

# Protokoll fra årsmøtet i Solvang kolonihager, avdeling 1 avholdt 13. oktober 2013

---



## Dagsorden

1. Åpning og konstituering
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets beretning for 2012/2013
4. Regnskap 1.8.2012 – 31.7.2013 samt revisorberetning.
5. Budsjett for 2014 (står på samme ark som resultatregnskapet)
6. Innkomne forslag.
7. Fastsettelse av kontingenter og honorarer.
8. Valg

## Åpning og konstituering:

Følgende ble foreslått og godkjent:

Møteleder:	Erik Bolstad
Referenter:	Nils Rydland og Anne Grethe Nilsen
Underskriving av protokoll:	Simen Sæterdal og Bente Bügelmeier
Tellekorps:	Hilde Prydz, Lisbeth Trelnes og Corinne Fjellås

Ved møtets begynnelse var det 60 frammøtte og 9 fullmakter, til sammen 69 stemmeberettigede. Ytterligere 1 person ankom før første avstemming.

## Godkjenning av innkalling og dagsorden

Til dagsorden ble det foreslått at Sak nr 11 – Planting av hekker i hagen, sesongen 2013 ble flyttet fram og ble behandlet først av de innkomne forslagene.

**Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent med denne endringen.**

## Styrets beretning for 2012/2013

Styreleder gjennomgikk årsberetning punkt for punkt.

Styrets representant i Solvang fellesstyre, Svein Sæterdal gjennomgikk punktet om Solvang SU

Styrets representant, og for tiden leder av Oslokretsen, Wenche Lillevik gjennomgikk punktet om kretsen.

Spørsmål ble stillt og besvart.

## Styrets beretning ble tatt til etterretning.

Styreleder delte deretter ut Solvang 1s hederspriser for spesiell innsats i året som gikk. Prisene ble delt ut til:

1. Kari og Harald Fehn for alltid å stille opp der det trengs folk og for sin store aktive innsats for fellesskapet.
2. Sonja og Reidar Karoliussen for arbeidet med å pusse opp dukkestua.

## Regnskap 1.8.2012 – 31.7.2013, samt revisors beretning

Kasserer leste revisorberetningen.

Det var ingen kommentarer eller spørsmål til balansen eller resultatregnskapet.

**Vedtak:** Regnskapet for 2012-2013 ble godkjent.

## **Budsjett 1.8.2013 – 31.7.2014**

Det var ingen kommentarer eller spørsmål til framlagt budsjettforslag.

**Vedtak:** Budsjett for 2013-2014 ble vedtatt.

### **Innkomne forslag:**

#### **Forslag 11) Planting av hekker i hagen, sesongen 2013.**

Forslag fra 11 parseller.

Som kompensasjon for å ha mottatt en urettmessig fordel i form av hekkplanter og planting av hekk, pålegges parselleier på parsell , å betale tilbake kostnader for hekkplantene som ble plantet på parsellen. Videre må parselleier betale kr 6.000,- for timene som ble brukt på planting av hekken gjennom pliktarbeid. Subsidiært kan betalingen skje gjennom å arbeide ekstra timer pliktarbeid sesongen 2014 ut fra utregning av totalt mottatte verdier (planter + pliktarbeid) delt på timepris kr 500,- pr time.

Styret hadde i innkallingen gjort greie for sin oppfatning som var at det finnes ingen hjemmel for at årsmøtet kan pålegge den enkelte kolonist en slik plikt. Styrets hadde derfor lagt fram følgende motforslag:

**Årsmøtet avviser å stemme over forslag 11 fordi et årsmøte ikke har hjemmel til å pålegge enkeltpersoner oppgaver og plikter.**

Styreleder redegjorde for styrets holdning. Knut Kjæreng la fram saken fra forslagsstillernes side.

**Vedtak:** Styrets forslag om ikke å stemme over det innkomne forslag ble vedtatt.

#### **Forslag 1) Protokollen fra styremøtene gjøres tilgjengelig for innsyn.**

Forslag fra Knut Kjæreng.

**Protokollen fra møtene til styret i Solvang kolonihager avdeling 1 gjøres tilgjengelig for parselleierne i hagen på egnet vis fra sesongen 2014. Personopplysninger kan anonymiseres («sladdes») der det er behov for det. Saker kan kun unntaksvis unntas fra innsyn og dette skal i så fall begrunnes.**

Styret hadde i innkallingen lagt fram et alternativt forslag:

**De viktigste sakene kunngjøres på Solvang 1s hjemmeside etter hvert styremøte. I botiden settes det også opp oppslag på tavlene.**

Styreleder gjorde greie for styrets alternative forslag. Knut Kjæreng gjorde deretter greie for sitt forslag. På bakgrunn av styrets innstilling fremmet han et korrigeret forslag til vedtak. Begrunnelsen for forslaget er den samme som i det opprinnelige forslaget. Korrigeret forslag lyder:

**Protokollen fra møtene i Solvang kolonihager avdeling 1 gjøres tilgjengelig for parselleierne i hagen på egnet vis fra sesongen 2014. Personopplysninger bør anonymiseres («sladdes») og saker hvor anonymisering er vanskelig kan unntas fra innsyn. Ved unntak skal det i referatet til hagens medlemmer kort redegjøres for sakens art og hvorfor den unntas.**

**Vedtak:** Styrets forslag ble vedtatt.

## **Forslag 2) Vedlikehold av hekk som grenser mot Dalen**

Forslag fra Cecilie Kolflaath Larsen

**Parsellene som grenser mot dalen har selv ansvar for å klippe sin del av hekken mot dalen.**

Cecilie Kolflaath Larsen gjorde greie for forslaget

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt.**

## **Forslag 3) Oppsetting av bod (2 separate forslag).**

Forslag fra Cecilie Kolflaath Larsen

**3a) Det er tillatt å sette opp frittstående lekestue/redskapsbod på inntil 5 m2.**

**3b) Det er tillatt å sette opp veggbod på inntil 2,5 m2.**

Styret hadde i innkallingen presisert at disse forslagene sorterer under byggeforskriftene, og at Solvang 1 ikke kan fatte egne vedtak på dette området, men at vi kan vedta å oversende forslagene til felles årsmøte for beslutning. Det var dette det ble stemt over.

**Vedtak: Forslag 3a om frittstående lekestue/redskapsbod ble ikke vedtatt.**

**Forslag 3b om veggbod på inntil 2,5 m2 ble vedtatt og skal oversendes SU som forslag til utvidelse av de felles byggeforskrifter.**

## **Forslag 4) Utlegging av parselhager på enkelte deler av Solvang 1s fellesarealer**

Forslag fra Svein Sæterdal

**Området nedenfor Loppehuset fram til stiene (ca 30 m2) legges ut til parselhage.**

Svein Sæterdal gjorde greie for forslaget.

**Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt.**

## **Forslag 5) Opprettelse av vedlikeholdsfond**

Forslag fra styret:

**Solvang 1 etablerer et vedlikeholdsfond der hver parsell bidrar med kr. 1000 pr. år. Fondet kan kun anvendes etter vedtak på hagens årsmøte.**

Styreleder gjorde greie for forslaget.

**Det ble framsatt et alternativ forslag om at bidraget pr. parsell skal være kr. 2000 pr. år.**

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt.**

## **Forslag 6) Sklie i Dalen**

Forslag fra styret:

**Årsmøtet bevilger kr 70.000 til en ca. 8 m lang sklie som legges i terrenget nedenfor Huset mot dalen.**

Styreleder gjorde greie for forslaget. Et alternativt forslag ble deretter lagt fram av Reidar Karoliussen:

**Årsmøtet utsetter saken inntil resultatet av styrets søknad til Bydelsadministrasjonen om støtte til finansiering av nevnte sklie foreligger.**

**Vedtak: Alternativt forslag om utsetting ble vedtatt.**

## **Forslag 7) Prioritering av grupper av søkere i perioden 2014-2016.**

Forslag fra styret:

Tildeling av ledige hytter/parseller i perioden 2014-2016 gjøres etter følgende prioritering:

- 25 % av hyttene tildeles personer der søker er under 40 år. Ansiennitetsprinsippet følges innen gruppen.
- 25 % av hyttene tildeles barnefamilier. Ansiennitetsprinsippet følges innen gruppen.
- De resterende tildelinger gjøres ut fra ordinær ansiennitet på ventelistene.

Følgende rekkefølge tilstrebes for overdragelser f.o.m. sesongen 2014:

Første hytte – personer under 40 år.

2. og 3. hytte – ordinær ansiennitet

4. hytte – barnefamilie.

Styreleder gjorde greie for forslaget.

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt.**

## **Forslag 8) Avvikling av vinterbeboelse fra vinteren 2014-2015**

Forslag fra styret

**Ordningen med vinterbeboelse** (Tillegg, oppklaring: inntil 3 vinterbebodde hytter) **avvikles fra og med sesongen 2014/2015. Det kan gjøres unntak i helt spesielle tilfelle der begrunnelsen for søknaden er ekstraordinær.**

Styreleder gjorde greie for forslaget. Et alternativt forslag ble deretter lagt fram av Reidar Karoliussen:

**Årsmøtet vedtar at vinterbeboelse fortsatt skal være gjeldende og at vinteravgiften økes til kr 7.500,- som vil dekke fortsatt brøyting.**

Avstemming ble gjort i flere runder. Først ble det vedtatt at vinterbeboelse fortsatt skal være gjeldende. Deretter ble det vedtatt at brøyting fortsatt skal skje, men først fra neste sesong (2014-2015). Til slutt ble det vedtatt at avgiften for vinterbeboelse fra neste sesong økes til kr. 7.500,-.

**Vedtak: Årsmøtet vedtar at vinterbeboelse fortsatt skal være gjeldende, at det fortsatt skal brøytes og at vinteravgiften fra sesongen 2014-2015 økes til kr 7.500,-.**

## **Forslag 9) Forslag til tilføyelse i ordensreglene for avd. 1**

Forslag fra styret:

**Det er ikke tillatt å sette opp trampoline som er mer enn 2,0 meter i diameter og med høyere rammehøyde enn 50 cm. Trampolinen skal demonteres og pakkes bort utenfor sesongen. Det forutsettes at man ved bruk og plassering tar nødvendig hensyn til naboene.**

Styreleder gjorde greie for forslaget.

**Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt.**

## **Forslag 10) Gebyr for manglende vask av toalett/dusj heves**

Forslag fra styret:

**Gebyr for manglende vask av toalett/dusj heves fra kr 300 til kr 500 pr. gang**

Styreleder gjorde greie for forslaget.

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt.**

## Valg

Følgende valg ble gjort

<b>Styret</b>		
Leder:	Hege Øygaren	Ikke på valg
<b>Nestleder</b>	<b>Vegar Breimo</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
<b>Sekretær</b>	<b>Nils Rydland</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
Kasserer	Turid Mastroyannis	Ikke på valg
Styremedlem	Wenche Lillevik	Ikke på valg
Styremedlem	Arne Linnerud	Ikke på valg
<b>Styremedlem</b>	<b>Svein Sæterdal</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
<b>Styremedlem</b>	<b>Camilla Ruud</b>	<b>Ny, 2 år</b>
<b>Styremedlem</b>	<b>Per Otto Haavik</b>	<b>Ny, 2 år</b>
<b>Representant i kretsstyret</b>	<b>Wenche Lillevik</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
<b>Vararepresentant</b>	<b>Vegar Breimo</b>	<b>Ny, 2 år</b>
<b>Kretsens årsmøte</b>	<b>Knut Kjæreng</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
	Styrets representant	Velges av styret
Solvang felles årsmøte	Hege Markussen	Ikke på valg
	<b>Trond Steinum</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
Takstkomiteen	Tom Haugbro (leder)	Ikke på valg
	Kjersti Lind	Ikke på valg
	<b>Svein Bredesen</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
	<b>Per Ørmen</b>	<b>Gjenvalg, 1 år</b>
Salgskomiteen	Grethe Strand-Pedersen (leder)	Ikke på valg
	Torhild Berg	Ikke på valg
	<b>Randi Eikenes</b>	<b>Ny, 2 år</b>
Ordenskomiteen	Birger Strand-Pedersen (leder)	Ikke på valg
	Björg Sjem	Ikke på valg
	<b>Lise Lotte Harang</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
Byggekomiteen	Tom Haugbro (leder)	Ikke på valg
	Björg Tvede	Ikke på valg
	<b>Espen Lothe</b>	<b>Ny, 2 år</b>
	<b>Trond Steinum</b>	<b>Ny, 2 år</b>
	<b>Bjørn Flåten</b>	<b>Ny, 1 år</b>
<b>Pliktarbeids-komiteen</b>	<b>Mona Jakobsen (leder)</b>	<b>Ny, 2 år</b>
	Bjørn Allan Eriksen	Ikke på valg
	Ola Blingsmo	Ikke på valg
	<b>Eddy Walter Hansen</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
	<b>Firuz Kutal</b>	<b>Ny, 2 år</b>

	<b>Nils Olav Årdal</b>	<b>Ny, 2 år</b>
Materialforvaltere	Anders Borglund (leder)	Ikke på valg
	<b>Bjørn Allan Eriksen</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
Arrangementskomiteen	Corinne Fjellås (leder)	Ikke på valg
	Hege Markussen	Ikke på valg
	Anne-Guri Gunnerød	Ikke på valg
	Kurt Stenbakk	Ikke på valg
	Øyvind Herland	Ikke på valg
	<b>Grethe Strand-Pedersen</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
	<b>Kari Fehn</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
	<b>Lillian Lydersen</b>	<b>Ny, 2 år</b>
	<b>Bente Kringler</b>	<b>Ny, 2 år</b>
<b>Revisorer</b>	<b>Helge Skavlem (leder)</b>	<b>Gjenvalg, 2 år</b>
	Hanne Dyrnes	Ikke på valg
Valgkomiteen	Kari Fehn (leder)	Ikke på valg
	Bjørn Hakkelberg	Ikke på valg
	<b>Reidar Karoliussen</b>	<b>Ny, 2 år</b>

Årsmøtet minnet Lars Jostein Græslie som gikk bort i mai og som hadde hatt hytte på Solvang siden 1991.

Til slutt takket styreleder de alle tillitsvalgte som går ut av styret og/eller komiteer for den innsats som har vært lagt ned gjennom både denne og tidligere sesonger.

Møtet hevet.

Oslo 29. oktober 2012

Referenter

Anne Grethe Nilsen

(Sign)

Nils Rydland

(Sign)

Underskrift av protokoll

Bente Bügelmeier

(Sign)

Simen Sæterdal

(Sign)