

Til alle kolonistene på Solvang 1



## Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte for Solvang 1 vil bli avholdt  
**søndag 15. oktober 2017 kl. 17 på Huset**

Aktivitetskomiteen serverer kaffe og litt å bite i, så kom gjerne kvarteret før!

### Dagsorden

1. Åpning og konstituering
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets beretning for 2016-2017
4. Regnskap 1.8.2016 – 31.7.2017 med revisorberetning
5. Innkomne forslag
6. Fastsettelse av kontingenter og honorarer
7. Budsjett for 2017-2018 (står på samme ark som regnskapet)
8. Valg

Vel møtt til årsmøtet!

Med hilsen Erik Bolstad  
fung. styreleder  
Solvang, 03.10.2017

---

I vedtektene for Kolonihageforeninger § 3.3 står det: *Kun én fra hver parsell har stemmerett. Det er kun tillatt å møte med én fullmakt pr. parsell. Kun medlemmer kan være fullmektig.*

### Fullmakt

Parsell nr \_\_\_\_\_ gir herved fullmakt til \_\_\_\_\_ på parsell nr \_\_\_\_\_

som kan stemme på mine/våre vegne på årsmøtet 15. oktober 2017.

---

Signatur



# Styrets årsberetning 2016 – 2017



## STYRETS ARBEID

Hege Øygaren ble valgt til leder på årsmøtet i 2016, men trakk seg dessverre som styreleder i slutten av mai 2017. Nestleder Erik Bolstad har derfor fungert som leder siden mai. Dette er i tråd med vedtektene. Styret valgte å konstituere styremedlem Ann Tove Thomassen som ny nestleder for resten av sesongen.

Styret har bestått av:

- Hege Øygaren, hytte 48 – leder (oktober-mai)
- Erik Bolstad, hytte 91 – nestleder (oktober-mai), leder (juni-oktober)
- Ann-Tove Thomassen, hytte 112 – styremedlem (okt.-mai), nestleder (juni-okt.)
- Nils Rydland, hytte 16 - sekretær
- Turid Mastroyannis, hytte 102 - kasserer
- Svein Sæterdal, hytte 64 – styremedlem
- Camilla Ruud, hytte 79 – styremedlem
- Per Otto Haavik, hytte 56 – styremedlem
- Grethe Strand-Pedersen, hytte 77 – styremedlem

## Styremøter og saker

Styret har hatt 17 styremøter i løpet av arbeidsåret (16 ordinære møter, 1 ekstraordinært). Med unntak av midtvinters og i juli, har styret møte hver annen uke. I hastesaker har det i noen tilfeller vært gjort vedtak basert på diskusjoner på e-post. Disse vedtakene har vært ført i neste ordinære referat. Styret har behandlet til sammen 56 medlemssaker/byggesaker og 100 driftssaker hvorav flere saker har gått over mange møter. Leder og sekretær håndterer i tillegg svært mange forespørsler og henvendelser utenom styremøtene, det mottas/sendes blant annet flere hundre e-poster i løpet av et år.

Det har som vanlig vært kontortid onsdager mellom 18.30 og 19.00 fra midt i april og ut september.

Kasserer har dette året ikke deltatt på de ordinære styremøtene, men har sendt statusrapport til styret med jevne mellomrom. Ordningen vil bli videreført også neste år, dvs. ut aktuell valgperiode.

## Informasjon til kolonistene

Styret har brukt flere kanaler for å informere medlemmene, både etter hvert styremøte og ellers ved behov. Sammendrag av referatene fra styremøtene legges ut på vår hjemmeside [solvang1.no](http://solvang1.no). Statistikken viser at det er svært få kolonister som leser disse. Det har også vært sendt noe felles epost til alle av hagens medlemmer som kan nås elektronisk. Det er 16 parseller som ikke kan motta epost. Styret benytter også Facebook-siden [facebook.com/Solvangavd1](https://facebook.com/Solvangavd1) som informasjonskanal, men innholdet her når flere følgere utenfor Solvang 1 enn innenfor.

Nytt av året er varsling av aktiviteter på SMS. Det har vært noen tekniske problemer som har gjort at ikke alle har mottatt disse meldingene. Løsningen må forbedres til neste sesong.

## **Møter og befaringer**

Styret har hatt flere møter og/eller annen kommunikasjon med enkeltkolonister også denne sesongen. Som regel møter de da styrets arbeidsutvalg eller en annen sammensetning av styrets medlemmer. Vi har vært på befaringer i forbindelse med byggesaker, diverse vedlikehold, møter med leverandører og når vi er bedt om å se på grensedragninger.

Styrets arbeidsutvalg (leder, nestleder og sekretær), har sammen med komiteenes kontaktperson i styret, hatt egne møter med alle komiteene. Vi har utvekslet erfaringer og snakket om aktuelle problemstillinger. Mandater er gjennomgått og eventuelt justert.

## **Vannlekkasje på Brusedoen**

Vi hadde uheldigvis en lekkasje på det ene toalettet på Brusedoen i vinter og fikk en vannskade som berørte både dame- og herresiden. Det medførte at Brusedoen var stengt fra januar til mai. Det var heldigvis ingen frostskaide og forsikringsselskapet dekket reparasjonen, minus hagens egenandel. I forbindelse med reparasjonen byttet vi ut de to gamle varmtvannsberederne med én ny og mer effektiv bereder.

## **Piggtråden fjernet på gjerdet rundt Solvang 1**

Oslokretsen ba i april om at alle hagene fjernet all piggtråd på gjerdene. Solvang 1 er det eneste avdelingen på Solvang med sammenhengende gjerde rundt hele hagen, til sammen er det nesten 1000 meter med gjerde som hadde 2-3 piggtråder på toppen. Styret besluttet at fjerning, bunting og bortkjøring av piggtråd var dårlig egnet som pliktarbeid og engasjerte Røa gjerdefabrikk til å utføre jobben i begynnelsen av juli.

## **Området nedenfor hytte 42 og 53**

Området nedenfor hytte 42 og 53 har vært problematisk i mange år på grunn av villstyrig buskas. I budsjettet for 2016/2017 ble det avsatt midler til en opprydding av dette området. Jobben kom litt seint i gang, men buskas med røtter er nå fjernet, området er delvis planert og vil bli anlagt og planert til våren.

## **Utbedring av det elektriske anlegget på Solvang**

Felles årsmøte for Solvanghagene\* i 2016 vedtok å foreta reparasjoner av strømmettet (utskifting av råtne stolper og uisolerte ledninger). Det er kun helt nødvendig vedlikehold, ingen oppgraderinger eller forbedringer. Arbeidet er budsjettert til 2,5 millioner kr, og Solvang 1s andel er ca 516 500 kr (4570 kr per parsell). Vi har betalt 392 500 kr (3473 kr per parsell) i regnskapet som ble avsluttet 31.7.2017. Det ble krevd inn 124 300 kr i august 2017 (1100 kr per parsell) og det gjenstår 19 210 kr (170 kr per parsell) som vil bli innkrevd i november 2017.

Selve utskiftingen av uisolerte ledninger og råtne stolper utføres etter anbud, men det er likevel litt usikkert hva den totale kostnaden vil bli. Usikkerheten knyttes først og fremst til at man ikke ennå vet hvor mange stolper som må skiftes. Å skifte én stolpe kan i enkelte kompliserte tilfeller koste

---

\* Felles årsmøte er stedet der de fem avdelingene på Solvang møtes én gang i året. Det er felles årsmøte som fastsetter byggeforskriftene og ordensreglene. Felles årsmøte gir føringer for Samarbeidsutvalget (SU). SUs viktigste oppgaver er vedlikehold av strømmett og gjerder, samt innkreving og fordeling av strømkostnader, vannavgift og jordleie.

opp til 40 000 kr. Dersom reparasjonene viser seg å koste mer enn 2,5 millioner kr vil man måtte kreve inn mer penger i 2018.

## **Veibelysning**

Vi har fortsatt å leie inn firmaet Ingeniør Tidemand AS for å gå over veibelysningen tidlig i august for å sjekke lamper som ikke lyser, inkludert bytting av lyspærer. Dette året viste det seg vanskelig å få fastsatt en dato da de faktisk kunne utføre jobben. Selv om vi sendte bestilling allerede i juni ble ikke jobben utført før helt i slutten av august. Gjennomgangen ble først utført flere uker seinere enn det styret ønsket.

## **Problemer med bekk i rør**

Lortbekken renner gjennom Solvang 1. Bekken går i dagen et lite stykke på baksiden av Huset, før den går inn i et rør mellom hytte 32 og 33 og renner under Dalen og videre i et stort rør i Sognsveien. Det har i flere år vært problemer med oversvømmelser ved rørintaket, med påfølgende skader på stiene ned til Dalen og på enkelte parseller.

I juni i år gikk røret tett, og under et kraftig regnskyll sprutet det vann opp av bakken på parsell 33. Styret fikk – etter omfattende kontakt – kommunen til å spyle opp røret og fjerne proppen. Røret er kommunens ansvar. I ettertid har pliktarbeidskomitéen laget en ny «fartsdump» for å lede eventuelle framtidige oversvømmelser ned i Dalen uten å forårsake fullt så mye skade.

## **Innsamling av farlig avfall**

For andre gang har vi hatt containere for innsamling av farlig avfall. Vi fikk tilkjørt tre containere + en boks for småelektrisk avfall. Containerne ble betjent av styremedlemmer en lørdag og en ukedag. Behovet i år viste seg langt mindre enn forrige år.

## **Vinterboere**

To hytter var bebodd vinteren 2016/2017, hyttene 35 og 58.

## **Studentbarnehage med egne dyrkingskasser på Solvang 1**

Sogn barnehage på studentbyen har også i år hatt dyrkingskasser på fellesområdet nedenfor museet. I år har det vært tomater, poteter og gulrøtter. Vann fikk de hente på parsell 39, som tidligere. De har også nøkkel til fellestolettene på Huset og har brukt hagen en god del.

## **Solvangløpet**

19. august lød startfløyta for det første Solvangløpet! Over 50 spreke kolonister deltok i alderen 2 til 89 år. Løpet var et samarbeidsprosjekt mellom alle avdelingene på Solvang. Formålet var å bli bedre kjent og skape samhold i kolonihagen. Initiativet kom fra aktivitetskomitéen på avdeling 1, og løpet ble så planlagt av en liten gruppe kolonister fra avdelingene.

På selve løpsdagen var det flere fra avdeling 1s aktivitetskomité som også deltok og bidro til at dette ble et vellykket arrangement. Det ble en fin dag, med mye energi og glede på tvers av avdelingene. Dette borger for et godt samarbeid og hyggelige fellesopplevelser i årene som kommer på Solvang!

## **Solvangdagene**

2. og 3. september ble Solvangdagene arrangert for første gang. Dette er et åpent arrangement, der hvem som helst kan komme og oppleve kolonihagene. Ordføreren og representant for Nordre Aker bydel deltok på arrangementet. Arrangementet var kraftig inspirert av Sogn hagekolonis vellykkede SeSogn!-arrangementer de siste årene.

Under Solvangdagene var det kunst- og håndverksmarked; høstmarked med salg av hjemmelagde produkter, grønnsaker, planter, egg; loppemarked; flere åpne kaféer; åpne besøkshager; hagehistorisk vandring; eplepressing; kunstutstilling og åpent kolonihagemuseum. På avdeling 1 hadde vi hagevandring og museum. Arrangementet var ikke veldig godt besøkt i år, men bør gjentas kommende år for å synliggjøre Solvang.

## **BYGGESAKER**

Det har i år vært behandlet 56 byggesaker fra 21 parseller på avdeling 1. Bygging og vedlikehold er regulert i byggeforskriftene for Solvang (vedtatt 2001, sist revidert 2017) med tilhørende tegninger (2002). Styret er ansvarlig for at bygging skjer i henhold til byggeforskriftene. Byggekomitéen gjør saksforberedelser, og gir innstilling til styret om en søknad bør godkjennes eller avslås.

Byggesaker er blant styre- og komitéoppgavene som tar mest tid. Mange leser ikke regelverket før de sender søknader, og forskriftene er såpass kompliserte at saksbehandlingen tar mye tid. Det har også i år vært noen tilfeller der kolonister har satt i gang med søknadspliktig arbeid uten å ha sendt søknad på forhånd (det må for eksempel søkes om å skifte panel eller vinduer). Det har også vært flere tilfeller der det har blitt utført større vedlikehold på hytter som ikke er i samsvar med byggeforskriftene. Dette har de siste årene ført til noen få pålegg om riving og gjenoppbygging for at hyttene skal være i samsvar for forskriftene. Byggekomiteen har som vanlig gjort en svært god jobb med å forberede sakene og ha dialog med kolonistene.

I år har det vært særlig mange søknader om uteskap. I noen tilfeller har disse skapt nabokonflikter. Planlegger du å bygge? Snakk med naboen din først, vis fram tegninger og vær åpen for alternative forslag!

## **Vedlikehold av hyttene – kartlegging i 2018**

Kolonihagene er en del av byens kulturarv og vi er forpliktet til å forvalte denne på en god måte – ikke bare for vår egen del, men også for framtidige generasjoner. I avtalen Solvanghagene har med Oslo kommune understrekes det også at hyttene bør være mest mulig i overensstemmelse med de gjeldende arkitekttegningene og byggeforskrifter.

I 2017 ble det gitt utvidet informasjon og tips om vedlikehold til alle kolonistene i vårskrivet. I tillegg har ordenskomitéen tipset kolonister som bør vedlikeholde hytta si.

I 2018 og 2019 vil styret og byggekomitéen gjennomføre en kartlegging av alle hyttene, slik det ble gjort for ca 15 år siden. Målene for kartleggingen er å sikre at ikke flere hytter blir så dårlige at de må rives eller at det må gjennomføres svært omfattende vedlikeholdsarbeid. Vi har hatt flere salg av svært dårlige hytter de siste årene og har nå fått vår første rivings sak. I tillegg ønsker vi at kolonistene skal være klare over avvik ved egen hytte slik at de kan planlegge vedlikeholdsarbeidet bedre.

## **HYTTEOVERDRAGELSER OG NYE KOLONISTER**

2017 var første år med nytt salgssystem. Alle som står på venteliste blir nå invitert til visning, og de som ønsker en hytte melder seg som interesserte. Den som har lengst ansiennitet blant de interesserte får deretter overta hytta. Vedtatt prioritering av spesielle grupper gjelder fortsatt.

På visning for hytte 37 og 111 i juni møtte det opp 100 personer. På visning for hytte 63 i august møtte 75 personer. Det er mange som venter sårt på å få hytte.

- Hytte 37 var i svært dårlig forfatning og er nå planlagt revet. Den ble solgt fra Arild Rio Erichsen til Mari Ingulfsen og Kent Andersen (under 40 år og barnefamilie). De hadde stått 7 år på venteliste.
- Hytte 111 ble solgt fra Jorunn Andersen til Eivor Vindenes og Patrik Linsbauer (barnefamilie). De hadde stått 11 år på venteliste.
- Hytte 63 ble solgt fra Rosel Bergers dødsbo til Britt og Roald Olsen som hadde stått 12 år på venteliste.

Vi takker de tidligere eierne for deres deltakelse i hagen og ønsker de nye eierne velkommen og lykke til som kolonister.

### **Prioritering av søkere**

I hagen har vi hatt en stadig økende gjennomsnittsalder, og denne var i 2013 oppe på 60,7 år. Årsmøtet i 2013 vedtok derfor at vi hyttesalg de neste 3 år skulle prioritere 50 prosent etter total ansiennitet på søkerlisten, 25 prosent til barnefamilier og 25 prosent til søkere under 40 år. Ordningen ble forlenget i 2016 og gjelder til 2019. Etter at vi har praktisert denne prioriteringen i 4 år har ikke gjennomsnittsalderen gått ned, snittalderen har derimot økt til 61,1 år.

### **Statusrapport ved salg av hytter**

Også dette året har det blitt utarbeidet en statusrapport ved salg der hyttene sees opp mot gjeldende byggeforskrifter. Styret kan ved overdragelse av hytte fatte vedtak (klausul) om at ny eier skal iverksette tiltak slik at hytte, bod, plattung, vinduer parsell etc. er i samsvar med byggeforskrifter/tegninger og ordensregler for Solvang kolonihager. En slik klausul må være saklig og rimelig og kunne håndheves innenfor gjeldende bestemmelser. Klausul har blitt utarbeidet i samarbeid med representanter av byggekomiteen og takstkomiteen. I år ble det lagt på klausul ved salg av hyttene 37 og 111. Hytte 63 hadde ingen klausul.

De fire siste årene har vi kun hatt salg av hytter én gang i året, men har gjort unntak for 2 hytter pga dødsfall og sykdom. Innmeldingsfristen var 1. april (tidligere 1. mai). Erfaringen med ordningen har vært gode, men selve salgsprosessen tok i år ca. tre måneder for de to første hyttene, noe som er altfor lang tid.

## HVEM ER KOLONISTENE PÅ SOLVANG 1?

### Det er 220 voksne og barn fordelt på 113 hytter

Det er 148 medlemmer (parselleiere som har signert kontrakt): 91 kvinner og 57 menn.

I tillegg har styret registrert 24 andre voksne (samboere/ektefeller som ikke har signert kontrakt) og 48 barn.

### I snitt har medlemmene hatt parsell i 15 år

Den som har vært her lengst har hatt parsell i 48 år (!).

37 har hatt parsell i under 10 år, 37 i 10-19 år, 26 i 20-29 år, 11 i 30-39 år, 2 i 40-49 år.

### Snittalderen blant medlemmene er 61,1 år

62 år blant kvinner, 59 år blant menn.

### De 113 parsellene bebos av

25 barnefamilier, 42 par og 46 enslige.

### Kolonister i 14 bydeler

21 bor i sentrum eller bydel St.

Hanshaugen, 15 i Frogner, 12 i Gamle

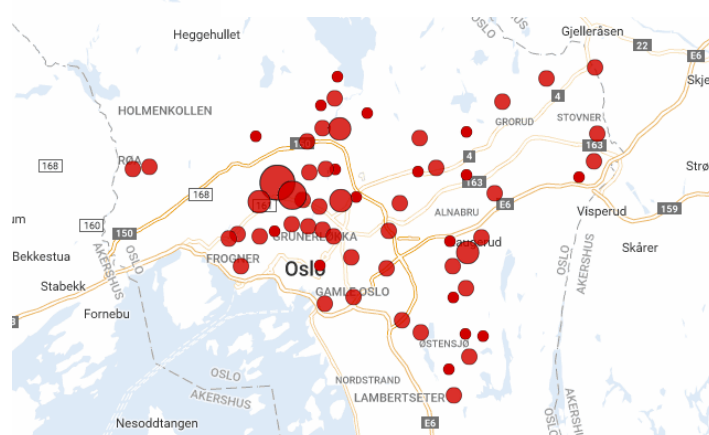
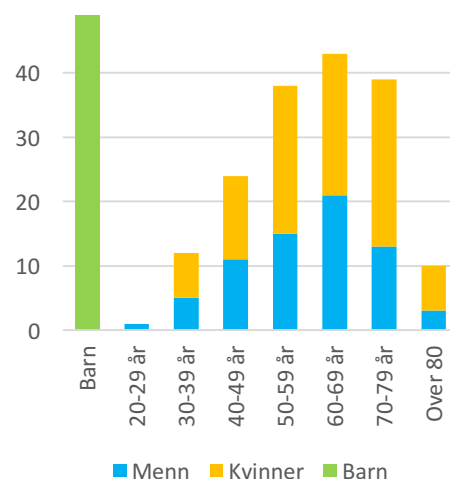
Oslo, 11 i Nordre Aker, 11 i Sagene,

11 i Østensjø, 9 i Bjerke, 7 i Alna,

7 i Grünerløkka, 4 i Stovner, 2 i Grorud,

2 i Vestre Aker, 1 i Ullern.

Alder og kjønn, alle beboere



## ØVRIG ORGANISASJON

### Solvangs samarbeidsutvalg (SU) 2016

SU består av 5 medlemmer utpekt av styrene i hver avdeling. SUs viktigste oppgaver er vedlikehold av strømmnett og gjerder, samt innkreving og fordeling av strømkostnader, vannavgift og jordleie. Leder i SU har også dette året vært Svein Sæterdal fra avd. 1.

SU har i samarbeid med TV-produksjonsselskapet Strix gjennomført ombygging av Handelsbygningen i Nordbergveien til tre «rekkehytter» i samband med TV-produksjonen «Sommerhytta» med ca 40 episoder sendt på TV2 tidlig i 2017. To av hyttene ble utlyst til Solvangkolonister høsten 2016/våren 2017. Kun én ble overtatt av solvangkolonist og den andre er nå lagt ut på hyttetorget til folk på ventelistene.

Felles årsmøte for hele Solvang ble holdt 22. mai 2017 med full representasjon fra Solvang 1. På dette møtet ble det igjen justert litt på byggeforskriftene etter innsendt forslag fra avdeling 1. Endringene gjelder takbelegg på hytte og veranda. I lys av den vellykkede avtalen med TV-produksjonsselskapet Strix, ble det vedtatt at SU i samarbeid med avdelingene skal forsøke å få til lignende avtaler med TV-produksjonsselskaper om bygging av 3 nye hytteparseller på omregulerte fellesarealer.



Reparasjonen av strømledningsnettets som ble vedtatt på fellesårsmøtet i 2016 er igangsatt og skal avsluttes i løpet av 2017.

Etter vedtak i Kolonihagekretsen om fjerning av piggtråd på kolonihagenes gjerder, har SU bedt avdelingene om å gjøre dette på gjerdene ved sin avdeling

SU har som vanlig fungert som et kontaktorgan for utveksling av ideer og problemer i de 5 Solvang-avdelingene.

### **Oslo krets av Norsk kolonihageforbund**

Wenche Lillevik er Solvang 1s representant i styret, og ble gjenvalgt som leder i Oslokretsens styre for perioden 2017-2019 på vårens årsmøte.

Dette året har ferdigstilling og utrulling av nytt system for å håndtere ventelistene og Hyttetorg (omsetning av parseller/hytter) tatt mye tid. Nå er systemet i full drift, og så langt ser det ut til å svare til forventningene. Hyttetorget – med informasjon til alle søkere om alle kolonihageparseller har vært en suksess. Det er mange mennesker på visningene, og det er åpenbart at det har skapt blest og fornyet interesse blant søkerne. Og søkerne strømmer på. Det er nå nesten 4300 søkere på liste, og bare siden begynnelsen av mai har det kommet 1000 nye. Vi har også lansert nye nettsider for Oslokretsen, som vi prøver å holde à jour med relevant informasjon.

Vi vet ennå ikke om det slår ut på ansienniteten som er nødvendig for å få hytte/parsell at søkerne nå selv aktivt må melde sin interesse for å overta en parsell, fremfor å bli kontaktet av de ulike salgskomiteene. Ved de overdragelsene som er gjort i år, har kjøperne 10-11 års ansiennitet. Men når de som virkelig er interessert og har lang ansiennitet har fått hytte, kan det muligens bli anledning for dem med kortere ansiennitet å få innpass.

I høst jobber kretsstyret med å vurdere organisering av kontortjenester og arbeidet med oppfølging av søkerne, og om og i tilfelle hvilken avtale vi skal ha med Legalis. Advokatfirmaet Legalis utfører i dag kontortjenester m.m. for kretsen og forbundet. Nåværende kontrakt med Legalis utløper 1.1.2018.

Aktuelle tema forøvrig, og som vi har planer om å diskutere på høstens møte med lederne i alle kolonihagene og vårens seminar for alle styremedlemmer: Bruk av fellesarealer i hagene, harmonisering av takstsystem og prinsipper for inndekning av investeringer og utbedringer av infrastruktur og fellesanlegg

Profileringsgruppen er godt i gang med arbeidet sitt. Oppgavene handler om å markere kolonihagene i byen og få fram hvor viktig hagene er for byen som helhet. Alle hagene er nå representert i gruppen.

## Norsk kolonihageforbund

Norsk kolonihageforbund (NKHF) ble stiftet i 1927 i Oslo. Formålet er å sikre eksisterende kolonihager og arbeide for å opprette nye. 15 kolonihager er pr i dag medlem av NKHF, de representerer ca 1500 kolonister. De fleste kolonihagene er i Oslo, det er også opprettet kolonihager i/ved andre større byer i Norge.

Landsmøtet i forbundet ble avholdt 18. og 19. mars. Det var igjen mye diskusjon om hva forbundets oppgaver og rolle skal være, og det ble vedtatt at landsmøtet i 2019 skal behandle dette. Solvang 1 var svært aktive på møtet, og hadde fremmet en rekke forslag til dagsorden. Noen av sakene som ble behandlet var:

- Det ble vedtatt at forbundsstyret skal sende ut referater fra møtene sine, slik at det skal bli lettere for hagene å få oversikt over hva styret jobber med (forslag fra Solvang 1). Vi har til nå mottatt to referater og ett nyhetsbrev fra forbundet. Tidligere har hagene knapt hørt noe fra forbundsstyret i løpet av året, så dette er en gledelig endring.
- Forbundsstyret foreslo at det skulle ansettes en egen generalsekretær. Dette ble enstemmig avvist av landsmøtet og styret trakk forslaget.
- Forbundet skal holde årlige møter (til nå har det vært landsmøte annethvert år), slik at de hagene kan møtes og utveksle erfaringer. På møtet i 2018 vil det bli kurs for tillitsvalgte m.m.
- Nesten hele forbundsstyret ble skiftet ut. Ny leder er Kjell Stapnes Johnsen fra Bragernes kolonihager (Drammen), ny nestleder er Johnny Aasen fra Solvang 2.

# Sak 4 og 7: Regnskap og budsjett

	Note	Regnskap 01.08.15 -31.07.16	Regnskap 01.08.16 -31.07.17	Budsjett 01.08.16 -31.07.17	Budsjett 01.08.17 -31.07.18
<b>Inntekter:</b>					
Utleie av huset	4	-35 100	-36 600	-30 000	-35 000
Grasrotandelen (Norsk Tipping)		-8 218	-8 611	-8 000	-8 500
Fellesstrøm	4	-33 877	-33 900	-34 000	-34 000
Strøm	4	-469 529	-576 270	-400 000	-500 000
Medlemskontingent	4	-282 500	-315 458	-339 000	-352 221
Jordavgift	5	-454 230	-454 122	-455 000	-472 057
Vannavgift	5	-159 162	-151 213	-152 000	-152 000
Renovasjonsavgift	5	-49 042	-60 841	-50 000	-56 500
Gebyr fellesarbeid	4	-32 250	-28 750	0	0
Gebyr v/overdragelser	4	-24 000	-17 000	-6 000	-12 000
Takstgebyr	4	-3 000	-3 000	-1 000	-8 000
Reparasjon strømnett		0	-372 900	0	-143 600
Gebyr vinterparkering		-500	0	0	0
Utleie vaskemaskin	4	-17 927	-19 249	-18 000	-19 000
Gebyr for ikke utført dovask	4	-4 500	-1 500	0	0
Vinterbeboelse	4	-16 500	-21 000	0	0
Diverse inntekter		-32 906	-15 780	-20 000	-16 000
Kringsjånnett		-190 079	-144 979	-190 000	-145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 813 320</b>	<b>-2 261 173</b>	<b>-1 703 000</b>	<b>-1 953 878</b>
<b>Kostnader:</b>					
Kringsjånnett		190 079	144 979	190 000	145 000
Komm. vann og avløp	5	156 186	144 660	152 000	152 000
Komm. jordavgift	5	461 151	475 346	455 000	485 000
Komm. renovasjon		69 308	55 775	50 000	56 500
Faststrøm SU	5	48 926	42 544	45 000	45 000
Reparasjon strømnett		0	392 500	0	124 000
Strøm SU	5	416 506	496 933	400 000	500 000
Driftsutgifter	6	91 084	82 727	100 000	100 000
Traktor, gressklipper, hageredskap og verktøy	7	5 130	2 833	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8	5 223	25 802	50 000	50 000
Vedlikehold av fellesanlegg	9	62 433	116 965	110 700	150 000
Utgiftsgodtgjørelse styret, revisorer		44 000	46 000	41 000	46 000
IT, internett, regnskapsprogram		5 140	32 788	10 000	40 000
Porto		2 100	1 362	2 000	1 500
Kontingent/gebyr Forbundet		22 600	22 600	22 600	22 600
Kontingent Oslokretsen		5 650	5 650	5 700	5 650
Kontingent Solvang Arbeidsutvalg SU		15 795	14 232	16 000	15 000
Forsikringspremie		44 495	46 918	44 000	47 000
Øredifferanser		-15	-75	0	0
Bank og kortgebyr		928	1 296	1 000	1 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 646 718</b>	<b>2 151 834</b>	<b>1 705 000</b>	<b>1 996 550</b>
<b>Finansinntekter og kostnader:</b>					
Renteinntekter		-1 903	-1 106	-2 000	-1 000
<b>Sum finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 903</b>	<b>-1 106</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Driftsresultat i perioden:</b>					
Sum inntekter		-1 813 320	-2 261 173	-1 703 000	-1 953 878
Sum driftskostnader		1 646 718	2 151 834	1 705 000	1 996 550
Sum finansinntekter og kostnader		-1 903	-1 106	-2 000	-1 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-168 505</b>	<b>-110 445</b>	<b>0</b>	<b>41 672</b>
		(overskudd)	(overskudd)		(underskudd)

<b>BALANSE</b>	Note	Utgående balanse. 31.07.2015	Utgående balanse 31.07.2016	Utgående balanse 31.07.2017
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Forsamlingshuset		477 712	477 712	477 712
Brusedoen		139 875	139 875	139 875
Redskapshusene		28 898	28 898	28 898
Traktor		1	1	1
<b>SUM varige driftsmidler</b>		<b>646 486</b>	<b>646 486</b>	<b>646 486</b>
<b>SUM anleggsmidler</b>		<b>646 486</b>	<b>646 486</b>	<b>646 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		-409	3 234	12 132
<b>Kundefordringer salg hytte</b>			-10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	243 238	232 719	258 040
<b>SUM fordringer</b>		<b>242 829</b>	<b>225 953</b>	<b>270 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>				
Kasse, kontanter		0	0	0
Kasse pliktarbeidskomité		1 122	0	0
Kasse materiaiforvaltere		1 491	0	0
Kasse aktivitetskomiteen (note3)	3	26 749	26 749	0
DnB folio 7077.05.28109		53 427	325 756	29 823
DnB særvilkår 7077.09.21978		548 463	717 190	1 230 853
DnB hyttekonto 5188.05.31119		0	0	8 424
Aktivitetskomiteen 5083.06.59622	3	10 881	10 881	25 356
<b>SUM bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>642 134</b>	<b>1 080 577</b>	<b>1 294 457</b>
<b>SUM omløpsmidler</b>		<b>884 962</b>	<b>1 306 530</b>	<b>1 564 629</b>
<b>SUM eiendeler</b>		<b>1 531 448</b>	<b>1 953 016</b>	<b>2 211 115</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Over-/underskudd</b>				
Udisponert årsresultat (underskudd)				
<b>Udisponert årsresultat (underskudd)</b>		515 843	-168 505	-110 445
<b>Vedlikeholdsfond</b>		-226 000	-339 750	-454 001
<b>Opptjent egenkapital</b>		-1 346 633	-977 159	-1 193 123
<b>SUM egenkapital</b>		<b>-1 056 790</b>	<b>-1 485 414</b>	<b>-1 757 569</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>SUM annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	2	-431 789	-424 961	-428 190
Gjeld Aktivitetskomiteen	3	-42 869	-42 642	-25 356
<b>SUM kortsiktig gjeld</b>		<b>-474 658</b>	<b>-467 603</b>	<b>-453 546</b>
<b>SUM gjeld</b>		<b>-1 056 790</b>	<b>-1 485 414</b>	<b>-1 757 569</b>
<b>SUM egenkapital og gjeld</b>		<b>-1 531 448</b>	<b>-1 953 016</b>	<b>-2 211 115</b>

## Noter til regnskapet

<i>Note 4: Enhetspriser</i>	2016-2017	2017-2018	
Ikke utført fellesarbeid	500	500	
Nøkkel til hovedporten	300	400	*
Toalettnøkkel	100	100	
Ikke utført dovask (pr. gang)	500	500	
Jordavgift	4 020	4 290	* Jordavgift og vannavgift er basert på tall fra SU
Vannavgift	1 344	1 344	
Medlemskontingent	3 000	3 200	*
Renovasjon	613	500	*
Vaskemaskin	15	20	*
Tørketrommel	20	20	
Utleie av huset (internt)	3 000	3 000	Poster merket med * er endret
Fellesstrøm	300	300	
Eksterne overdragelser	6 000	6 000	
Interne overdragelser	2 000	2 000	
Takstgebyr	1 000	4 000	*
Vinterbeboelse	7 500	7 500	
Vedlikeholdsfond	1 000	1 000	

### *Note 5:*

Tallene for fakturert medlemmer og betalt til SU vil ikke være helt i samsvar ved regnskapsslutt siden SU har regnskapsavslutning pr. 31.12 og sender ikke avregning på avgifter før påfølgende juni. Vi leser av strømmen og foretar avregning i august etter vår avslutning av regnskapsåret.

### *Note 6: Driftsutgifter*

Rapport drenering, «skyer» i tak salen, alarm, NRK-lisens, landsmøtedeltakelse, vaskemidler, nøkler Styret har brukt kr. 1958,- på en pizzakveld for nytt og gammelt styre etter årsmøtet 2016.

### *Note 7: Maskiner, hageredskaper verktøy*

Hjul og reparasjon tilhenger. Årsavgift traktor.

### *Note 8: Vedlikehold bygninger*

Solskjerming Huset, Varmvannsbereder, egenandel skade

### *Note 9: Vedlikehold fellesanlegg*

Lys parkeringplass 17 000, snømåking 18 000, utemøbler Solpynten 16 000, piggrådfjerning 40 000

## Noter til balansen 31.07.2017

### *Note 1: Andre kortsiktige fordringer*

Ikke fakturert ut til medlemmer: strøm for mai-juli og jordavgift juli  
Betalt til SU, vannavgift aug-des

### *Note 2: Annen kortsiktig gjeld*

Fakturert medlemmene for neste regnskapsperiode aug-des :  
Fellesstrøm, vannavgift, renovasjon, medlemsavgift.  
Ikke betalt SU for inneværende regnskapsperiode, juli  
Jordavgift, renovasjon, faststrøm, strøm

### *Note 3: Gjeld Aktivitetskomiteen*

Posten går bankinnskudd kr. 25 356,05. Endelig regnskap for sesong 2017 er ikke mottatt pr. regnskapsavslutning, men vil foreligge ved sesongslutt i oktober.

## REVISJONSBERETNING

Til Årsmøtet i Solvang Kolonihager, avd. 1

### Revisjonsberetning for perioden 01.08.2016 til 31.07.2017

Revisorene har revidert regnskapet for denne perioden.

Alle utgiftsbilagene og stikkprøver av innbetalingsbilagene er gjennomgått og avstemt mot posteringsjournalen. Verifisert godkjenning av bilag ved signaturer. Hovedboken er avstemt mot bankens kontoutskrift for hver måned og ved avslutning av perioden.

Regnskapet er oversiktlig ført og med god orden.

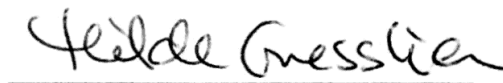
Revisorene anbefaler regnskapet for denne perioden godkjent.

Oslo, 13. September 2017



Helge Skavlem

Valgt revisor



Hilde Gresslien

Valgt revisor

# Sak 5: Innkomne forslag til årsmøtet 2017

## **FORSLAG 1: ENDRING I ORDENSREGLENE OM KATTEREGISTER**

### **Ordensreglene for Solvang §5 – Tillegg for Solvang 1 om katteregister strykes**

*Forslagsstiller: Styret*

Bakgrunn: Det er felles ordensregler for alle hagene på Solvang. Hver enkelt avdeling kan vedta særtillegg til ordensreglene. Avdeling 1 har langt flere særtillegg enn de andre avdelingene. I §5 om dyrehold er det et særtillegg for Solvang 1: «Katter skal registreres i katteregisteret.» Det har i praksis ikke blitt ført et eget katteregister for Solvang 1 de siste årene.

Forslag til vedtak: Setningen «Katter skal registreres i katteregisteret.» strykes fra ordensreglene.

***Styrets innstilling: Et enstemmig styre støtter forslaget***

## **FORSLAG 2: ENDRING I ORDENSREGLENE OM KLESVASK**

### **Ordensreglene for Solvang §12 – Tillegg for Solvang 1 om klesvask strykes**

*Forslagsstiller: Styret*

Bakgrunn: Det er felles ordensregler for alle hagene på Solvang. Hver enkelt avdeling kan vedta særtillegg til ordensreglene. Avdeling 1 har langt flere særtillegg enn de andre avdelingene.

I § 12 er det et særtillegg for Solvang 1 om klesvask: «Vaskeriet kan benyttes mellom kl. 0800 og kl. 2100 på hverdager, lørdager mellom kl. 0800 og kl. 1800. For øvrig må man rette seg etter de gjeldende regler som er slått opp i vaskeriet. Klesvasken henges så diskret som mulig. Klesvask skal ikke henges ute på søndager og offentlige høytidsdager.»

Det er oppslag om vasketider i vaskeriet, og det er ikke behov for å spesifisere dette i ordensreglene. Styret mener også at det bør være lov til å tørke klær utendørs på søndager. Det var tidligere vanlig å ha forbud mot tørking av klesvask på søndager, de fleste borettslag og sameier har nå fjernet dette forbudet. Fjerning av forbudet vil særlig gjøre det lettere for barnefamilieene å bo på Solvang store deler av sommeren. Det er ingen av de andre avdelingene på Solvang som har forbud mot klestørk på søndager.

Forslag til vedtak: Solvang 1s særtillegg til §12 om klesvask oppheves.

***Styrets innstilling: Et enstemmig styre støtter forslaget***

## FORSLAG 3: ENDRING I FRITAK FRA PLIKTARBEID

*Forslagsstiller: Styret*

**Styret foreslår å endre aldersgrensene for fritak fra pliktarbeid og fjerne alle faste fritak fra pliktarbeid.** Det har i flere år vært for få pliktarbeidstimer til å gå gjort alt som trengs å gjøre i fellesområdene våre, og i årene som kommer vil pliktfratakene gjøre at det blir langt færre plikt-timer. I tillegg har styret lyst til at vi også skal få fast søndagskafé på Solvang 1. Dette er et svært viktig sosialt tiltak i de andre Solvang-hagene, og er et mindre fysisk krevende alternativ til vanlig pliktarbeid (se forslag 4).

### Kraftig nedgang i antall plikttimer

Gjennomsnittsalderen i hagen øker. Den ordningen vi har for fritak fra pliktarbeid medfører at vi får stadig færre timer til disposisjon. I 2017 er det 45 parseller som kan be om fritak fra plikt-arbeidet, fullt eller halvt. Tallet inkluderer styret som har fullt fritak. Vi trenger flere arbeidstimer for å utføre alle driftsoppgaver i hagen.

I takt med at kolonistene blir eldre er det flere som får fritak fra plikt. I dag har vi følgende regler for fritak: Halvt fritak når yngste person på parsellen er 70 år og man har hatt parsell i minst 10 år. Fullt fritak når yngste person på parsellen er 75 år og man har hatt parsell i minst 30 år.

<i>Pliktarbeidstimer 2017</i>			<i>Pliktarbeidstimer 2018</i>		
113 hytter × 10 timer	1130 timer	100 %	113 hytter × 10 timer	1130 timer	100 %
Fritak tillitsvalgte*	÷ 100 timer	9 %	Fritak tillitsvalgte*	÷ 100 timer	9 %
8 fulle fritak pga alder	÷ 80 timer	7 %	9 fulle fritak pga alder	÷ 90 timer	8 %
27 halve fritak pga alder	÷ 135 timer	12 %	29 halve fritak pga alder	÷ 145 timer	13 %
<b>Tilgjengelige timer</b>	<b>815 timer</b>	<b>72 %</b>	<b>Tilgjengelige timer</b>	<b>795 timer</b>	<b>70 %</b>

Med dagens fritaksordninger forsvinner 19 prosent av pliktarbeidstimene i aldersfritak. Denne andelen vil øke kraftig i årene som kommer. Aldersgjennomsnittet i hagen har vært svakt stigende de siste årene, men med dagens tempo for salg av hytter vil snittalderen stige mer i årene som kommer. Langt flere vil også bli omfattet av fulle fritak fra pliktarbeid dersom dagens regler for fritak beholdes uendret.

I løpet av ett år skal det ideelt sett være 1130 pliktarbeidstimer på Solvang 1. I dag forsvinner 315 av disse (28 %) i alders- og styrefritak. Det er sannsynlig at antall tilgjengelige pliktarbeidstimer vil kunne falle ned mot 650 i årene som kommer (42 % fritak). Styret mener derfor det er viktig at vi gjør endringer i fritaksordningene nå. Avdeling 3, 4 og 5 har opphevet sine fritaksordninger de siste årene.

Solvang 1 har hatt ulike fritaksordninger lenge. Dagens ordning ble sist endret i 2010 da aldersgrensen for halvt fritak ble hevet fra 67 til 70 år. En gjennomsnittlig 70-åring i dag er langt sprekere enn før, og vil normalt være i stand til å utføre vanlig pliktarbeid. Det er lett å finne mindre fysisk krevende oppgaver for de som måtte trenge det (matlaging på pliktarbeid, søndagskafé eller en alternativ plikt).

---

\* Styret og leder for byggekomiteen har fritak for pliktarbeid i dag



## Hva gjør de andre hagene på Solvang?

	Solvang 1	Solvang 2	Solvang 3	Solvang 4	Solvang 5
Antall timer pliktarbeid	10	12	12	12½*	8**
Fullt fritak	75 år + 30 års botid	75 år + 25 års botid	Nei	Nei	Nei**
Halvt fritak	70 år + 10 års botid	Nei	Nei	Nei	Nei
Sats v/manglende oppmøte	500 kr per time	200 kr per time	500 kr per time	200 kr per time	500 kr per time
Søndagskafé på plikt?	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei
Timer per kafévakt		3 timer	4 timer	5 timer	

\* Avdeling 4 har 10 timer plikt + 5 timer kafé annethvert år. For å gjøre dette sammenlignbart med de andre avdelingene har vi derfor ført opp 12½ time plikt i tabellen.

\*\* Avdeling 5 har svært små fellesarealer og har derfor bare 8 timers pliktarbeid i sesongen. De opphevet alle fritak fra pliktarbeid i fjor fordi snittalderen har økt og det ble for mange fritak til å klare arbeidsoppgavene.

### Forslag til vedtak

- Kolonister som har hatt parsell i 30 år og der yngste person på parsellen er minst 80 år kan få fritak fra pliktarbeid. Det er ingen andre fritak fra pliktarbeid.
- Styre- og komitéarbeid ut over 50 timer per år regnes som pliktarbeid (d.v.s. at styre- og komitéarbeid på mer enn 61 timer per år gir fritak fra vanlig pliktarbeid, dette gjelder normalt de fleste styremedlemmene, og ofte leder for byggekomiteen). Parseller som mener at de faller inn under denne ordningen må søke styret om fritak.

**Styrets innstilling: Et enstemmig styre støtter forslaget**

## FORSLAG 4: SØNDAGSKAFÉ SOM PLIKTARBEID PÅ SOLVANG 1

*Forslagsstiller: Styret*

**Styret foreslår å innføre fast søndagskafé på Solvang 1, og at antall pliktarbeidstimer per parsell økes fra 10 til 11 timer for å få til dette.**

Vi ønsker flere miljøskapende aktiviteter i hagen og styret tror på at en fast søndagskafé med noe utvidet meny vil kunne være et viktig bidrag. Både Solvang 2, 3 og 4 har søndagskafé som drives som pliktarbeid. Søndagskaféen på Solvang 1 har langt tilbake vært drevet av Damelaget. De har ikke hatt kapasitet til å drive denne hver uke, og det har derfor vært fritt fram for at andre kan drive kafé de tre siste årene. I praksis har ikke dette skjedd.

På Solvang 2, 3 og 4 er søndagskafé ett av de viktigste sosiale tiltakene, og kaféene her er bedre besøkt enn vår. Noe av årsaken er trolig at det er kafé hver søndag. På avdeling 3 har de ekstra høyt ambisjonsnivå: her serveres det middag nesten hver søndag i sesongen.

Det har vært varierende oppmøte på de ulike andre aktivitetene i avdeling 1 de siste årene. Styret tror at en fast søndagskafé vil være et viktig og hyggelig sosialt tiltak i hagen. Kaféen vil da måtte drives på plikt, slik som i de andre avdelingene. Kafé vil da bli et mindre fysisk krevende alternativ

til vanlig pliktarbeid. Fast søndagskafe kan i første begrenses til 10 uker fra midt i juni til midt i august. Damelaget kan fortsatt ha søndagskafe utenom denne perioden når huset er ledig.

Det opprettes en kafégruppe på 15 parseller som får ansvar for å drive en søndagskafé 10 uker i året, servering på pliktarbeid, vår- og høstdugnad, vårmøtet og årsmøtet. Dette blir deres pliktarbeid. Rene serveringsoppdrag tas ut av aktivitets- og festkomitéens arbeidsoppgaver. Gruppen ledes av en kaféleder.

### **Konsekvenser for pliktarbeidet**

15 parseller får i oppgave å drive søndagskafé som pliktarbeid. De resterende parseller deltar i det tradisjonelle pliktarbeidet som før. Hver gruppe får 2 onsdagsøkter og 1 lørdagsøkt som før. Onsdagsøktene blir på 3 timer som før, lørdagsøkten blir på 5 timer. Dagens inndeling i 5 grupper opprettholdes. Ordningen gir i underkant av 100 flere arbeidstimer til tradisjonelt pliktarbeid i tillegg til fast søndagskafé.

### **Forslag til vedtak**

- Det skal være fast søndagskafé på Solvang 1. Kafeen skal drives på pliktarbeid.
- Antall pliktarbeidstimer økes fra 10 til 11 timer per år per parsell.

***Styrets innstilling: Et enstemmig styre støtter forslaget***

## **FORSLAG 5: TAKST VED SALG AV HYTTER**

*Forslagsstiller: Styret*

Styret forslår å ta i bruk ekstern takstmann ved taksering av hytter som skal selges. Takstmannen jobber sammen med medlemmer fra hagens takst/salgskomiteé.

Taksering av kolonihagehyttes skjer etter Oslokretsens regelverk der hver enkelt bygningsdel og parsellen får en faktor på en skala fra 0,0 til 1,0. Maksimalprisen multipliseres med faktor for den enkelte bygningsdel og kvadratmeter for å finne faktisk verdi. Takseringen må ikke forveksles med en tilstandsrapport som beskriver hver bygningsdels i henhold til gjeldende byggeforskrifter med tanke på mål, vindustyper og størrelse, panel etc. Samlet maksimalpris er nå rundt 480 000 kr for hytte og parsell, de fleste hyttene som selges ligger langt under dette.

Takstkomitéen på Solvang 1 har gjort en utmerket jobb, men det er ikke til å komme utenom at fastsetting av faktor pr bygningsdel er krevende, spesielt for medlemmer uten byggfaglig kompetanse og erfaring. Konsekvensen av mangelfull identifikasjon av de bygningsmessige komponenter som skal redusere prisen, kan få betydning både for selger, kjøper og noen ganger for styret.

Etter oppstart av hyttetorget i 2017 har salgsprosessen blitt mer åpen og potensielle kjøpere får større innsikt ettersom takstene legges ut på hyttetorget og blir tilgjengelig skriftlig for alle på ventelisten. Dette er bra, men det stiller også større krav til god kvalitet i alle ledd. Solvang 1 har fått sin første klage om feil ved tildeling etter salget av en av hytte i 2017. Styret finner det fornuftig å bistå dem som skal takser hyttene så godt vi kan. Beste måte å gjøre dette på er å trekke inn en ekstern takstmann slik avdeling 2, 4 og 5 allerede har gjort.

Solvang 2 har brukt ekstern takstmann i over 20 år. En takstmann fra Boliginstituttet takserer hytte etter kretsens regler sammen med representanter fra hagen. Kostnaden er 4000 kr og betales av selger.

Fordelene er at de mener å kunne foreta en mer objektiv taksering. I tillegg har vi det faktum at en takstmann har forsikring ved feil, noe vår egen takstkomité ikke har.

### **Forslag til vedtak**

- Solvang 1 tar i bruk ekstern takstmann ved taksering av hytter. Løsningen legges tettest mulig opp til praksis på de øvrige avdelinger. Gebyr for taksering betales av selger.
- Takstkomiteen slås sammen med salgskomiteen. Den nye salgskomiteen får ansvar for hele salgsprosessen, inkludert fastsetting av takst sammen med ekstern takstmann for hytter som skal selges.

*Styrets innstilling: Et enstemmig styre støtter forslaget*

## **FORSLAG 6: AREAL TIL NY PARSELL PÅ SOLVANG 1**

*Forslagsstiller: Styret*

**Styret foreslår at vi gjør plass til én eller to nye parseller på Solvang 1.** Etter suksessen med den nye Bjørkarparsellen (avdeling 4) på tidligere lite brukt friområdet og ombyggingen av Handelsbygningen i Nordbergveien til 3 rekkehytter, vedtok felles årsmøte i vår at SU i samarbeid med avdelingene skulle prøve å finne fram til 3 tomter på fellesarealene til nye hytteparseller. Dette først og fremst med tanke på mulighetene for finansiering og PR via TV-konkurranser om utbygging. Avdeling 1 bør følge opp dette vedtaket!

Det er plass til nye parseller flere steder på Solvang 1. De mest aktuelle stedene er i den minst brukte delen av Hundremeterskogen (bak hytte 32) eller det bratte friområdet mellom Syrinalleen og Jasminveien. Styret må kontakte de nærmeste naboene og diskutere alternativer.

**Forslag til vedtak:** Årsmøtet gir styret i avdelingen fullmakt til å tilby en del av fellesarealet til en ny hytteparsell.

*Styrets innstilling: Et enstemmig styre støtter forslaget*

## **FORSLAG 7: NEDLEGGING AV SAMARBEIDSUTVALGET FOR SOLVANG**

*Forslagsstiller: Reidar Karoliussen og Knut Gabrielsen*

**Reidar Karoliussen og Knut Gabrielsen foreslår at styret i avdeling 1 skal ta initiativ overfor Solvangs øvrige hagestyrer for på sikt å legge ned Samarbeidsutvalget for Solvang kolonihager (SU).**

Solvang kolonihagers fem avdelinger er selvstendige kolonihageforeninger med egne årsmøter og styrer, hver direkte underlagt Oslo krets av Norsk kolonihageforbund.

Samarbeidsutvalget (SU) ble i sin tid opprettet for å ivareta samarbeidet mellom Solvangs fem avdelinger.

SUs arbeidsområde omfatter:

- Ansvar for innkreving og betaling av vann og kloakk
- Ansvar for å innkreve og betale for forbruk av elektrisitet
- Ansvar for å innkreve og betale jordleie til kommunen
- Fremme felles tolkning av byggeforskriftene på alle avdelingene.
- Fremme felles forståelse av ordensregler slik disse er fastsatt i Vedtekter for parselhage- og kolonihageforeninger tilsluttet Norsk kolonihageforbund
- Fremme samarbeid mellom hagene.

For å ivareta disse enkle oppgavene har SU et styre av 5 representanter (ett medlem fra hver hage). I tillegg avholdes det et felles årsmøte bestående av ca 25 kolonister. Hver hage betaler en kontingent til SU på kr 14 232 for å ivareta disse enkle oppgavene samt avsetning til vedlikehold av strømnnett og gjerdene rundt hagene.

I vår tid i avdeling 1 (20 år både som formann og styremedlemmer i lange perioder) har SU ikke fungert slik intensjonen var. Vi foreslår at det er på tide å ta et initiativ for på sikt å avvikle SU. Nevnte arbeidsoppgaver kan enkelt fordeles mellom de 5 avdelingsstyrer og ved at de 5 styrelederne med sekretær møtes 1 eller 2 ganger i året for å diskutere felles problemstillinger.

Dersom forslaget vedtas, pålegges styret å informere om saken på fremtidige årsmøter.

**Forslag til vedtak:** Styret i avdeling 1 skal ta initiativ overfor Solvangs øvrige hagestyrer for på sikt å legge ned Samarbeidsutvalget for Solvang kolonihager (SU). Styret pålegges å informere om saken på fremtidige årsmøter.

**Styrets innstilling:** *Et enstemmig styre anbefaler at forslaget avvises*

## Sak 6: Fastsetting av kontingent og honorarer

Medlemskontingenten i Solvang 1 skal dekke vår løpende drift. I fjor ble kontingenten økt for første gang på 10 år. Den ble da hevet fra 2500 kr til 3000 kr per år. Hevingen var ikke nok til å dekke prisutviklingen de siste årene. Hagen har fortsatt ikke dekket inn kostnadene til vedlikehold av Huset for to år siden, og egenkapitalen er for lav til å klare store utgifter som vil komme i framtiden.

For å ta igjen prisutviklingen foreslår styret at kontingenten heves med 200 kr og at den deretter økes med et lite beløp hvert år for å holde tritt med prisutviklingen. Det sikrer at vi ikke må øke kontingenten med store hopp i framtiden.

**Forslag til vedtak:**

- Kontingenten for medlemskap i Solvang 1 skal økes fra 3000 til 3200 kr per år fra 2018. Fra 2019 skal kontingenten heves med 2,5 prosent per år (ca. 75 kr) for å holde tritt med prisutviklingen.
- Honorar til styret o.a. holdes uendret

**Styrets innstilling:** *Et enstemmig styre støtter forslaget om å øke medlemskontingenten i 2018. Ett styremedlem stemte mot fast indeksregulering.*

# Sak 8: Valg

## VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET 2017

Styret	Leder	Camilla Ruud	Ny, velges for 1 år
	Nestleder	Erik Bolstad	Gjenvalg for 2 år
	Sekretær	Hans Hauger	Ny, velges for 2 år
	Kasserer	Turid Mastroyannis	Ikke på valg
	Styremedlem	Ann-Tove Thomassen	Ikke på valg
	Styremedlem	Grethe Strand Pedersen	Ikke på valg
	Styremedlem	Tom Haugbro	Ny, velges for 2 år
	Styremedlem	Tom Nielsen	Ny, velges for 2 år
	Styremedlem	Anne Guri Gunnerød	Ny, velges for 2 år
Representant i kretsstyret		Wenche Lillevik	Gjenvalg for 2 år
Vararepresentant			Utpekes av styret
Kretsens årsmøte		Styrets representant	Utpekes av styret
		Arne Linnerud	Gjenvalg for 2 år
Felles årsmøte Solvang		Cecilie Kolflaath Larsen	Ikke på valg
		Nils Rydland	Ny, velges for 2 år
Takstkomitéen	Leder	Simen Sæterdal	Ikke på valg
	Medlem	Kjersti Lind	Ikke på valg
	Medlem	Ulf Rød	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Johnny Odden	Gjenvalg for 2 år
Salgskomiteen*	Leder	Anne Grethe Nilsen	Ikke på valg
	Medlem	Vegard Morberg	Ikke på valg
	Medlem	Randi Eikenes	Gjenvalg for 2 år
Ordenskomitéen*	Leder	Birger Strand-Pedersen	Ikke på valg
	Medlem	Björg Sjem	Ikke på valg
	Medlem	Kjell Benjaminsen	Gjenvalg for 2 år
Byggekomitéen	Leder	Vegar Breimo	Ikke på valg
	Medlem	Ola Blingsmo	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Hanne Westring	Ny, velges for 2 år
	Medlem	Knut Gabrielsen	Ny, velges for 1 år
Pliktarbeidskomitéen	Leder	Kjell Elfstrand	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Lise Lotte Harang	Ikke på valg
	Medlem	Asbjørn Klomstad	Ikke på valg
	Medlem	Gisli Kristjanson	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Rolf Gunnar Holmberg	Ny, velges for 2 år
	Medlem	Trond Knutsen	Ny, velges for 1 år

Arrangementskomitéen	Leder	Liv Nordvik	Ny, velges for 2 år	
	Medlem	Berit Nilsen	Ikke på valg	
	Medlem	Mirelle Teresa Kjøde	Ikke på valg	
	Medlem	Berit Lagaard	Ikke på valg	
	Medlem	Tone Tryti	Ikke på valg	
	Medlem	Cecilie Kolflaat	Gjenvalg for 2 år	
	Medlem	Catharina Schöndorf	Gjenvalg for 2 år	
	Medlem	Therese Karlseng	Gjenvalg for 2 år	
	Medlem	Peder Opstad	Ny, velges for 2 år	
	Medlem	Astrid Bredesen	Ny, velges for 2 år	
	Medlem	Firuz Kutal	Ny, velges for 2 år	
	Revisorer	Leder	Mette Appelon Jensen	Ny, velges for 2 år
		Medlem	Hilde Gresslien	Ikke på valg
Materialforvaltere	Leder	Amir Hamidiasi	Ikke på valg	
	Medlem	Victor Berg	Ikke på valg	

*Valgkomiteen har etter beste evne kommet fram til ovenstående forslag om kandidater til styret og komiteene.*

*Med vennlig hilsen fra valgkomiteen*

*Bjørg Hakkelberg, Lisbeth Trelnes og Reidar Karoliussen*

## **FORSLAG FRA STYRET TIL SAMMENSLÅTT SALGS- OG TAKSTKOMITÉ**

Styret har foreslått at salgs- og takstkomiteene skal slås sammen. Dersom forslaget blir vedtatt foreslår styret at følgende velges til ny salgskomiteé.

Ny salgskomiteé	Leder	Anne Grethe Nilsen	Ikke på valg
	Medlem	Randi Eikenes	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Simen Sæterdal	Ikke på valg
	Medlem	Ulf Rød	Gjenvalg for 2 år

## **FORSLAG FRA STYRET TIL VALGKOMITÉ**

Styret har i oppgave å foreslå medlemmer til valgkomiteen. Styret foreslår følgende:

Valgkomitéen	Leder	Reidar Karoliussen	Gjenvalg for 2 år
	Medlem	Bjørg Hakkelberg	Ikke på valg
	Medlem	Lisbeth Trelnes	Ikke på valg

# Vedlegg: Årsrapporter fra komiteer og lag

## BYGGEKOMITEEN

Byggekomiteen har bestått av: Vegar Breimo (leder), Bjørn Flåten (sekretær), Ola Rumohr Blingsmo og Gregory Gabriel. Pga. sykdom har komiteen hatt ett forfall hele sesongen.

Byggekomiteens oppgave er å saksbehandle byggesøknader og gi innstilling til styret; styret gjør endelig vedtak. Denne sesongen har byggekomiteen hatt 7 møter. For kortest mulig behandlingstid har byggekomiteen avholdt sitt møte én uke før styrets møte. Dette har medført at byggesøknader ikke har behøvd å være mere enn ni dager i systemet før hytteeier kan signere byggetillatelsen i styrets kontortid eller på byggekomiteens møter.

Flere har benyttet anledningen til å få råd og vink av byggekomiteen. Etter møtene har vi hatt befarung ved nye søknader og for oppfølging av gamle byggesaker. Byggekomiteen har også fulgt opp byggearbeider som har foregått utenom sesongen.

Byggekomiteen har ved overdragelser av hytter utarbeider en rapport om avvik fra byggeforskriftene som sendes til styret og takstkomiteen.

Alle byggearbeider må utføres i henhold til gjeldende byggeforskrifter. Disse blir oppdatert årlig, og den seneste versjonen finnes på Solvang 1s nettsider. Byggekomiteen krever å få målsatte tegninger med søknadene for å unngå misforståelser og feilbygging. Er ikke tegninger vedlagt, returneres søknaden.

Når det gjelder vedlikehold, får ikke parselleierne tilbakemelding på vanlige vedlikeholdssaker. Denne meldingen legges i parselleiers mappe på kontoret, slik at en senere kan se hvilket år vedlikeholdet ble utført og hva vedlikeholdsarbeidet bestod av. Dette kan være verdifull informasjon ved taksering senere.

## AKTIVITETSKOMITEEN

Aktivitetskomiteen har bestått av: Ann-Tove Thomassen (leder), Anne-Guri Gunnerød, Berit Nilsen, Mireille Teresa Kjøde, Berit Lagaard, Anne-Gerd Gundersen, Cecilie Kolflaath Larsen, Katharina Schöndorf, Knut Kjæreng, Tone Tryti og Therese Karlseng.

Vi har hatt ulike arrangement på Huset i denne sesongen, men ser at det er varierende oppslutning fra kolonistene på Solvang 1.

*Program denne sesongen:*

Lørdag	24.06.2017	St. Hans-fest og feiring med bål
Torsdag	29.06.2017	Barnas Restaurant
Torsdag	06.07.2017	Hobbykveld
Torsdag	13.07.2017	Quiz for hele familien
Torsdag	20.07.2017	Hobbykveld
Torsdag	04.08.2017	Barnas Restaurant (avlyst pga. manglende påmelding)
Lørdag	19.08.2017	Solvangløpet

Forslaget om å arrangere Solvangløpet kom fra Therese Karlseng i hytte 92, som fikk til et godt samarbeid med de andre Solvanghagene. Løpet var delt i eliteklasse, gående og egen quizløype for barn, og det var rundt 50 påmeldte. Vi har fått gode tilbakemeldinger etter løpet, og mer samarbeid med de andre Solvanghagene er kanskje det som skal til for å få til gode aktiviteter som fenger flere.

Aktivitetskomiteen har i tillegg gjennomført servering på vårmøtet, vårdugnaden, høstdugnaden og årsmøtet.

## PLIKTARBEIDSKOMITEEN

*Pliktarbeidskomiteen har bestått av: Kjell Elfstrand, Asbjørn Klomstad, Gisli Kristjanson, Lise Lotte Harang, Nils Olav Årdal og Tom Nielsen.*

**Forberedelser og planlegging:** Vi ble innkalt til et møte med styret hvor vi ble informert om de oppgaver som de mente vi skulle ta oss av i denne sesongen. Som vanlig ble vi enige om at ved et avsluttet arbeid utført av komiteen, skulle vi sette opp en plan om det vi ville utføre ved neste plikt. Dette er ikke så veldig lett, da vi er avhengig av værforhold når plikten skal utføres. Vi har i hele perioden hatt nært forhold med styrets representant Per Otto, som har informert oss om de forskjellige ting som har oppstått i dette året, bl.a. at det har oppstått problemer med doen på Damesiden av Brusedoen og tett avløp der. I tillegg har han i hele perioden informert oss om det styret vil ha utført av oss.

**Gjennomføring:** Vi har i år IKKE tatt oss av noen spesielle arbeider når det vedrører vedlikehold av bygningene som tilhører Fellesarealer. Dette pga. at bygningene ser ut til at de er godt vedlikeholdt fra før, men vi har konsentrert om hagen. Vi har tatt et grepatak når det gjelder å få ryddet opp på begge sidene av Dalen og Hundremeterskogen. I tillegg har det blitt utført vanlige vedlikehold som klipping av gress i Dalen, Museet, Honnørplassen og det ble planert ut en del med jord og sand fra sandkassa foran Leppehuset. Da vi ryddet foran brusbu, så vi stolpen som styrer strømmen til Dalen, lå mot taket der. Vi informerte Sæterdal om dette, som tok kontakt med de som er ansvarlige når det gjelder strømtilførselen her. Stolpen er skiftet, og han fikk også de som gravde ut og skiftet stolpen til å grave ut området på venstre side av Dalen. Vi har IKKE lov til å skifte lyspærer i stolpene som er i hagen, så dette er ikke en jobb som vi kan utføre.

Vi i komiteen vil få takke alle som har stått for serveringen av maten som er servert i pausene, men vi vil i ALLER HØYESTE GRAD TAKKE ALLE som har deltatt og tatt i et tak for at vi skal få hagen vår til å se ut som den gjør i dag.

## SALGSKOMITEEN

*Salgskomiteen har bestått av: Randi Eikenes, Vegard Morberg og Anne Grethe Nilsen.*

For sesongen er det et nytt opplegg for salg av hytter. Oslokretsen har opprettet et Hyttetorg hvor de som ønsker å kjøpe hytte må registrere seg. Alle som står på venteliste for hytte i Oslos kolonihager, blir nå invitert til visning og kan melde interesse for kjøp av hytter. Salgskomiteen synes den nye ordningen fungerer godt. Det kommer mange på visningene og selve søknadsbehandlingen foregår elektronisk. Dette er arbeidsbesparende og det sikrer kvalitet i prosessen.

Vi har hatt tre hytter til salg i år. Salgskomiteen sammen med styreleder la ut hyttene til salg i Hyttetorget hvor vi la ved Byggekomiteens og takstkomiteens dokumenter, samt bilde av hyttene. Vi la ut også informasjon om hvordan det er å ha kolonihytte med gleder og plikter.



I forbindelse med visningene hadde styreleder sammen med salgskomiteen informasjonsmøte på Huset hvor leder informerte om plikter og gleder av å ha en kolonihage/parsell. Det ble også informert om tilstanden til hyttene, samt byggeforskrifter. Etter møtet gjennomførte salgskomiteen visning. Et par fra byggekomiteen og takstkomiteen var også tilstede på visningene. Etter visning må hyttesøkerne selv melde seg som interessert på Hyttetorget. Salgskomiteen kontakter den med lengst ansiennitet og tilbyr hytta, før styret tar over den videre prosessen. Dette året skulle 25% gå til barnefamilier, 25% til personer under 40 år og 50% til ren ansiennitet.

Hytte 37 og 111 ble solgt i juni, begge hyttene hadde klausuler. Det møtte rundt 100 personer på visning og informasjonsmøte. Hytte 111 gikk til en barnefamilie og hytte 37 til person under 40 år.

Hytte 63 ble solgt i august. På tross av styrtregn kom det rundt 80 personer på visning og informasjonsmøte. Denne hytta hadde ikke klausul og skulle gå til personer med ren ansiennitet.

De nye kolonistene er:

Hytte 37 Kent Andresen og Mari Ingulfsen (under 40 år), 7 år på venteliste.

Hytte 63 Berit Karin H Olsen og Roald Olsen (ren ansiennitet), 12 år på venteliste.

Hytte 111 Eivor Vindenes og Patrik Linsbaner (barnefamilie), 11 år på venteliste.

Salgskomiteen ønsker våre nye kolonister hjertelig velkommen til hagen vår.

## TAKSTKOMITEEN

*Takstkomiteen har bestått av: Kjersti Lind, Ulf Rød, Jonny Odden og Simen Sæterdal.*

Taksering og salg av hytter skjer normalt kun én gang per sesong. Etter de nye reglene skal melding om salg gis innen 1. april. Takseringen skal skje så snart som mulig etter dette, og helst være avsluttet innen utgangen av april. I 2017 ble opprinnelig to hytter meldt inn, én hytte kom til etter den opprinnelige fristens utløp pga. unormale omstendigheter, mens én ble taksert uten tanke på salg. Totalt ble altså fire hytter taksert i år. Ingen av hyttene ble solgt internt.

Oslokretsens takseringsregler er komiteens arbeidsgrunnlag, og komiteen benytter standard-skjema og -opplegg som er utarbeidet av kretsen. Disse ble vesentlig endret fra sesongen 2016. Maksimalprisene ble da hevet, og med årets indeksregulering er nå maksprisen på Solvang 1 kr. 405.000 for hytta og kr 79.000 for parsellen. I tillegg legges det hos oss til andel i hagens fond for vann og avløp på kr. 32.750, slik at total maksimaltakst på Solvang avd.1 nå er kr. 516.600.

Takstene utarbeides på grunnlag av komiteens befarings med oppmåling og tilstandsvurdering av alle arealer, også utvendige. Størrelsen på bygningen er fortsatt det mest avgjørende for taksten på hytta, men i det nye takstreglementet teller bygningsmassens tilstand mer enn tidligere, samt at isolering og grunnmur skal takseres på selvstendig grunnlag. Areal og tilstand på de enkelte bygningsdeler blir ført i standardskjemaet som regner ut taksten etter gjeldende grunnpriser. Det kan også gis enkelte tillegg – for eksempel sanitæranlegg, markise, veksthus, flaggstang o.l., og fradrag etter vurdering av takstkomiteen.

For Solvang 1 beregnes verdien på alle parseller utfra en størrelse på 400 m<sup>2</sup>. Parsellens tilstand med hensyn til vedlikehold og beplantning gis fra 2016 en faktor (som for bygg) som er avgjørende for verdien.

Komiteens takster sendes til styret, som så behandler disse og har mulighet for å legge klausuler i taksten, før de sendes selger. Alle de tre offisielle takstene ble godtatt av selger i 2017.

Der det har vært nødvendig har takstkomiteen i forbindelse med takseringen revidert grensene mot naboer og satt opp grensemerker.

Takstkomiteen var i tillegg til takseringene representert på salgsmøtene på visningsdagene for hyttene.

## **ORDENSKOMITEEN**

*Ordenskomiteen har bestått av: Birger Strand-Pedersen, Bjørg Sjem og Kjell Benjaminsen.*

Ordenskomiteen går månedlige runder i hagen og treffer mange hyggelige kolonister på vår vei. For at alle skal være forberedt setter vi opp melding på tavlene i forkant.

Å eie en kolonihytte midt i Oslo er et betydelig gode, og hytter og parseller bør derfor brukes og vedlikeholdes med tanke på de mange som står på venteliste og gjerne vil inn. Det er derfor viktig at hytter og hager vedlikeholdes jevnlig og ikke forfaller.

I år er ordenskomiteen blitt spesielt bedt av styret om å sjekke at hyttene holder rimelig standard mht. vedlikehold.

Generelt kan det sies at hagene er bedre stelt i år enn i fjor, og færre får anmerkninger. Ordenskomiteen rapporterer alltid om mangler og dårlig stell og vedlikehold av hytte og parsell til Styret. De fleste hagene holder god standard både når det gjelder parseller og hytter. Gresset trimmes jevnlig, og det lukes og plantes, med noen unntak.

Likevel er det alltid noen som ikke holder hytte og parsell i orden, dvs. at hagen er overgrodd og har altfor høye trær og hekker. Trær skal ikke overstige 4 meter. Sjøppel og rot skal heller ikke lagres på parsellen. I tillegg skal det lukes under hekkene. Hekkene skal klippes og stelles jevnlig slik at de ikke går for langt ut i stikkveiene. Dette kan bl.a. hindre at utrykningskjøretøy ikke kommer frem

Noen parseller ser også ut til å være lite bebodd og da tar ugresset fort over. Dette er ikke greit verken for hagen eller for naboer. Det kan fort tiltrekke seg uønskede småkryp o.l.

Parsellen skal fremstå som velstelt, gresset skal klippes og blomster og trær skal stelles. Alle hytter og postkasser skal merkes med husnummer og være godt synlig fra veien.

Vi har alle gleden av å ha pene fellesområder. Vi har mange ivrige kolonister som i tillegg til sin egen hage, også engasjerer seg i å gjøre det fint på fellesområdene. I tillegg til at mye tas på pliktarbeidet, er det fortsatt behov for ytterligere vedlikehold av fellesområdene. Vi oppfordrer derfor alle som har mulighet til det om å ta i et ekstra tak på fellesområdene våre.

*Ordenskomiteen takker for et fint kolonihageår –  
og setter stor pris på den gode kontakten over hekken!*

## **DAMELAGET**

Damelaget er drevet med en flat struktur uten et formelt styre. Alle medlemmer bidrar til å få løst våre oppgaver og gjøremål, noe som fungerer bra.

Damelaget har pr. utgangen av august 18 medlemmer. Kontingenten har i 2016 vært på 150 kroner.

## Aktiviteter i perioden:

**Tur til Etterstad kolonihage.** I slutten av april dro laget på omvisning i Etterstad kolonihage. Det var interessant å se hvordan de hadde organisert seg og få et innblikk i hvordan hagen ble drevet. Etter omvisningen, som var åpen for alle, ble det servert kaker og kaffe på felleshuset.

**Vårmøtet.** Fredag 28. april åpnet laget sesongen. Det ble servert koldtbord, som medlemmene selv hadde laget. Oppgaver og ansvarsområder ble fordelt og vi var klare for en ny sesong.

**Tur til Lille Herbern.** Mandag 8. juli møtte 14 av lagets medlemmer opp for å ta turen ut til Bygdøy og båt over til Herbern. Selv om været ikke var helt med oss, satt vi inne og hadde et svært hyggelig måltid med nydelig mat og drikke.

**Søndagskafé.** Denne sesongen har vi hatt 7 søndagskafeer. Tiltaket er meget populært, kafeen blir et sosialt samlingspunkt der folk kan møtes og slå av en prat over en kopp kaffe. Det har vært godt med besøk i år og utlodningen er også et populært innslag.

**Museet.** Museet har blitt holdt åpent ved flere anledninger, blant annet på Solvangdagen 3. september. Takk til Astrid Bredesen som er ansvarlig for museet.

**Medlemsmøter.** Damelaget har hatt 8 medlemsmøter denne sesongen. Det er en hyggelig og uformell stemning på møtene, noe som er med på å skape trivsel. Den flate strukturen har medført at alle har tatt ansvar for at laget drives – og at aktivitetene gjennomføres på en god måte.

**Annet.** Damelaget har i år kjøpt inn nye sakser til «Huset». Økonomien i laget er god og videre innkjøp/støtte til fellesskapet er under kontinuerlig vurdering.

## GUBBELAGET

Styret har bestått av: Peter Rinnan (formann), Svein Bredesen (nestleder), Øyvind Herland (kasserer), Hans Otto Hauger (sekretær), Harald Fehn og Per Ørmen. Revisor har vært Asle Kristensen.

I perioden er det blitt avholdt årsmøte, vårmøte, 3 styremøter og 7 medlemsmøter. Gubbelaget har pr primo september 12 medlemmer. Oppmøte på medlemsmøtene har i perioden vært på 10-12 gubber.

## Aktiviteter i perioden

**Vårmøtet** I april startet Gubbelaget sesongen. På tradisjonelt vis ble det servert god mat og drikke til. Stemningen var svært god. Det å treffe kamerater på nytt etter en lang vinter, er noe helt spesielt.

**Reise til Praha.** Fredag 19. mai 2017 satte 10 gubber fra Solvang 1 kursen mot Praha. Turen besto av kulturelle innslag og sightseeing. Gubbelagets reisende fikk se Prahas rike kulturarv med mange historiske bygninger. Gamlebyen med Karlsbrua ble besøkt gjentatte ganger. Begynnelsen av mai er en god tid å reise til Praha på. Været var svært godt og reiseopplegget gikk helt etter planen. Mandag 22. mai gikk turen tilbake til Oslo og Solvang. Alt i alt var dette et meget vellykket arrangement.

**Medlemsmøter** Gubbelaget avholder medlemsmøter hver 14. dag i sesongen. Møtene har en fast struktur: Oppstart kl. 19.30. Formannen ønsker medlemmene velkommen og han innleder kort om

relevante saker i Gubbelaget og i Hagen samt om fremtidige aktiviteter. Deretter er ordet fritt. Diskusjonen rundt bordet er ofte frisk og ulike synspunkter diskuteres livlig. Formannen oppsummerer ordskifte, ansvar for fremtidige aktiviteter fordeles og deretter er det klart for mat og drikke. Etter måltidet er det utlodning av medbrakte gaver og servering av kaffe. Møtene avsluttes om lag kl. 23.00.

**Bort kjøring av hageavfall.** Gubbelaget har også i 2017 gjennomført ordningen med bortkjøring av hageavfall med 2-3 ukers intervall. Dette transporttilbudet er svært populært i hagen. Volumet med hageavfall som leveres fra beboerne til bortkjøring holder seg godt oppe. Til tross for kommunens bidrag for avhending av hageavfall er det opplagt et behov for de tjenester som Gubbelaget tilbyr. November 2016 arrangerte Gubbelaget søppelfest på Dovrehallen for de gubbene som gjennom sesongen deltok i bort kjøring av hageavfall.

**Diverse oppdrag** Gubbelaget har også i 2017 tatt på seg diverse oppdrag i Hagen.

**Schrøder.** Fredag 8. september 2017 arrangerte Gubbelaget en tradisjonell tur til restaurant Schrøder hvor flesk og duppe sto på menyen.