Solvang kolonihager, avdeling 1

Selverklæringsskjema ved salg av kolonihagehytte				
Parsell nr				
Leietaker(e)				
HYTTE				
Eiendomsforhold	**JA**	**NEI**	**Årstall/ vet ikke**	**Kommentarer**
Når kjøpte du/dere hytta (år)				
Har hytta vært regelmessig brukt de siste 3 år?				
Er nabogrenser entydig merket? - Hvis nei, påfør kommentar				
Alder på de ulike bygningsdeler	**Bygget før min/vår tid (x)**	**Bygget av meg/oss (x)**	**Årstall/ vet ikke**	**Kommentarer**
Hovedhytte				
Påbygg				
Bod				
Veranda				
Våtrom/bad				
Elektrisk anlegg (oppgi ant. AMP i komentarfelt),				
Pipe med peis/ovn				
Dokumenter med betydning for takst	**Vedlagt (x)**			**Kommentarer**
Godkjent elektrisk anlegg				
Godkjent røropplegg/våtrom/bad				
Godkjent ildsted				
Endringer og reparasjoner i min/vår tid		**Utført av meg/oss**	**Årstall/ vet ikke**	**Kommentarer**
Er det blitt gjennomført regelmessig vedlikehold av hytta?				
Er det foretatt bygningsmessige endringer innvendig?				

Solvang kolonihager, avdeling 1

Er det råte, sopp,innsekt eller fukt i hytta?				
Er det foretatt reparasjoner etter: råte, sopp, insekt eller vannskade? (sett ring rundt)				
Fundament/kjeller	**Ja**	**Nei**	**Årstall/ vet ikke**	**Kommentarer**
Fungerer dreneringen rundt hytta?				
Trenger det fukt gjennom kjellerveggene?				
Er det eller har det vært problemer med avløpsvann i kjeller?				
Er det eller har det vært problemer med sopp, råte eller lukt i kjeller?				
Yttervegger, vinduer og dører	**Ja**	**Nei**	**Årstall/ vet ikke**	**Kommentarer**
Er det fukt eller råte i veggene?				
Er det fukt eller råte i dører og vinduer?				
Er det feil eller mangler ved vinduene og/eller deres lukkeanordninger?				
Er vindusglassene i orden?				
Gulv	**Ja**	**Nei**	**Årstall/ vet ikke**	**Kommentarer**
Er det eller har det vært problemer med svikt i gulvet?				
Er det feil eller mangler ved gulv som er tildekket?				
Tak	**Ja**	**Nei**	**Årstall/ vet ikke**	**Kommentarer**
Er takbelegget i orden?				
Når ble takbelegget skiftet - i hvilket år?				
Fungerer nedløp og takrenner tilfredsstillende?				
Er det tilfredsstillende ventilasjon av loft?				

Solvang kolonihager, avdeling 1

Våtrom/dusj	Ja	Nei	Årstall/ vet ikke	Kommentarer
Er det montert varmtvannsbereder i hytta?				
Er det eller har det vært problemer med våtrommet?				
Er det tilfredsstillende utlufting av våtrommet?				
Er det tilfredsstillende fall mot sluk?				
Er det utetthet rundt sluk og vask?				
Er det membran i gulvet?				
Diverse	**Ja**	**Nei**	**Årstall/ vet ikke**	**Kommentarer**
Er hytta helt eller delvis isolert?				
Er det lagt inn kabel-TV fra Kringsjånett?				
Ligger hyttepermen i hytta?				
Ligger parkeringsoblatene i hytta?				
Er det montert røykvarsler(e)?				
Har hytta brannslukkingsapparat(er)?				
Har du "nøkkel" til utevannkrana?				
Har du ekstra nøkkelsett til hytta?				
PARSELL	**Ja**	**Nei**	**Antall**	**Kommentarer**
Oppgi antall og type frukttrær				
Oppgi antall og type bærbusker				
Oppgi eventuelle viktige prydtrær/busker				
Er det skogstrær på parsellen?				
Er det fundament for flaggstang?				
Er flaggstangen inntakt?				
Er det veksthus? Oppgi byggeår.				

Solvang kolonihager, avdeling 1

Er det noe hellelagt/støpt område?				
Er det treplatting?				
Er det dyrkingskasser?				
Er det vanningsanlegg?				
Andre kommentarer?				
Dato og signatur:				