

# Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund



Oslo krets av Norsk kolonihageforbund  
Hammersborg torg 3  
0179 Oslo

epost: [kretsstyret@kolonihager.no](mailto:kretsstyret@kolonihager.no)

Oslo, 19.01.2014

Oslo kommune  
v/Plan- og bygningssetaten, Avdelings for områdeutvikling

## ***Sak 201200815 - Sognsveien 82 - Planforslag for reguleringsplan - Komposttomten***

Oslo krets av Norsk kolonihageforbund er avtalepart i leiekontrakten for alle Oslos kolonihager.

Det vises til merknadene vi sendte til oppstart av reguleringsplan 8.8.2012. Vi ser nå at vårt ønske der om å unnta vår tinglyste pakeringsareal fra reguleringen ikke er tatt til følge. Kopi av kart fra statens karverk vedlagt.

Den foreslått reguleringsplan alternativ 1 vil medføre en betydelig reduksjon av parkeringsmulighetene for Solvangs beboere og besøkende . Dette fordi :

1. Anlegg av fortau og vei vil beskjære det tinglyste parkeringsarealet for Solvang
2. Anlegg av fortau og reserverte parkeringsplasser for barnehagens ansatte langs turvei fra Solvangs 1s port til bom på turvei vil medføre et tap av anslagsvis 20 parkeringsplasser for alminnelig offentlig bruk, som i hovedsak er besøkende til Solvang og Sogn Terrasse.
3. Reguleringen av det gjenværende parkeringsarealet for Solvang utenfor avd. 1 med oppmerkede plasser vil begrense kapasiteten ytterligere
4. Vi skjønner ikke hvor kortidsparkeringen for biler for levering og henting av barn skal skje.

Det framgår ikke av regulerings forslaget om det er grunneier (Oslo kommune) eller grunnleier ( Oslo krets av norsk kolonihageforbund/Solvang Kolonihager ved Samarbeidsutvalget ) eller andre instanser som skal bekoste oppgraderingen av den resterende del av Solvangs tinglyste parkeringsplass. Grunnleier vil sterk motsette seg å dekke slike kostnader. Dette må rimeligvis være en del av barnehageutbyggingskostnadene hvis reguleringsforslaget på dette punktet blir vedtatt.

# Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund



Etter vår oppfatning kan disse parkeringsproblemene løses ved å ta i bruk noe av ytterkanten av Sognsveien 82s areal ( gårdsnummer 49/40) til parkering i området mellom ny regulert innkjøring til Sognsveien 82 og bom på turveien. Dette vil trafikkmessig være en god løsning som ikke kommer i konflikt med fortau på motsatt side av kjørevei til nye barnehage. Siden Solvang ved den foreslåtte reguleringsplan alternativ 1 blir fratatt deler av sitt tinglyste parkeringsareal, finner vi det rimelig at en del av et nytt parkeringsareale på Sognveien 82s areal avsettes til parkeringsområde for Solvang kolonihager, som bør gis enrett til parkering i kolonihagens botid (perioden 01.04-30.10)

Det synes også som den foreslåtte reguleringsplan vil legge deler av det nye fortauet på nordvestsiden rett over det pene, steinsatte bedet som vi har anlagt på vår parkeringsplass. Det bør være mulig å forskyve dette fortauet litt lenger syd for å unngå å komme i konflikt med det.

Solvang ønsker ellers barnhageutbyggingen på komposttomta velkommen, og ser gjerne at barnehagens barn kommer på besøk i kolonihagene – vi har til sammen fem lekeplasser som er tilgjengelige og til dels godt utstyrt. Det kan også være aktuelt å avsette noen små dyrkningsparseller hos oss der barna kan oppleve gleden av å se ting vokse og gro.

Vår kontaktperson i denne saken er Svein Sæterdal ( leder i Solvangs samarbeidsutvalg):  
Epost: [svein.saterdal@fin.dep.no](mailto:svein.saterdal@fin.dep.no), tlf 22 24 44 09 (jobb) eller mobil 958 95 335

Med venlig hilsen  
For Oslo krets av Norsk kolonihageforbund

Wenche Lillevik  
Styreleder  
(sign.)

Vedlegg: kopi av reguleringskart fra Statens kartverk .

Oslo Krets av  
Norsk Kolonihageforbund

