



Informasjon til kolonistene – våren 2014

1)	Årets informasjon	2
a)	Hvem er kommet til og hvem er gått ut?	2
b)	Forslag til reguleringsplan for den gamle «komposttomta»	2
c)	Prioritering ved salg av hytter på Solvang 1	2
d)	Inngjerding av to områder bak brusedoen	3
e)	Fra SU, Oslokretsen og Forbundet	3
2)	Praktisk informasjon	4
a)	Oppslagstavler i hagen	4
b)	Styret og kontortid	4
c)	Vasking av fellesanleggene	4
d)	Ny aktivitetsliste	4
e)	Internettsidene våre	4
f)	Adresser og postombæring	5
g)	Avislevering	5
h)	Faktura på e-post	5
i)	Egenavlesing av strømforbruk	6
j)	Utleie av Huset	6
k)	Utleie av utstyr	6
l)	TV/internett	6
m)	Parkering langs Sognsveien og i Dalen	6
n)	Inngjerdet område for plassering av motorsykler	7
o)	Bortkjøring av stort hageavfall	7
	Rabattavtaler	7
3)	Organisatorisk informasjon	8
a)	Komiteene	8
b)	Økonomien i hagen	9
c)	Ulykkesforsikring og HMS	10
d)	Bruk av hytter og parseller	10
e)	Drift av hagen – vedlikehold av fellesområder	10
f)	Hytta/parsellen kan ikke pantsettes	10
g)	Yttergrensene våre	10
h)	Årsmøtevedtak	11
4)	Vedlegg	11
	Tillitsvalgte på Solvang avdeling 1 2013/2014	12
	Vask av felles toaletter og dusjer i 2014	13
	Alternativt pliktarbeid 2014	15
	Aktivitetsliste 2014	16
	Årsmøtevedtak i Solvang 1 i perioden 2000-2013	17

Velkommen til ny sesong!

Vinteren har vært snøfattig og mange har sett til hyttene sine – ikke minst fordi vi hadde en innbruddsbølge på Solvang før jul. Heldigvis var ikke veldig mange hytter berørt hos oss, men for den som ble rammet, var det både ubehagelig og medførte arbeid. Etter at én person ble knyttet til innbruddene, arrestert og idømt halvannet års fengsel, har det vært rolig i hagen. Styret håper at vårt samarbeid med Norske redningshunder, som har fått trene her i vinter, også har medført at det har vært mer liv og røre enn vanlig.

I forbindelse med innbruddene har Falck alarm tilbud til Solvangs hytteeiere. Ta direkte kontakt med vaktsselskapet; kontaktinfo finnes på våre hjemmesider – solvang1.no. Styret har fått installert alarm på felleshuset.

En del av informasjonen i vårskrivet er nødvendigvis den samme fra år til år, men det vil også finnes nye punkter her. Det er lurt å lese gjennom reglene for pliktarbeid og se på lista over fellesvask som skal gjøres – da unngår vi mye arbeid med ekstra fakturering og kontrabeskjeder senere.

1) Årets informasjon

a) Hvem er kommet til og hvem er gått ut?

I fjor hadde vi fem eksterne, en intern og to familieoverdragelser:
Vi ønsker alle de nye kolonistene velkommen!

To parselleiere døde i vinter. Styret sørget for representasjon og blomster til begravelsene. Vi lyser fred over deres minne.

b) Forslag til reguleringsplan for den gamle «komposttomta»

I forbindelse med bygging og drift av en foreslått barnehage på den tidligere komposttomta, ser det ut til at vår parkeringsplass vil kunne bli sterkt berørt.

I det forslaget som Oslo kommune sendte ut på høring i januar, vil parkeringsplassen vår bli redusert fra de ca. 50 plassene vi disponerer sammen med avdeling 2 i dag, til kun 16-18 plasser. En del plasser planlegges øremerket til barnehagen, og et større antall plasser reduseres av hensyn til trafikksikkerhet. Vi kjører jo ut og inn over fortauet i dag, og dette er ikke tillatt. Forslaget innebærer at bommen inne mot gangstien vil bli stående. Detaljplaner ligger på nettet hos Plan- og bygningsetaten - http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/folg_saken_i_saksinnsyn/ - saksnummer 201200815.

Det er Oslo krets av Norsk kolonihageforbund som er kontraktspart med kommunen og som skal uttale seg om reguleringen. Avdeling 1 sendte sitt svar til oslokretsen via Solvangs samarbeidsutvalg (SU). Uttalelsen er lagt ut på hagens hjemmeside. <http://solvang1.no/komposttomta/>. Den kan også fås ved henvendelse til styret i kontortiden.

c) Prioritering ved salg av hytter på Solvang 1

Årsmøtet i 2013 vedtok nye lokale regler for prioritering ved salg av hytter de neste 3 åra. 25 % hyttene tildeles søkere under 40 år

25 % tildeles barnefamilier
50 % tildeles alle grupper etter ansiennitet
Tildeling skal skje etter ansiennitet innen for den enkelte gruppe.

d) Inngjerding av to områder bak brusedoen

Styret har fått gjerdet inn to områder bak brusedoen. Det ene området er til parkering av motorsykler. De som har motorsykkel, får koden til låsen fra styret.

Det andre området er for parkering av hagens tilhengere og for at vi skal kunne lagre hageavfall etter pliktarbeidet. Dette området vil også være låst. Styret og Pliktarbeidskomiteen vil ha kode til denne låsen.

e) Fra SU, Oslokretsen og Forbundet

- **Solvangs Samarbeidsutvalg (SU)**

Felles årsmøte for Solvangs fem avdelinger foregår om våren. Årsmøtet har ansvar for leiekontrakt med kommunen (solidarisk med Oslokretsen), strømforsyning, betaling av vannforbruk, ytre gjerder, fellesbygninger og felles bygge- og ordensregler. Årsmøtets administrative organ er Samarbeidsutvalget (SU) som består av et utnevnt styremedlem fra hver avdeling. Fra avd. 1 er Svein Sæterdal vår representant. Han er også leder for SU.

Noen mindre endringer i byggeregler og saksbehandlingsprosedyre for byggesaker ble vedtatt på årsmøtet 2013, og arbeidet med presisering av byggeregler og vurdering av forslag til endringer fortsetter i egen byggeregelkomite med sikte på avgjørelser i årsmøtet 2014. Arbeidet med den videre planlegging av rekkehytteutbygging av det gamle Handelshuset fortsetter. Det er bestemt at de 3 rekkehyttene skal tilhøre avd.4 når de blir ferdige.

SU har videre i samarbeid med oslokretsen, og Solvang 1 har gitt sine merknader til kommunale planer for barnehageutbygging på den gamle kompostplassen og Sognsveien 82 via SU med sikte på å unngå for stort tap av Solvangs parkeringsareal.

- **Oslokretsen**

Wenche Lillevik er Solvang 1s representant til Oslokretsens styre, og har vært styreleder siden i fjor vår. I foregående år har det først og fremst vært overføring av kontortjenester til Legalis/Henrik Jensen, samt overgang til ny regnskapsføring og nytt elektronisk betalingsopplegg som har tatt tid. Kretsen har på vegne av Solvanghagene sendt inn en kommentar til de kommunale reguleringsplanene for barnehagen og Sognsveien 82. Det berører parkeringsplassene langs Sognsveien der antallet blir sterkt redusert. Kretsens årsmøte ble avholdt 19. mars 2014, og det ble gjort en del endringer i vedtektene. Blant annet stilles det nå krav til at det finnes byggeregler for parsellene (slik Solvang allerede har), det er gjort noen presiseringer rundt ventelister og hvem som kan være «medsøkere», og vi vedtok at venteliste plass ikke kan overdras. Valgordningen er justert; fra og med 2015 er det anledning til å velge kretsens styreleder blant alle medlemmene Oslos kolonihager (ikke bare blant valgte delegater som det har vært til nå). Med det mener vi at vi kan bøte på utfordringen ved dagens valgordning; det er ikke gitt at det finnes en motivert og egnet styreleder blant hagenes utpekte representanter til kretsstyret.

Oslokretsen ligger i startgropen med arbeidet og kampanjen for å få beholde kolonihagene ved avtalens utløp i 2025. Her trenger vi engasjerte ildsjeler fra alle Oslos hager til å

arbeide sammen med oss. Vi vet at styret på Solvang 1 vil bistå oss i dette arbeidet, og oppfordrer kolonister her til å delta!

- **Forbundet**

Det ble endelig gjennomført et landsmøte i Norsk kolonihageforbund i august 2013. Det nye forbundsstyret fikk i oppdrag av landsmøtet å evaluere organisasjonen på forbundsnivå i samarbeid med hagene og Oslokretsen. Arbeidet skal bringes frem for landsmøtet i 2015.

2) *Praktisk informasjon*

a) **Oppslagstavler i hagen**

Hovedtavlene er like innenfor hver av portene: Her kommer det jevnlig ny, aktuell informasjon – følg med på disse. Det finnes også en digital oppslagstavle på hjemmesiden vår – solvang1.no

Oppslagstavla på Brusedoens langvegg kan benyttes av alle. Her kan kolonistene selv sette egne oppslag, f.eks. om kjøp og salg av utstyr.

b) **Styret og kontortid**

Også i år vil styret ha kontortid hver onsdag fra kl 1830 til 1900 i perioden fra 9. april til og med 17. september. Etter det kan man komme på kontoret under høstdugnaden og årsmøtet, før vi holder kontoret åpent for siste gang onsdag 29. oktober. Dette vil det også finnes informasjon om på tavlene.

I kontortiden kan du hente skjemaer eller lignende som du mangler, du kan få svar på spørsmål som du har, eller du kan kjøpe polletter til vaskemaskin/tørketrommel. Pollettene koster kr 15,- for vaskemaskinen og kr 20,- for tørketrommelen.

c) **Vasking av fellesanleggene**

Dusjer og toaletter i fellesanleggene skal være rene og innbydende! Vi må alle delta i vaskeordningen. På Huset skal det vaskes to ganger pr uke, med frister tirsdag og fredag kl 19:00. Brusedoen vaskes kun én gang pr uke og fristen er fredag kl 19:00. **Det skal kvitteres på lista på veggen hver gang du vasker.** Hvis vaskingen ikke er utført innen fristen, blir vaskingen utført av hagen. Manglende vasking faktureres med kr 500 pr. gang.

Liste over vaskedatoer og oversikt over når det er din tur, følger vedlagt. Sjekk hvilken uke du skal vaske, og lag en påminnelse til deg selv i kalenderen. Alle som hadde vasking før utdeling av vårskrivet, fikk egen beskjed om dette.

d) **Ny aktivitetsliste**

Vi har samlet alt av planlagte aktiviteter i en egen kalender som er vedlagt. Vær oppmerksom på at privat utleie av Huset ikke er skrevet inn i denne, og at det kan dukke opp nye og spennende ting! Følg med på tavlene!

e) **Internettssidene våre**

Vi har kvittet oss med bindestreken! Det betyr at du nå finner hjemmesiden vår på www.solvang1.no. (Vi lar den gamle adressen videresende besøkende til den nye adressen en god stund til). Fra denne siden finner du også lenker til Dame- og Gubbelaget og til Aktivitetskomiteen.

På Solvang1.no vil du i tillegg til løpende informasjon fra styret, også finne vårskriv, protokoll fra årsmøtet, samt vedtekter, regler og skjemaer. Du finner oversikt over hvem som sitter i hvilke komiteer, kart over avdelingen og oversikt over pliktarbeid og komposthenting fra kommunen.

Dessuten har vi en offentlig Facebookside for Solvang avdeling 1. Denne har vi gjort så åpen som overhodet mulig, men fordi den kan inneholde noen begrensninger for ikke-Facebook-medlemmer, legger vi ikke ut viktig informasjon her som ikke finnes andre steder. Alle dere som *er* medlemmer av Facebook, er hjertelig velkommen til å «like» siden og å bidra med bilder og innlegg til glede for kolonister og det generelle publikum.

f) Adresser og postombæring

Vår offentlige godkjente besøksadresse er Sognsveien 84, 0855 Oslo.
Styret har postboks 3949 Ullevål stadion, 0805 Oslo som postadresse.

OBS! Styrets nye e-postadresse er solvang1@kolonihager.no

Husk at du holder styret underrettet om din egen postadresse, og har du en e-postadresse, setter vi stor pris på å kunne bruke den. Det sparer oss for tid, og kolonistene for penger. Også i år er intern postombæring utlyst som alternativt pliktarbeid. Hvis noen ønsker dette arbeidet, vil det bety postombæring to ganger pr. uke i perioden 1. mai – 15. september. De som venter aviser og blader som ikke bringes ut med avisbudet, kan selv hente dette i postkassen utenfor den nederste porten.

Omadressering av posten fra hjemmeadresse til hagens fellesadresse skjer på egen risiko. Hagen tar ikke på seg noe ansvar for posten når den er levert i Hagens postkasse utenfor porten.

Privat post skal ikke sendes styrets postboks, men skal adresseres til Solvangs besøksadresse. Husk å omadressere igjen når du flytter hjem, ellers blir posten liggende i felleskassa til våren!

Slik skal videresendt post adresseres: Navn og parsellnummer
 Sognsveien 84
 0855 Oslo

Vi minner om at man alltid skal levere ny bostedsattest ved flytting. Den kan dessverre ikke lenger bestilles på nett, men fås ved henvendelse til Skatt Øst på telefon 800 80 000.

g) Avislevering

Du kan bestille omadressering av avisen din. Avisbudet starter vanligvis ombæring av aviser til parsellene like etter 17. mai, og avslutter i midten av september.

h) Faktura på e-post

Styret oppgraderte hagens regnskapssystem i 2013. Faktura sendes nå som vedlegg til e-post til alle som har oppgitt e-postadresse til styret. Løsningen sparer oss for en del i portoutgifter. De som ikke har e-post, vil få faktura tilsendt i posten som før. (Merk at vi ikke snakker om e-faktura, men om faktura som vedlegg i e-post).

i) Egenavlesing av strømforbruk

Det tillates at den enkelte leser av eget strømforbruk, men i henhold til SUs regler kreves det likevel at hagens representant kommer inn til strømmåleren og leser av forbruket minst hvert 3. år.

På Solvang 1 er det 8 personer som selv har lest av eget strømforbruk i 3 år eller mer. De personer det gjelder vil få brev fra styret hvor vi informerer at egen avlesning av strømforbruk ikke vil bli godkjent i 2014.

j) Utleie av Huset

Felleshuset vårt leies vanligvis ikke ut til noen utenfor hagen. Unntaket er at venner og familie gjerne kan få leie huset, men da må du som kolonist stå som ansvarlig. Huset er ikke til utleie utenom botiden.

Pris for leie, inkludert vask:

- Kveldsarrangement kr. 2000 (fra kl 10:00 til kl. 15 neste dag)
- Formiddagsleie kr. 1000 (fra kl 10:00 til kl. 20:00 samme kveld)
- Dersom huset er ledig, kan man få tilgang dagen før kl 15:00 for kr 500 ekstra

Kontaktperson for utleie: Anne Grethe Nilsen i hytte 101. Hun treffes på mobil 976 89 248.

k) Utleie av utstyr

Vi har noe utstyr (verktøy, tønnegrill mm) som kolonistene kan benytte seg av. Motorisert utstyr leies ikke ut, men biltilhenger kan leies ut når det ikke er i konflikt med hagens behov. Pris: kr 100 (halv dag) og 200 (hel dag).

Vi oppfordrer alle om å bestille i god tid, bruk gjerne sms. Dette vil lette utleiers arbeid. Husk på at kontaktpersonene ikke er forpliktet til alltid å være til stede og forestå utleie på rappen. I skrivende stund mangler vi noen som er tilgjengelige og kan påta seg oppgaven med utleie. Meld deg gjerne til dette vervet!

l) TV/internett

Vårt abonnement hos Get er tegnet gjennom Kringsjånnett. Det er den enkelte hytteeier som er medlem og har stemmerett på generalforsamlingen til Kringsjånnett. I henhold til kontrakten, er den enkelte bundet til abonnementet i 5 år, d.v.s. ut sesongen 2015. Hagen har også ett medlemskap som gjelder Huset, men styret kan altså bare representere dette ene abonnementet på generalforsamlingen.

Kringsjånnett gikk over til faktura på e-post i 2013. Styret oversender e-postadresser til Kringsjånnett i slutten av april hvert år. Hytteeiere uten e-postadresse vil få faktura på papir. Papirfaktura blir ikke sendt til hjemmeadresse, men legges i postkassene i hagen i botiden. Årsmøte i Kringsjånnett er 29. april 2014 kl 18:00 på ungdomshuset v/Nordberg kirke. For øvrig vises til Kringsjånnetts hjemmesider: www.kringsjaanett.net hvor du finner abonnementsvilkår og annen nyttig informasjon.

m) Parkering langs Sognsveien og i Dalen

Styret har i samarbeid med avdeling 2 avtale med Europark som driftsoperatør. Oblatene vi nå har i bilene våre varer til våren 2015, men vi gjør oppmerksom på at det kan bli endringer avhengig av når utbygging til barnehage på komposttomta starter og hvilken

løsning som velges. Ved tap av p-bevis, må styret kontakte driftsoperatøren slik at det tapte p-beviset kan sperres og nytt utstedes, noe som koster kr 150.

Kontrollavgiftens størrelse ved feilparkeringer eller manglende p-bevis tilfaller driftsoperatøren i sin helhet. Alle som får gebyr fra parkeringsvaktselskapet, og som mener at den ikke var berettiget, må selv ta det opp med selskapet.

Mellom 1. april og 1. oktober er det ikke anledning til å stå parkert i Dalen eller på hagens område for øvrig.

n) Inngjerdet område for plassering av motorsykler

Styret har fått gjerdet inn et område bak brusedoen for plassering av motorsykler. De det gjelder vil få utlevert låskode fra styret. Vi minner også om at det ikke er anledning å ha motoriserte tohjulinger parkert på parsellen.

o) Bortkjøring av stort hageavfall

Styret har også fått gjerdet inn et område for plassering av hagens hageavfall. Dette området skal også være låst. Styret og Pliktarbeidskomiteen vil ha nøkkel til området.

Gubbelaget tar sikte på å fortsette ordningen med å kjøre bort hageavfall om lag annen hver tirsdag. Det koster 15 kr pr søppelsekk. Den skal være fylt slik at den er håndterlig, og den skal være knyttet igjen. Det leveres og betales på stedet i forbindelse med bortkjøringen. Det står oppslag et par dager i forveien på tavlene.

Renovasjonsetaten i samarbeid med Oslokretsen vil videreføre ordningen med å hente stort hageavfall. Første henting er lørdag 3. mai. Informasjon om alle hentdatoer følger som vedlegg. Datoene henger også på tavlene og finnes på hjemmesiden www.solvang1.no under «Oppslagstavla».

Det lille hageavfallet – gressklipp og småtteri – forutsetter vi blir tatt hånd om på en ordentlig måte på parsellen. Les ordensreglene for informasjon om private kompostbinger.

p) Rabattavtaler

- Frysja fargehandel i Frysjaveien 40 tilbyr 15 % rabatt til kolonister fra Solvang.
- Tåsen hagesenter (som holder til nede ved Esso-stasjonen) tilbyr 10 % rabatt til kolonister fra Solvang.
- H. Thauglands trælasterforretning AS tilbyr opptil 25 % rabatt på alt sortiment, men ikke på tilbudsvare.
- Solglint catering tilbyr 15 % rabatt.
- Gartneriet Olsens enke AS tilbyr 20 % avslag på alle varer. Tilbudet gjelder ikke tilbudsvare og matvarer.
- Skogsredskaper AS tilbyr 10 % rabatt på alle varer. Selger alt av skogs- og hageredskapsmaskiner samt plenluftere, kompostkverner, motorsager og lignende.

3) *Organisatorisk informasjon*

a) **Komiteene**

Mange gjør en formidabel innsats i komiteene. Styret har møter med komiteene ved sesongstart, og vi går da gjennom det som er aktuelle problemstillinger. Alle komiteene leverer årsberetning til hagens årsmøte.

- **Byggekomiteen**

Komiteen møtes hver 14. dag, og møteplanen henger ute på tavlene.

Vi minner om at det skal søkes til byggekomiteen før en setter i gang utvendige byggearbeider. Det gjelder alle ”faste installasjoner” på parsellen. Rent vedlikehold uten endringer skal meldes inn i ettertid. Skjema for begge deler er vedlagt. De finnes også på hjemmesiden vår.

Felles årsmøte på Solvang vedtok i 2013 nye skjema for byggesøknad og for vedlikeholdsmelding. Det er de nye skjemaene som skal benyttes. Vi ber om at alle kaster de gamle skjemaene som ligger i hyttepermen!

Ved større utvendig vedlikehold, må man alltid påse at hytte og tilbygg er i samsvar med gjeldende forskrifter. Det er ikke uten videre tillatt å bygge videre på eller opp igjen tidligere ”ulovligheter”. I slike tilfelle, ta kontakt med Byggekomiteene slik at de kan vurdere om dette kan være en byggesak. Er det for eksempel ureglementert panel på boden, og en skal skifte ut deler av dette, så forventes det at en skifter all panel slik at boden blir i samsvar med byggeforskriftene.

I henhold til vedtak i felles årsmøte for Solvang skal avdelingene påse at utepeiser ikke blir for dominerende. Fastmontering av utepeiser og/eller-griller må derfor meldes inn til byggekomiteen. Man bør alltid kontakte byggekomiteen når en skal ha noen faste/permanente installasjoner i hagen. Det sparer en for mye bryderi i ettertid.

Byggekomitéens møter 2014

Vårsemesteret

Tirsdag 08.04 kl 1800
Tirsdag 22.04 “ 1800
Tirsdag 06.05 “ 1800
Tirsdag 20.05 “ 1800
Tirsdag 03.06 “ 1800
Tirsdag 17.06 “ 1800
Tirsdag 01.07 “ 1800

Høstsemesteret

Tirsdag 29.07 kl 1800
Tirsdag 12.08 “ 1800
Tirsdag 26.08 “ 1800
Tirsdag 09.09 “ 1800
Tirsdag 23.09 “ 1800
Tirsdag 07.10 “ 1800
Tirsdag 21.10 “ 1800

- **Takstkomiteen**

Hyttene takseres etter et felles takstsystem som Oslokretsen har hånd om. Makspris for en hytte er nå kr 270.000 og for parsellen kr 50.000. Vår takstkomité takserer etter Oslokretsens regler.

- **Salgskomiteen**

Salgskomiteen organiserer salg av ledige hytter og skriver innstilling til styret som beslutter salget. Komiteen har kontakten, både med selger og kjøper helt fram til overlevering. Komiteen har nært samarbeid med Takstkomiteen. Salg og overdragelse

skjer om våren, og frist for å melde dette til styret er 1. mai. Kolonister har forkjøpsrett på hytter i egen avdeling. Oppslag om internt salg står på tavlene i en drøy uke.

- **Pliktarbeidskomiteen**

Pliktarbeidskomiteen organiserer pliktarbeid og dugnader. Det er mye å gripe fatt i for denne komiteen, og det krever mye planlegging og koordinering å arrangere alle fellesarbeidsøktene. Alle parsellene har 10 timer pliktarbeid i løpet av sesongen, og er delt i grupper. Hver hytte er satt opp med to onsdager à tre timer, og én lørdag à fire timer.

Det er den enkelte parselleiers ansvar å finne alternative datoer fra skjemaet hvis planen ikke passer. Bytte av arbeidsdag kan kun skje i samråd med komiteen. Beskjed om avvik må gis noen dager på forhånd for at komiteen skal kunne planlegge med tanke på antall personer som kommer. Bruk *POSTKASSA utenfor Redskapsbua* (Traktorhuset).

På årsmøtet i 2010 ble det fattet vedtak om følgende praksis for eldre kolonister:

- Der yngste medlem/leietaker er 70 år, og man har vært medlem i kolonihageforeningen i 10 år eller mer, er man *fritatt for halvparten* av det pålagte fellesarbeid i sesongen.
- Der yngste person på parsellen er minst 75 år, og man har hatt hytte i 30 år eller mer, *fritas man helt* for pålagt fellesarbeid.

Parselleiere som benytter seg av denne muligheten må selv informere komiteen om dette.

Parselleier er ansvarlig for å kvittere for utført pliktarbeid. Manglende oppmøte blir fakturert med kr 500,- per time.

- **Ordenskomiteen**

Ordenskomiteen går jevnlig runder i hagen for å se at ordensreglene følges. Den jobber på oppdrag fra styret, som igjen svarer for regler vedtatt av Solvangs samarbeidsutvalg (SU) og Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund. Rundene blir varslet med oppslag på tavlene.

- **Aktivitetskomiteen**

Aktivitetskomiteen har som mål at det skal skje noe hver torsdag på Huset i skoleferien. Noe blir lagt opp for barn, og noe for voksne, men felles for ALLE arrangementene er at det skal være enkelt, uformelt og åpent for alle å stikke innom for en kaffe eller en liten matbit. Eller rett og slett for å slå av en prat.

Vi gleder oss også til å samarbeide med Damelaget på noen prosjekter, og den populære formiddagstrimmen med Lillian håper vi også kommer til å fortsette.

Aktivitetskomiteens mål er å være et hyggelig innslag i hagen, og vi vil gjøre vårt beste for å tilby et variert program. Vi tar veldig gjerne imot innspill, og vi tar også imot en hjelpende hånd! Ta gjerne kontakt med Corinne på 928 45 313 eller chf@confex.no

b) Økonomien i hagen

Kasserer sender ut fire fakturaer i året. Hun fordeler de ulike postene på en slik måte at de er noenlunde like store. Strømvareningen kommer på høstfakturaen. Du betaler inn et a-konto beløp tilsvarende ¼ av fjorårets strømforbruk på de andre regningene. Innbetaling av kr 1.000,- til vedlikeholdsfondet fordeles på de 4 fakturaene i løpet av året. Kan du ikke betale hele beløpet på fakturaen, tar du kontakt med kasserer for en avtale.

Norsk tipping innførte for noen år siden ordningen med grasrotandel, noe som betyr at en del av det vi tipper for, skal gå til organisasjoner for grasrota. Vi har tegnet oss som mottaker av grasrotandelen. Utbetalingen fra Norsk Tipping i 2012 var på kr 12 039,-. Det er ganske enkelt å bidra: Gi beskjed til kommisjonæren neste gang du tipper. Du kan enten oppgi organisasjonsnummeret vårt, som er 989 460 935, eller du kan be vedkommende søke på ”Solvang kolonihager avdeling 1”.

c) **Ulykkesforsikring og HMS**

De aller fleste har heldigvis forsikret hyttene sine. Men er du selv like godt forsikret? Hagen har ingen felles personforsikring, og vi må ved utførelse av fellesarbeid og dugnader sørge for at vi ikke setter noen i fare. Ved utlån av farlige redskaper må vi forsikre oss om at vedkommende er i stand til å håndtere dette.

Vi oppfordrer på det sterkeste alle til å ha ulykkesforsikringer som dekker skader som måtte oppstå. Helårs reiseforsikring kan være et godt tips. De fleste dekker deg når du befinner deg utenfor fast bopel, som for eksempel i kolonihagen din.

d) **Bruk av hytter og parseller**

Vi ber om at alle bruker parsellen sin jevnlig gjennom sesongen. Det er grunnlaget for at vi får leie jord her. Det er nødvendig å stelle og holde både hage og hytte ved like, slik leiekontrakten med Oslo kommune forutsetter. Klarer man ikke holde hytte og parsell i orden, må man ty til familie og venner, eller betale noen for å holde det pent.

Hvis det er slik at du en sesong ikke kan være så mye i hagen, så er det i orden at venner, bekjente og familie bruker parsellen. Men husk at du skal søke styret hvis noen skal bruke parsellen mer enn 14 dager. Utlån av parsellen gjennom hele sommeren kan ikke tillates i flere sesonger. Bruker du ikke hytta, står det en endeløs kø på ventelista som gjerne vil overta.

e) **Drift av hagen – vedlikehold av fellesområder**

Det er mange oppgaver som skal løses i hagen. Vi er avhengige av at alle medlemmer er villig til å påta seg verv til styret eller komiteer, og at man står i vervet den tiden man er valgt for.

Men noen få unntak (se Pliktarbeidskomiteen), er hver parsell pålagt 10 timer pliktarbeid pr år. Styret får hvert år søknader fra kolonister som mener de har gode grunner til å få slippe pliktarbeid. Dette kan ikke godkjennes.

f) **Hytta/parsellen kan ikke pantsettes**

Hytta betraktes som løsøre, og det kan følgelig ikke registreres noen heftelser av noe slag på denne.

g) **Yttergrensene våre**

Det er den enkelte parsell som har ansvar for å vedlikeholde sin del av hagens yttergrense. Det betyr blant annet at en må sørge for at ikke klatreplanter eller lignende blir så store at vekten på gjerdet blir for stor. Husk at snøen kan gjøre vekstene svært så tunge. Ser du hull i gjerdet, så meld fra til styret.

h) Årsmøtevedtak

Det er som kjent en lang og omstendelig prosess både å få endret vedtektene våre (de blir vedtatt på Forbundets landsmøte) og ordensreglene (må godkjennes av felles årsmøte Solvang). Årsmøtevedtak fra de siste årene som har betydning for livet vårt i hagen er samlet i et eget vedlegg.

4) Vedlegg

Oversikt over hytteeiere på Solvang 1 pr. 1.4.2014
Tillitsvalgte på Solvang 1 2013/2014
Vask av fellesanleggene 2014
Pliktarbeid og dugnad i 2014
Alternativt pliktarbeid 2014
Aktivitetsliste 2014
Årsmøtevedtak 2003-2013
Skjema byggesøknad
Skjema melding om vedlikeholdsarbeider
Oslo kommunes innsamling av hageavfall
Årsmøteprotokoll fra årsmøtet 2013

Spar på vårskrivet!

Du kan få bruk for informasjon og skjemaer i løpet av sesongen.

Tillitsvalgte på Solvang avdeling 1 2013/2014

Til hyttepermen punkt 5

Styret: solvang1@kolonihager.no Leder: Hege Øygaren 906 27 733 Nestleder: Vegar Breimo 906 64 981 Sekretær: Nils Rydland 932 42 682 Kasserer: Turid Mastroyannis 482 68 124 Styremedlem: Svein Sæterdal Styremedlem: Wenche Lillevik Styremedlem: Arne Linnerud Styremedlem: Camilla Ruud Styremedlem: Per Otto Haavik	
Solvangs felles årsmøte: Trond Steinum Hege Markussen + styrets 3 representanter	Salgskomiteen: Grethe Strand-Pedersen (leder) Torhild Berg Randi Eikenes
Takstkomiteen: Tom Haugbro (leder) Per Ørmen Kjersti Lind Svein Bredesen	Byggekomiteen: Tom Haugbro (leder) Björg Tvede Espen Lothe Trond Steinum Bjørn Flåten
Ordenskomiteen: Birger Strand-Pedersen (leder) Lise Lotte Harang Björg Sjem	Valgkomiteen: Kari Fehn (leder) Firuz Kutal Reidar Karoliussen
Revisorer: Helge Skavlem Hanne Dyrnes	Materialforvaltere: Bjørn Allan Eriksen
Arrangementskomiteen: Corinne Fjellås Hege Markussen Anne-Guri Gunnerød Kurt Stenbakk Øyvind Herland Grethe Strand Pedersen Kari Fehn Lillian Lydersen Bente Kringler	Pliktarb.komiteen: Mona Jakobsen (leder) Bjørn Allan Eriksen Eddy Walter Hansen Ola Blingsmo Firuz Kutal Nils Olav Årdal
	Kretsstyret: Wenche Lillevik Vegar Breimo (vararepresentant)
Utleie av huset: Anne Grethe Nilsen Hilde Prydz (vara)	Kretsens årsmøte: Knut Kjæreng + styrets representant

Vask av felles toaletter og dusjer i 2014

Hagen deles inn i 2 vaskelag. **Bemerk at du kan tilhøre et annet lag enn før!**

Brusedoen vaskes én gang i uka. Dette vaskelaget består av 38 hytter. Følgende hytter inngår: 1-21, 34, 45-47 og 54-66.

Anlegget på Huset vaskes to ganger i uka. Vaskelaget består av 75 hytter slik at det blir dobbelt så lenge mellom hver gang man vasker. Følgende hytter inngår: 20-33, 35-44, 48-53 og 67-113. Styret og pliktarbeidskomiteen er fritatt. Om mulig utføres første vask av vinterbeboerne.

Uke			Brusedoen	Huset
			Frist: Fredag kl 1900	Frist: Tirsdag og fredag kl 1900
			Hytte	Hytte
14	31.mar	06.apr	21	69
15	07.apr	13.apr	46	70
16	14.apr	20.apr	54	71
17	21.apr	27.apr	55	72
18	28.apr	04.mai	45	73
19	05.mai	11.mai	47	74
20	12.mai	18.mai	57	75
21	19.mai	25.mai	58	76
22	26.mai	01.jun	59	77
23	02.jun	08.jun	60	78
24	09.jun	15.jun	61	80
25	16.jun	22.jun	62	81
26	23.jun	29.jun	63	82
27	30.jun	06.jul	65	83
28	07.jul	13.jul	66	84
29	14.jul	20.jul	1	85
30	21.jul	27.jul	2	86
31	28.jul	03.aug	3	87
32	04.aug	10.aug	5	89
33	11.aug	17.aug	6	90
34	18.aug	24.aug	7	91
35	25.aug	31.aug	8	92
36	01.sep	07.sep	9	93
37	08.sep	14.sep	10	94
38	15.sep	21.sep	11	95
39	22.sep	28.sep	12	96
40	29.sep	05.okt	13	97
41	06.okt	12.okt	14	98
42	13.okt	19.okt	15	99
42	20.okt	26.okt	17	100
44	27.okt	02.nov	18	101

Pliktarbeid sesongen 2014

Gruppe	Parseller	Dag/dato	Arbeidsleder	Servering	Kommentar
1	1-22	Ons 21. mai Lør 7. juni Ons 20. aug.			Lørdag 7. juni: gruppe 1 og 3
2	23-45	Ons 11. juni Ons 9 juli Lør 9. aug.			Lør 9. august: gruppe 2 og 4
3	46-68	Lør 7. juni Ons 16. juli Ons 27. aug.			Lørdag 7. juni: gruppe 1 og 3
4	69-91	Ons 28. mai Lør 9. aug. Ons 3. sept			Lør 9. august: gruppe 2 og 4
5	92-113	Lør 10. mai Ons 25. juni Ons 30. juli			Lør 10. Mai: gruppe 5

Onsdager 3 timer med start kl 18:00. Lørdager 4 timer med start kl 11:00. Det er pause med servering.

Vårdugnad lørdag 26.4. kl. 11:00 - Høstdugnad lørdag 20.9. kl. 11:00

Det er den enkelte parselleiers ansvar å finne alternative datoer fra skjemaet over hvis planen ikke passer. Bytte av arbeidsdag kan kun skje i samråd med komiteen. Beskjed om avvik må gis noen dager på forhånd for at komiteen skal kunne planlegge med tanke på antall personer som kommer. Bruk *POSTKASSA utenfor Redskapsbua* (Traktorhuset).

Beboere som har helseproblemer og derfor vansker med å delta i vanlig pliktarbeid, kan kontakte komiteen noen dager på forhånd og spørre om oppgaver som passer.

Parselleiere unntas fra hele eller deler av pliktarbeid når:

- Yngste person er 70 år og man har 10 års botid. *Halvt pliktarbeid.*
- Yngste person på parsellen er 75 år og man har 30 års botid. *Helt fritatt.*

Parselleier som benytter seg av denne muligheten må selv informere komiteen om det.

Parselleier er ansvarlig for å kvittere for utført pliktarbeid. Manglende oppmøte blir fakturert med kr. 500,- per time. Pliktarbeidskomiteen ser fram til en fin sesong!

Mona Jacobsen	Tlf 918 77 642	Eddy Walter Hansen	Tlf
Bjørn Allan Eriksen	Tlf 926 56 540	Firuz Kutal	Tlf 924 37 824
Ola Blingsmo	Tlf 415 60 351	Nils Olav Årdal	Tlf 450 27 302

Alternativt pliktarbeid 2014

Oppgave	Ditt navn og hyttenummer
Holde orden i søppel- skur/papirkonteinerne	
Flaggheising på merkedager	
Stell av Krokketplassen ½ plikt	
Postombæring to ganger i uka Fra 1. mai til 15. september	
Bortkjøring av hageavfall etter fellesarbeid	
Plenklipping i Dalen og på Honnørplassen 1) Fra ca. 2. mai til 15. juni 2) Fra ca. 15. juni og ut juli 3) Fra ca. 1. august og ut sesongen	Oppgi periode som passer:
Servering på pliktarbeid 3-4 personer	

Meld fra til pliktarbeidskomiteen dersom noen av oppgavene passer for deg

Fyll ut og legg lappen i postkassen på traktorhuset innen 1. mai.

Aktivitetsliste 2014

April		
1	Tir	
2	Ons	
3	Tor	
4	Fre	
5	Lør	
6	Søn	
7	Man	
8	Tir	Byggekomitéen
9	Ons	
10	Tor	
11	Fre	
12	Lør	
13	Søn	
14	Man	Styremøte
15	Tir	
16	Ons	
17	Tor	
18	Fre	
19	Lør	
20	Søn	
21	Man	2. Påskedag - Vårmøte
22	Tir	Byggekomitéen
23	Ons	
24	Tor	
25	Fre	Damelaget
26	Lør	Vårdugnad + Gubbelaget
27	Søn	
28	Man	Styremøte
29	Tir	
30	Ons	

Mai		
1	Tor	
2	Fre	
3	Lør	
4	Søn	
5	Man	
6	Tir	Byggekomitéen
7	Ons	
8	Tor	
9	Fre	
10	Lør	Pliktarbeid
11	Søn	Kafé
12	Man	Styremøte
13	Tir	SU Felles årsmøte
14	Ons	
15	Tor	
16	Fre	
17	Lør	
18	Søn	
19	Man	Damelaget
20	Tir	Byggekomitéen
21	Ons	Pliktarbeid
22	Tor	
23	Fre	Gubbelaget
24	Lør	
25	Søn	Kafé
26	Man	Styremøte
27	Tir	
28	Ons	Pliktarbeid
29	Tor	
30	Fre	
31	Lør	

Juni		
1	Søn	
2	Man	
3	Tir	Byggekomitéen
4	Ons	
5	Tor	
6	Fre	Gubbelaget
7	Lør	Pliktarbeid
8	Søn	
9	Man	Styremøte
10	Tir	
11	Ons	Pliktarbeid
12	Tor	
13	Fre	
14	Lør	
15	Søn	Kafé
16	Man	Damelaget
17	Tir	Byggekomitéen
18	Ons	
19	Tor	
20	Fre	Gubbelaget
21	Lør	St. Hansfest
22	Søn	
23	Man	Styremøte
24	Tir	
25	Ons	Pliktarbeid
26	Tor	Aktivitetskomiteen
27	Fre	
28	Lør	
29	Søn	Kafé
30	Man	Damelaget

Juli		
1	Tir	Byggekomitéen
2	Ons	
3	Tor	Aktivitetskomiteen
4	Fre	Gubbelaget
5	Lør	
6	Søn	
7	Man	Styremøte
8	Tir	
9	Ons	Pliktarbeid
10	Tor	Aktivitetskomiteen
11	Fre	
12	Lør	
13	Søn	Kafé
14	Man	Damelaget
15	Tir	
16	Ons	Pliktarbeid
17	Tor	Aktivitetskomiteen
18	Fre	Gubbelaget
19	Lør	
20	Søn	
21	Man	
22	Tir	
23	Ons	
24	Tor	Aktivitetskomiteen
25	Fre	
26	Lør	
27	Søn	Kafé
28	Man	
29	Tir	Byggekomitéen
30	Ons	Pliktarbeid
31	Tor	Aktivitetskomiteen

August		
1	Fre	
2	Lør	
3	Søn	
4	Man	Styremøte
5	Tir	
6	Ons	
7	Tor	Aktivitetskomiteen
8	Fre	
9	Lør	Pliktarbeid
10	Søn	Kolonihagedagen
11	Man	Damelaget
12	Tir	Byggekomitéen
13	Ons	
14	Tor	Aktivitetskomiteen
15	Fre	Gubbelaget
16	Lør	
17	Søn	
18	Man	Styremøte
19	Tir	
20	Ons	Pliktarbeid
21	Tor	Aktivitetskomiteen
22	Fre	
23	Lør	
24	Søn	Damelaget - kulturmonstring
25	Man	Damelaget
26	Tir	Byggekomitéen
27	Ons	Pliktarbeid
28	Tor	
29	Fre	Gubbelaget
30	Lør	
31	Søn	

September		
1	Man	Styremøte
2	Tir	
3	Ons	Pliktarbeid
4	Tor	
5	Fre	
6	Lør	
7	Søn	
8	Man	
9	Tir	Byggekomitéen
10	Ons	
11	Tor	
12	Fre	Damelaget
13	Lør	
14	Søn	
15	Man	Styremøte
16	Tir	
17	Ons	
18	Tor	
19	Fre	
20	Lør	Høstdugnad
21	Søn	
22	Man	
23	Tir	Byggekomitéen
24	Ons	
25	Tor	
26	Fre	Gubbelaget
27	Lør	
28	Søn	
29	Man	Styremøte
30	Tir	

Oversikten viser aktiviteter i lag og komitéer i hagen, avtalt ved sesongstart 1. april. Privat utleie av huset er ikke ført opp i oversikten. For å sjekke om huset er ledig, ta kontakt med husforvalter Anne Grethe Nilsen, hytte 101, telefon 976 89 248.

Årsmøtevedtak i Solvang 1 i perioden 2000-2013

• Årsmøtet 2013

Tildeling av ledige hytter/parseller i perioden 2014-2016 gjøres etter følgende prioritering:

- 25 % av hyttene tildeles der søker er under 40 år. Ansiennitetsprinsippet følges innen gruppen. Hyttesalg nr 1, nr 5, nr 9 etc. som selges etter 1.5.2014 skal gå til denne gruppen.
- 25 % av hyttene tildeles barnefamilier. Ansiennitetsprinsippet følges innen gruppen. Hyttesalg nr 4, 8, 12 etc som selges skal tildeles denne gruppen.
- De resterende tildelinger gjøres ut fra ordinær ansiennitet blant alle grupper på ventelistene. Hyttesalgene nr 2-3, nr 6-7, 10-11 etc som selges skal altså følge ordinær venteliste

Årsmøtet har vedtatt at vinterbeboelse fortsatt skal være gjeldende, at det fortsatt skal brøytes og at vinteravgiften fra sesongen 2014/15 økes til kr 7.500,- for fem måneder. Gebyr for manglende vask av toalett/dusj heves fra kr 300 til kr 500 pr. gang

• Årsmøtet 2012

Alle parseller på avdeling 1 skal ha hekk ut mot veiene. Unntaket er et lite stykke i Syrinalleen der grunnforholdene gjør beplantning vanskelig. Parselleierne som har gjerde på sin tomt, er ansvarlig for vedlikehold av dette.

Parselleiere som i dag har gjerde eller annet hegn ut mot veiene, skal ha fjernet gjerdet og satt ned hekkplanter innen utgangen av sesongen 2013. Der det ikke har vært hekk de 10 siste årene, bekostes riktig type hekkplanter av fellesskapet. Arbeidet med å fjerne gjerder utføres på pliktarbeid.

• Årsmøtet 2011

Heving av gebyr for utelatt pliktarbeid, fra kr 300,- pr time til kr 500,- pr time.

Heving av godtgjørelsessatser til styremedlemmer. Satsene for godtgjørelse heves slik:

Leder	fra kr 6000,-	til kr 9000,- pr år.
Kasserer	fra kr 8000,-	til kr 9000,- pr år
Sekretær	fra kr 6000,-	til kr 9000,- pr år
Nestleder	fra kr 5000,-	til kr 6000,- pr år
Styremedlem	fra kr 1000,-	til kr 2000,- pr år

• Årsmøtet 2010

Det ble gjort vedtak for pliktig fellesarbeid. Der yngste medlem/leietaker er 70 år, og man har vært medlem i kolonihageforeningen vår i 10 år eller mer, er man fritatt for halvparten av det pålagte fellesarbeid i sesongen. Der yngste person på parsellen er minst 70 år, og man har hatt hytte i 30 år eller mer, fritas man helt for pålagt fellesarbeid.

Vedtektsendring – direkte overdragelse. Solvang avd. 1 fremmet til landsmøtet 2011 forslag om at Norsk kolonihageforbunds vedtekter for tilsluttede kolonihager, § 11.2, endres slik at man ikke lenger kan overdra hytte/parsell til foreldre. På Landsmøtet fikk avd. 1 tilslutning til sitt forslag slik at: Parsellen kan overdras via styret direkte til ektefelle/partner/samboer, barn eller barnebarn.

- **Årsmøtet 2009**

Byggeforbudet for juli måned (2005) oppheves. Byggeprosjekter planlegges og gjennomføres slik at de følger de generelle reglene for støyende arbeider. Man bør likevel forsøke å unngå de mest støyende aktiviteter på tidspunkter hvor svært mange bruker sin parsell.

I Solvang avdeling 1 gjelder følgende for vinterbeboelse:

1. Kun medlemmer i Hagen, med eventuelt medfølgende husstandsmedlemmer kan benytte hytten om vinteren (perioden 1. november – 31. mars). Det er en forutsetning at man kan ta del i de plikter/ansvar som følger av vinterbeboelse, ref. pkt. 5.
2. Det skal søkes styret innen 15. september om å benytte hytte/parsell i vintersesongen.
3. Godkjenning av søkere gjøres med utgangspunkt i ansiennitet i hagen. Har man tidligere vært vinterbeboer, regnes ansienniteten fra siste vinterbeboelse den påfølgende vinter. Styret kan fravike denne regelen i særskilte tilfelle.
4. Vinterbeboere betaler kr 500,- pr måned i leie/driftskostnader, totalt kr 2.500,- for vintersesongen. (Styret har seinere hevet satsen.)
5. Vinterbeboerne har i fellesskap ansvar for å ivareta disse oppgavene
 - a. Holde en gangvei fra en av portene til Huset snøfri (Hagen holder snøfreser, eventuelle reparasjoner må besørges av vinterbeboerne, hagen dekker reparasjonskostnadene).
 - b. Inspisere ytre gjerder og melde fra til SU om eventuelle hull eller lignende
 - c. Jevnlige å ta en runde i hagen, gi melding til hytteeier hvis man oppdager uregelmessigheter.
 - d. Kontakte styret ved feil på fellesanlegg m.v.
 - e. Rengjøre dusj/fellessanlegg ved sesongstart.

- **Årsmøtet 2007**

Bredden på hekkene: Ytterkant av hekken må ikke gå lenger ut enn en loddrett linje 10 cm fra asfaltkanten eller en grense. Det er opp til den enkelte hvor bred hekken er innover mot egen parsell.

- **Årsmøtet 2006**

Utbygging av infrastruktur for levering av Kabel-TV og internett. Finansieres ved pliktig innbetaling på kr 1000 fra hver parsell og de resterende 87.000 fra fellesskapets midler.

- **Årsmøtet 2005**

Parkering i Dalen (med unntak av nattparkering) skal ikke tillates i perioden 1. juni til 31. august.

- **Årsmøtet 2003**

Katter skal registreres i eget katteregister. Det innføres årlig avgift som går til diverse innkjøp av for eksempel "Katt deg vekk".

- **Årsmøtet 2002**

Styregodtgjørelse betales etterskuddsvis dvs. etter årsmøtet er avholdt. De styremedlemmene som ikke har møtt på minst halvparten av styremøtene er ikke berettiget til godtgjørelse. Det avtroppende styrets godtgjørelser følger budsjettforslaget fra i fjor.

- **Årsmøtet 2000**

De parselleierne som vil bytte hytte, må ha vært kolonist i 3 år før de kan få bytte hytte. Nedskrivningen av vannfondet ble stanset.