmtvannsbeholder for vann før frosten kommer. Dersom du ikke tømmer vannet fordi du har vintervarme på i hytta, så husk at strømmen kan gå. Alle bør dessuten ha innvendig stoppekran i hytta som man stenger om høsten, ettersom den utvendige kranen man har i plenen ikke er beregnet på åpning og stenging hvert år.

6.6 TV OG INTERNETT

Vårt abonnement hos Telia er gjennom Kringsjånnett. Fra 2015 er avgiften for kabel-TV og bredbånd (minimumskapasitet) inkludert i årsavgiften til hagen. Større hastighet og/eller flere tv-kanaler kan bestilles fra Telia.

Styret har kun ansvar for å ta inn abonnementsavgiften. Eventuelle spørsmål om selve abonnementet må gå til Kringsjånnett og feilmeldinger på internett/tv direkte til Telia.

Ved hyttesalg skal dekoderen leveres til Elkjøp. Dekoderen er Telia sin eiendom, og abonnenter som ikke leverer inn denne, vil kunne bli fakturert for verdien. Nye parselleiere kontakter Kringsjånnett som melder fra til Telia for registrering. Hytteeier kan etter noen dager hente dekoder hos Telia. For å få utlevert dekoder, må man ha med identifikasjonspapirer og henvise til medlemskap hos Kringsjånnett. Samtidig bestemmer man om man ønsker grunnpakke med basishastighet på internettforbindelsen eller vil tegne utvidet abonnement. Husk at grunnpakken er betalt gjennom medlemsavgiften til Solvang 1. Tilleggstjenester betales direkte til Telia.

Nytt i 2020 var at man kunne velge bort TV eller internett og få bedre tilbud på den andre tjenesten.

Kontaktadresser:

Telia. Tlf 924 05 050. www.telia.no/kundeservice.

Kringsjånnett, PB 5 Kringsjå, 0807 Oslo. E-post styret@kringsjaanett.net.

Du er selv ansvarlig for å etablere et kundeforhold med Telia, selv om avtalen/signalene leveres fra Kringsjånnett SA. Dersom du flytter fra hytta skal utstyr som dekoder og modem leveres tilbake til Telia. Du må også si opp ditt kundeforhold hos Telia – ellers kan du risikere at den som flytter inn etter deg bruker ditt abonnement (Filmleie, hastighetsøkning etc.)

NB! Ved inngåelse av kontrakt med Telia er det viktig at man setter fakturadresse til hjemmeadressen. Veldig mange brev fra Telia kommer til Solvangpostkassen i løpet av vinteren.

7 Kjøring i hagen, parkering

7.1 KJØR SAKTE I HAGEN!

Mange kjører alt for fort inne i kolonihagen, og tenker ikke på at små barn blir usynlige i hekkene. Du skal kjøre i rolig gangfart eller saktere.

Kjøreporten skal lukkes hver gang du kjører inn, og deretter når du kjører ut.

7.2 TUNGE KJØRETØY

Veiene i hagen er ikke dimensjonert for store kjøretøy, og blir ødelagt av lastebiler og tyngre kjøretøy. Hvis du skal få levert store lass med materialer bør disse kjøres inn på en liten henger. Hvis du eller en du har engasjert (håndverker, sjåfør) ødelegger veiene kan du bli pålagt å utbedre veiene og legge ny asfalt.

7.3 PARKERING LANGS SOGNSVEIEN

Styret har i samarbeid med avdeling 2, avtale med Apcoa Parking (tidligere Europark) som driftsoperatør.

Kontrollavgiftens størrelse ved feilparkeringer eller manglende registrering tilfaller driftsoperatøren i sin helhet. Alle som får gebyr fra parkeringsvaktsselskapet, og som mener at den ikke var berettiget, må selv ta det opp med selskapet.

Alle som ønsker å benytte seg av parkeringen må sende en e-post til styret som kan lage en profil. Hver enkelt beboer må deretter inn og registrere bilen de ønsker skal kunne parkere. Hver kolonist kan kun ha en aktiv bil registrert og ønsker man å bytte bilen som er aktiv må man inn i løsningen å gjøre dette.

Styret vil fakturere alle de som ønsker parkering med 400 kroner pr. år. Det vil gjøres ved at de som har aktive profiler blir belastet dette. Hvis noen trenger hjelp i forbindelse med at avtalen opprettes så kan vi hjelpe med det.

Det er ikke tillatt å lagre ubrukte biler eller tilhengere på parkeringsplassen over lang tid. Dersom du ikke bruker bilen din noe særlig må du parkere den et annet sted.

7.4 PARKERING INNE I HAGEN

Det er ikke anledning til å ha motoriserte tohjulinger parkert på parsellen. Inngjerdingen bak brusedoen er for plassering av motorsykler og mopeder. De som vil benytte seg av dette, kan få utlevert låskode fra styret.

8 Tillitsvalgte

Styret: solvang1@kolonihager.no			
Leder:	Bente Bügelmeier	hytte 35	tlf. 410 34 030
Nestleder:	Berit Nilsen	hytte 34	tlf. 952 12 171
Sekretær:	Gry Ystebø	hytte 11	tlf. 920 91 740
Kasserer:	Bjørn Flåten	hytte 48	tlf. 991 63 092
Styremedlem:	Ingvar Andersen	hytte 18	tlf. 994 59 309
Styremedlem:	Tom Nielsen	hytte 66	tlf. 948 09 809
Styremedlem:	Randi Eikenes	hytte 69	tlf. 900 33 426
Felles årsmøte på Solvang: Lisbeth Trelnes Ann-Tove Thomassen + styrets 3 representanter	Salgskomiteen: Anne Grethe Nilsen (leder) Trine Paulsen Hilde Gresslien Ulf Rød		
Revisorer: Anne-Grethe Nilsen Ellen Gabriel	Byggekomiteen: Per Otto Haavik (leder) Steinar Q Andersen Silje Seiersted Bjørn Allan Eriksen		
Ordenskomiteen: Birger Strand-Pedersen (leder) Hege Markussen Kjell Benjaminsen	Valgkomiteen: Nils Rydland (leder) Grethe Strand-Pedersen Christian Falkenberg Kjøde		
Aktivitetskomitéen: Peder Opstad (leder) Trond Knutsen Eva Strand Henrik Melgaard Christiansen Eivor Vindenes Hilde Thygersen Arin Lyshaug Ida Mare Kjølstadmyr	Fellesarbeidskomiteen: Asbjørn Klomstad (leder) Gisli Kristjansson Geir Birkeland Erik Bakke Kjersti Lind Kent Andersen Mona Jacobsen Corinne Fjellås Martin Ringdal		
Kretsstyret: Wenche Lillevik + styrets representant	Kretsens årsmøte: Camilla Ruud + styrets representant		
Utleie av huset: Anne Grethe Nilsen Björg Marie Sjem (vara)			

9 Komitéene

Komitéene er en helt sentral del av kolonihagelivet, og mange gjør en formidabel innsats her. Styret har vanligvis møter med komiteene før sesongstart, og vi går da gjennom det som er aktuelle problemstillinger. Alle komiteene leverer årsberetning til hagens årsmøte.

Det er mange oppgaver som skal løses i hagen. Vi er avhengig av at alle medlemmer er villig til å påta seg verv til styret eller komiteer, og at man står i vervet den tiden man er valgt for.

9.1 BYGGEKOMITEEN

Se viktig informasjon om bygging, vedlikehold m.m. i et eget punkt tidligere i dokumentet.

Byggekomiteen møtes i sesongen to ganger i måneden. Den påfølgende uke blir komiteens anbefalinger behandlet på styremøtet der endelig beslutning fattes. Vanlig saksbehandlingstid for svært enkle byggesøknader er altså bare 2-4 uker; mer kompliserte saker kan ta mye lengre tid.

I kalenderen finner du hvilke tirsdager byggekomiteen har møte på Huset fra kl. 19.

Hvis det er noe du lurer på, så stikk innom. I etterkant av møtene vil det avholdes befaringer på de parseller som har nye søknader inne, samt oppfølging av pågående bygging.

Ved byggesøknad skal parselleier utarbeide egne målsatte tegninger. Standardtegninger må gjerne legges ved som et tillegg, men standardtegninger alene vurderes ikke som tilstrekkelig. Fra i år ønsker byggekomiteen søknaden både på papir og på epost med digitale vedlegg.

9.2 SALGSKOMITEEN

Salgskomiteen organiserer takst og salg av ledige hytter. Komiteen har kontakten både med selger og kjøper fram til overlevering. Salg og overdragelse skjer om våren, og frist for å melde dette til styret er 1. april. Kolonister har forkjøpsrett på hytter i egen avdeling dersom visse kriterier er oppfylt. Oppslag om internt salg står på tavlene i én uke.

Hyttene takseres etter et felles takstsystem for kolonihagene i Oslo. Taksering skjer etter Oslokretsens regler. Gjeldende veiledning for taksering finner du på våre hjemmesider under Vedtekter, regler og skjemaer.

9.3 FELLESARBEIDSKOMITEEN

Se viktig informasjon om fellesarbeid og årets datoer for fellesarbeid under Kalender-punktet tidligere i dokumentet.

Fellesarbeidskomiteen organiserer fellesarbeid og dugnader. Det er mye å gripe fatt i for denne komiteen, og det krever planlegging og koordinering å arrangere alle fellesarbeidsøktene. Alle parsellene har 11 timer fellesarbeid i løpet av sesongen og er delt i grupper. Hver hytte er satt opp med to onsdager à tre timer, og én lørdag à fire timer. Man kan ikke velge å splitte opp sine timer på flere enn 3 økter, men må jobbe full tid når man jobber.

Det er den enkelte parselleiers ansvar å møte opp på andre fellesarbeidsdager hvis oppsatt plan ikke passer.

Parselleier er selv ansvarlig for å kvittere for utført fellesarbeid. Manglende kvittering/oppmøte blir fakturert med 600 kr per time.

Kontaktinformasjon til komitéen

Asbjørn Klomstad – leder	913 98 150
Gisli Kristjansson	976 86 156
Geir Birkeland	464 03 552
Erik Bakke	477 05 081
Kjersti Lind	975 15 671
Kent Andersen	909 61 220
Mona Jacobsen	918 77 642
Corinne Fjellås	928 45 313
Martin Ringdal	452 67 516

Fellesarbeidskomiteen ser fram til en fin sesong og et godt samarbeid!

9.4 ORDENSKOMITÉEN

Ordenskomitéen går jevnlig runder i hagen for å se at ordensreglene følges. Den jobber på oppdrag fra styret, som igjen svarer for regler vedtatt av Felles årsmøte på Solvang og Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund.

I 2023 går det runder 2. mai, 6. juni, 4. juli, 8. august, 5. september og 3. oktober.

Alle dager kl 18.00 Rundene står også i vedlagte aktivitetsliste. Pålegg med frist for utbedring skal gis skriftlig, og styret mottar kopi av denne. Alle nye kolonister må delta på ordensrunder det første året de er kolonister.

9.5 AKTIVITETSKOMITEEN

Aktivitetskomiteens mål er å være et hyggelig innslag i hagen, og gjør sitt beste for å tilby et variert program! I 2023 er det planlagt et omfattende program, som du finner i kalenderen i begynnelsen av vårskrevet. Komiteen tar veldig gjerne imot innspill om aktiviteter til neste år og gjerne en hjelpende hånd både i år og neste år! Ta gjerne kontakt med Peder Opstad hytte 28.

10 Beboere på Solvang 1

Lista er oppdatert per 1. april 2023.

Parsell	Etternavn	Fornavn	Parsell	Etternavn	Fornavn
1	Herland	Øyvind	58	Jakobsen	Mona Hovland
1	Ruud	Kari	58	Jensen	Mette Appelon
2	Tryti	Tone	59	Andersen	Steinar
3	Blindheim	Berit	60	Hildeng	Britt
4	Karlsen	Trine	61	Odden	Jonny
4	Hansen	Eddy Walther	61	Eide	Anne
5	Lyngfjell	Wenche	62	Gjertsen	Lotte
6	Schöndorf	Katharina	63	Bahar	Nina Byng
7	Nordvik	Liv	63	Byng	Kitty Elisabeth Bahar
8	Larsen	Cecilie Kolflaath	64	Sæterdal	Wenche
8	Seiersted	Silje	64	Sæterdal	Svein
9	van Baelen	Annie	65	Karoliussen	Sonja
10	Rød	Ulf	65	Karoliussen	Reidar
10	Rød	Grethe Lervik	66	Røa	Mona
11	Ystebø	Gry	66	Nielsen	Tom
12	Dyrnes	Hanne	67	Harang	Lise-Lotte
12	Klomstad	Asbjørn	68	Blingsmo	Ola Rumohr
13	Aas	Ruth	69	Eikenes	Randi
14	Østensjø	Rutti	69	Hauger	Hans O.
15	Wergeland	Ellen	70	Skog	Szilvia Baján
16	Benjaminsen	Kjell	70	Skog	Thomas Alexander

16	Rydland	Nils	71	Fehn	Harald
17	Kielland	Tove	71	Fehn	Kari
18	Dawes	Cecilie	72	Gunnerød	Anne Guri
19	Kjøde	Christian	73	Trelnes	Lisbeth
19	Kjøde	Mireille Teresa	74	Welten	Bjørg
20	Eiken	Tore Kruge	74	Johannessen	Knut
20	Törnström	Taina	75	Olsen	Stian William
21	Steinum	Trond	76	Prydz	Hilde
22	Gabriel	Ellen Spørck	77	Strand-Pedersen	Birger
22	Gabriel	Greg	77	Strand-Pedersen	Grethe
23	Markussen	Hege	78	Norgaard	Kjersti Varpe
24	Belle	Runa	78	Ringdal	Martin Aasbø
25	Strand	Eva Kristin	79	Ruud	Camilla
26	Digernes	Danuta Kot	80	Isdal	Grete Larsen
27	Fjellås	Corinne Hilde	80	Elfstrand	Kjell
28	Oppstad	Cathrine Gåre	81	Kjølstadmyr	Mette
28	Opstad	Peder	82	Sæterdal	Simen
29	Olsen	Trine	83	Bredesen	Svein
29	Haugrud	Arvid	83	Bredesen	Astrid
30	Larsen	Marion	84	Knudsen	Sigrid Strand
30	Rinnan	Peter	84	Knudsen	Trond
31	Shum	Alexandra	85	Midtgaard	Nina Madeleine
31	Holte	Jarle	86	Sæter	Oddrun
32	Eriksen	Bjørn Allan	86	Juul	Ole Johan

33	Gundersen	Anne Gerd	87	Fjære	Kjersti Strøm
33	Gundersen	Håkon	87	Fjære	Trond
34	Nilsen	Berit	88	Lillevik	Wenche
35	Bügelmeyer	Bente Mirella	89	Nydal	Judith
35	Årdal	Nils Olav	90	Jarto	Gro
36	Seim	Mette	91	Bolstad	Erik
36	Seim	Sverre	91	Johansen	Marius
37	Ingulfsen	Mari	92	Karlseng	Therese Håkonsen
37	Andresen	Kent	92	M. Christensen	Henrik
38	Thygesen	Hilde	93	Hauger	Annette
39	Heggernes	June	93	Morberg	Vegard
39	Padøy	Erling	94	Ørmen	Per
40	Breimo	Vegard	95	Birkeland	Geir Malvin
41	Kjæreng	Knut	96	Strømdahl	Terje
42	Gabrielsen	Liv Grønnevig	97	Utnes	Hilde
42	Gabrielsen	Knut Erik	98	Sjem	Bjørg Marie
43	Linnerud	Jeanette	99	Lydersen	Lillian
43	Linnerud	arne	100	Hansen	Sven Røisi
44	Degerstrøm	Kari	100	Skavlem	Helge
44	Lothe	Espen	101	Nilsen	Anne Grethe
45	Nævestad	Lisbeth	102	Mastroyannis	Turid V
46	Stenbakk	Kurt Evert	103	Larsen	Berit Kolflaath
46	Sandberg	Gretha	103	Larsen	Frank
47	Totland	Gudrun	104	Haugbro	Hanne

47	Raddatz	Karsten	105	Madsen	Kim Sølve
48	Flåten	Bjørn	105	Paulsen	Trine
48	Thomassen	Ann-Tove	106	Kutal	Gülay
49	Berg	Victor	106	Kutal	Firuz
50	Fossnes	Otto	107	Gresslien	Hilde
50	Barth	Inger Johanne	108	Zetlitz	Linda
51	Lauvli	Marit	109	Lind	Kjersti
51	Schley	Hartmut			
52	Døskeland	Kathrine	110	Hakkelberg	Bjørg
53	Eriksen	Gunn Karin	111	Vindenes	Eivor
54	Ånstad	Anne	111	Linsbauer	Patrik
54	Kristjansson	Gisli	112	Bugge	Vibeke Ann
55	Svenningsen	Hanne	113	Lyshaug	Airin
56	Snesrud	Hanne			
56	Haavik	Per Otto			
57	Andresen	Berit			

11 Vedtekter, regelverk, årsmøtevedtak se hjemmesiden

Hagens vedtekter styres av Norsk kolonihageforbund, regler for tildeling og bruk reguleres av kontakten med Oslo kommune og ordensregler og byggeforskrifter vedtas av felles årsmøte for Solvanghagene. Alle dokumentene ligger ute på våre hjemmesider. Oppdateringer etter vårens årsmøter blir gjort så fort nye vedtekter foreligger.