

Protokoll fra årsmøtet i Solvang kolonihager, avd. 1, avholdt søndag 15. oktober 2017 kl. 17.00 på Huset

Dagsorden

1. Åpning og konstituering
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets beretning for 2016-2017
4. Regnskap 1.8.2016 – 31.7.2017 med revisors beretning
5. Innkomne forslag
6. Fastsettelse av kontingenter og honorarer
7. Budsjett for 2017-2018 (står på samme ark som regnskapet)
8. Valg

1. Åpning og konstituering

Dirigent: Wenche Lillevik
Referenter: Hege Markussen og Nils Rydland
Underskriving av protokoll: Jeanette Linnerud, Simen Sæterdal og Roald Olsen.
Tellekorps: Jeanette Linnerud, Simen Sæterdal og Roald Olsen.

Det møtte 60 parselleiere med stemmerett. I tillegg var det 2. fullmakter, til sammen 62 stemmeberettigede. Et par stemmeberettigede forlot møtet før avstemmingen var avsluttet.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent uten kommentarer

3. Styrets årsberetning for 2016/2017

Konstituert leder Erik Bolstad gikk gjennom hovedpunktene i årsmeldingen. Han la ekstra vekt på punktet om vedlikehold av hyttene med en generell oppfordring til alle om å lese byggeforskriftene. En del hytter er i dårlig stand, noe som ofte først kommer fram i forbindelse med taksering og salg. Styret og byggekomitéen vil gjennomføre en kartlegging av alle hyttene i løpet av 2018 og 2019 slik det ble gjort for 15 år siden.

Kommentar fra salen om motsetningen mellom, på den ene siden plikt til vedlikehold og på den andre mulighet for at vedlikehold av bygningsdeler som ikke er i henhold til byggeforskriftene kan medføre pålegg om tilbakeføring. Leder svarte at ta kontakt med styre eller byggekomité så kan vi se på det sammen. Kom også en oppfordring fra salen til det nye styret om bruk av sunn fornuft ved pålegg om klausuler ved salg av hytter.

Representant i SU, Svein Sæterdal kommenterte punktet om SU.

Representant i styret av Oslokretsen kommenterte punktene om kretsen og forbundet.

Vedtak: Årsberetningen ble godkjent uten ytterligere kommentarer

Årets kolonist:

Leder Erik Bolstad delte ut prisen til årets kolonist som er Gubbelaget for deres mangeårige innsats for bortkjøring av hageavfall for alle kolonister. Etter applausen å dømme var det en meget populær beslutning og en verdig vinner.

4. Regnskap for perioden 1.8.2016 – 31.7.2017 med revisors beretning

Vedtak: Regnskapet ble godkjent uten kommentarer.

5. Innkomne forslag

Forslag 1: Endring i ordensreglene om katteregister

Ordensreglene for Solvang §5 – Tillegg for Solvang 1 om katteregister strykes

Forslagsstiller: Et enstemmig styre.

Forslag til vedtak:

Setningen «Katter skal registreres i katteregisteret.» strykes fra ordensreglene.

Vedtak: Forslaget vedtatt mot 1 stemme.

Forslag 2: Endring i ordensreglene om klesvask

Ordensreglene for Solvang §12 – Tillegg for Solvang 1 om klesvask strykes

Forslagsstiller: Et enstemmig styre.

Forslag til vedtak:

Solvang 1s sært tillegg til §12 om klesvask oppheves.

Spørsmål fra salen hvorfor vasketider i vaskeriet ikke blir endret samtidig. Svaret er at vasketidene ikke er nedfelt i ordensreglene og kan endres av styret uten årsmøtevedtak.

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt

Forslag 3: Endring i fritak fra pliktarbeid

Forslagsstiller: Et enstemmig styre.

Forslag til vedtak

- Kolonister som har hatt parsell i 30 år og der yngste person på parsellen er minst 80 år kan få fritak fra pliktarbeid. Det er ingen andre fritak fra pliktarbeid.
- Styre- og komitéarbeid ut over 50 timer per år regnes som pliktarbeid (d.v.s. at styre- og komitéarbeid på mer enn 61 timer per år gir fritak fra vanlig pliktarbeid, dette gjelder normalt de fleste styremedlemmene, og ofte leder for byggekomiteen). Parseller som mener at de faller inn under denne ordningen må søke styret om fritak.

Det kom benkeforslag til første strekpunkt:

- Kolonister som har hatt parsell i 30 år og der yngste person på parsellen er minst 75 år kan få fritak fra pliktarbeid. Kolonister som har hatt parsell i 20 år og hvor yngste person på parsellen er 70 år kan få halvt fritak fra pliktarbeid. Antall timer økes fra 10 til 12 timer.

Vedtak: Styrets forslag til første strekpunkt ble vedtatt med 37 mot 24 stemmer. Andre strekpunkt ble enstemmig vedtatt.

Forslag 4: Søndagskafé som pliktarbeid på Solvang 1

Forslagsstiller: Et enstemmig styre.

Forslag til vedtak

- Det skal være fast søndagskafé på Solvang 1. Kafeen skal drives på pliktarbeid.
- Antall pliktarbeidstimer økes fra 10 til 11 timer per år per parsell.

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt.

Forslag 5: Takst ved salg av hytter

Forslagsstiller: Et enstemmig styre.

Forslag til vedtak

- Solvang 1 tar i bruk ekstern takstmann ved taksering av hytter. Løsningen legges tettest mulig opp til praksis på de øvrige avdelinger. Gebyr for taksering betales av selger.
- Takstkomitéen slåes sammen med salgskomiteén. Den nye salgskomiteén får ansvar for hele salgsprosessen, inkludert fastsetting av takst sammen med ekstern takstmann for hytter som skal selges.

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt.

Forslag 6: Areal til ny parsell på SOLVANG 1

Forslagsstiller: Et enstemmig styre.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir styret i avdelingen fullmakt til å tilby en del av fellesarealet til en eller to nye hytteparseller.

Spørsmål fra salen om styret har undersøkt om hvilke konsekvenser et slikt vedtak vil ha for mulig framtidige fredning? Kom også fram motforestilling mot å øke antall hytter ut over arkitektens opprinnelige plan – med samme begrunnelse. Veiene tåler ikke tung trafikk og en utbygging som en del av et TV-program vil medføre en lang anleggsperiode og den vil skje i løpet av botiden. Det ble også spurt om det vil falle kostnader på Solvang 1?

Svar: Hundremeterskogen er ikke en del av den opprinnelige planen. Å utvide antall hytter vil være en lang prosess, et vedtak nå vil bare være et klarsignal om at styret kan starte en prosess med tanke på avklaring, i første omgang se om det finnes områder som egner seg. Det forutsettes at kostnadene ikke faller på Solvang 1.

Vedtak: Forslaget vedtatt med 36 mot 18 stemmer, 4 blanke.

Forslag 7: Nedleggning av Samarbeidsutvalget for Solvang

Forslagsstiller: Reidar Karoliussen og Knut Gabrielsen

Forslag til vedtak:

Styret i avdeling 1 skal ta initiativ overfor Solvangs øvrige hagestyrer for på sikt å legge ned Samarbeidsutvalget for Solvang kolonihager (SU). Styret pålegges å informere om saken på fremtidige årsmøter.

Styrets innstilling: Et enstemmig styre anbefaler at forslaget avvises

Vedtak: Forslaget ble avvist mot 6 stemmer, 5 blanke.

6. Sak 6: Fastsetting av kontingent og honorarer

Forslagsstiller: *Et enstemmig styre foreslår å øke medlemskontingenten i 2018. Ett styremedlem er uenig i framtidig indeksregulering.*

Forslag til vedtak:

- Kontingenten for medlemskap i Solvang 1 skal økes fra 3000 til 3200 kr per år fra 2018. Fra 2019 skal kontingenten heves med 2,5 prosent per år (ca. 75 kr) for å holde tritt med prisutviklingen.
- Honorar til styret o.a. holdes uendret.

Første strekpunkt ble splittet i to slik at kontingentøkning for 2018 og framtidig indeksregulering ble stemt over hver for seg.

Vedtak: Økning av kontingenten for 2018 fra 3000 til 3200 enstemmig vedtatt. Framtidig indeksregulering vedtatt mot 10 stemmer, ingen blanke. Honorarsatser for styret enstemmig vedtatt.

7. Budsjett for 2016/2017

Vedtak: Budsjettet ble godkjent uten kommentarer

8. Valg

Følgende personer ble valgt til tillitsverv.

Styret	Leder	Camilla Ruud	Ny, velges for 1 år
	Nestleder	Erik Bolstad	Gjenvalg for 2 år
	Sekretær	Hans Otto Hauger	Ny, velges for 2 år
	Kasserer	Turid Mastroyannis	Ikke på valg
	Styremedlem	Ann-Tove Thomassen	Ikke på valg
	Styremedlem	Grethe Strand-Pedersen	Ikke på valg
	Styremedlem	Tom Haugbro	Ny, velges for 2 år
	Styremedlem	Tom Nielsen	Ny, velges for 2 år
	Styremedlem	Anne Guri Gunnerød	Ny, velges for 2 år
Representant i kretsstyret		Wenche Lillevik	Gjenvalg for 2 år
Vararepresentant			Utpekes av styret
Kretsens årsmøte		Styrets representant	Utpekes av styret
		Arne Linnerud	Gjenvalg for 2 år
Felles årsmøte Solvang		Cecilie Kolflaath Larsen	Ikke på valg
		Nils Rydland	Ny, velges for 2 år
Salgskomiteén	Leder	Anne Grethe Nilsen	Ikke på valg
	Medlem	Simen Sæterdal	Ikke på valg
	Medlem	Ulf Rød	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Randi Eikenes	Gjenvalg for 2 år
Ordenskomiteén	Leder	Birger Strand-Pedersen	Ikke på valg
	Medlem	Björg Sjem	Ikke på valg
	Medlem	Kjell Benjaminsen	Gjenvalg for 2 år
Byggekomiteén	Leder	Vegar Breimo	Ikke på valg
	Medlem	Ola Blingsmo	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Hanne Westring	Ny, velges for 2 år
	Medlem	Knut Gabrielsen	Ny, velges for 1 år
Pliktarbeidskomiteén	Leder	Kjell Elfstrand	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Lise Lotte Harang	Ikke på valg
	Medlem	Asbjørn Klomstad	Ikke på valg
	Medlem	Gisli Kristjanson	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Rolf Gunnar Holmberg	Ny, velges for 2 år
	Medlem	Trond Knutsen	Ny, velges for 1 år
Arrangementskomiteén	Leder	Liv Nordvik	Ny, velges for 2 år
	Medlem	Berit Nilsen	Ikke på valg

	Medlem	Mirelle Teresa Kjøde	Ikke på valg
	Medlem	Berit Lagaard	Ikke på valg
	Medlem	Tone Tryti	Ikke på valg
	Medlem	Cecilie Kolflaat	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Catharina Schöndorf	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Therese Karlseng	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Peder Opstad	Ny, velges for 2 år
	Medlem	Astrid Bredesen	Ny, velges for 2 år
	Medlem	Firuz Kutal	Ny, velges for 2 år
Revisorer	Leder	Mette Appelon Jensen	Ny, velges for 2 år
	Medlem	Hilde Gresslien	Ikke på valg
Materialforvaltere	Leder	Amir Hamidiasi	Ikke på valg
	Medlem	Victor Berg	Ikke på valg
Valgkomitéen	Leder	Reidar Karoliussen	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Björg Hakkelberg	Ikke på valg
	Medlem	Lisbeth Trelnes	Ikke på valg

Oslo, 30. oktober 2017

Referenter

.....
Hege Markussen

.....
Nils Rydland

Underskrift av protokoll

.....
Jeanette Linnerud

.....
Simen Sæterdal

.....
Roald Olsen