

Informasjon til kolonistene – våren 2013

Innhold

1)	Årets informasjon	2
a)	Hvem er kommet til og hvem er gått ut?	2
b)	Forslag til reguleringsplan for den gamle «komposttomta»	2
c)	Oppussing kjøkken	2
d)	Ny traktor	3
e)	Faktura på e-post	3
f)	Prioritering av ventelisten	3
g)	Fra SU, Oslokretsen og Forbundet	3
2)	Praktisk informasjon	4
a)	Oppslagstavler i hagen:	4
b)	Styret og kontortid	4
c)	Internettsidene våre	5
d)	Adresser og postombæring	5
e)	Avislevering	5
f)	Vasking i fellesanleggene	5
g)	Utleie av Huset	6
h)	Utleie av utstyr	6
i)	TV/internett	6
j)	Parkering langs Sognsveien og i Dalen	7
k)	Bortkjøring av stort hageavfall	7
l)	Rabattavtaler	7
3)	Organisatorisk informasjon	8
a)	Komiteene	8
b)	Økonomien i hagen	9
c)	Ulykkesforsikring og HMS	9
d)	Bruk av hytter og parseller	10
e)	Hytten/parsellen kan ikke pantsettes	10
f)	Yttergrensene våre	10
g)	Årsmøtevedtak	10
4)	Vedlegg	10
a)	Oversikt over hytteeiere på Solvang 1 pr. 1.4.2013	10
b)	Tillitsvalgte på Solvang 1 2012/2013	10
c)	Oversikt over vask av fellesanleggene	10
d)	Pliktarbeid og dugnad i 2013	10
e)	Alternativt pliktarbeid 2013	10
f)	Skjema byggesøknad	10
g)	Skjema melding om vedlikeholdsarbeider	10
h)	Informasjon til alle hytteeiere mottatt fra Kringsjånnett	10
i)	Årsmøtevedtak 2003-2012	10
j)	Årsmøteprotokoll fra årsmøtet 2013	10

Velkommen til ny sesong!

Det har vært en usedvanlig travel vinter i hagen med arbeid på flere hytter, og ikke minst store arbeider på felleshuset. Styret har møttes jevnlig, og nå ser vi fram til at hyttene fylles av kolonister igjen.

Vi ber dere lese godt gjennom vårskrivet, for det forekommer endringer i rutiner på forskjellige områder som det er viktig at alle får med seg.

1) Årets informasjon

a) Hvem er kommet til og hvem er gått ut?

I fjor hadde vi fire overdragelser av parsell/hytte:

Hytte nr XX som tilhørte Nora Skolleberg ble solgt internt til Bjørn Allan Eriksen

Hytte nr XX som tilhørte Bjørn Allan Eriksen ble solgt til Espen Lothe og Kari Degerstrøm

Hytte nr XX som tilhørte Bergljot Myrhaug ble solgt til Britt Hildeng og Erling Asserson.

Hytte nr XX som tilhørte Eigil Oddvar Madsen er overdratt til Kim Sølve Madsen.

Vi ønsker de nye kolonistene velkommen!

Bjørn Lappen i hytte XX døde 18. november 2012.

Vi lyser fred over hans minne.

b) Forslag til reguleringsplan for den gamle «komposttomta»

Reguleringsplan for komposttomta er under arbeid. Både komposttomta og Sognsveien 82, det lille, gamle huset nedenfor parkeringsplassen, er foreslått regulert til barnehage.

Adkomst til barnehagen er langs dagens turvei mellom Solvang 1 og Sogn terrasse. I planutkastet var det uklart hvor parkeringen til barnehagene skulle ligge, men det kunne leses som at vår parkeringsplass inngikk i planene.

Styret på Solvang 1 svarte via kretsen at vår parkeringsplass er tinglyst som parkeringsplass for Solvang 1 og derfor ikke kan inkluderes i planen. Tinglysingen gjelder imidlertid kun parkeringsplassen mellom øvre og nedre port. Plassene vest for nedre port er ikke med.

I februar 2013 er vi også informert om at Sognsveien 82 vil få ny avkjørsel fra Sognsveien. Avkjørselen vil være sammen med vår avkjøring, og i den forbindelse har vi bedt om en befarings med utbygger.

c) Oppussing kjøkken

Årsmøtet i høst vedtok at det innerste rommet på kjøkkenet skulle renoveres før sesongstart 2013 og at styret, på bakgrunn av det innerste rommets tilstand, måtte avgjøre hvor mye av det ytre rommet som kunne tas i denne omgang.

Gulv og vegger viste seg å være i rimelig bra stand. Den største overraskelsen har vært at det måtte legges nytt røropplegg fra vaskerommet til kjøkkenet. Våtrommet, dvs. det innerste rommet, er blitt ferdig til sesongstart. I den ytre delen har vi hatt flere dugnader for å rive gamle benker og skap, legge nytt panel der det manglet og ikke minst male det lyst og fint. Nå ønsker styret å få medlemmenes godkjenning av budsjett for å møblere

dette rommet også, og har derfor kalt inn til ekstraordinært årsmøte samtidig med vårmøtet. Planen er at arbeidet her skal tas på dugnad, og at kjøkkenet skal stå klart i løpet av mai.

Styret har fått meget god hjelp av en kjøkkenkomité, bestående av Grethe Strand-Pedersen, Anne Grethe Nilsen og Steinar Gabrielsen. I tillegg har Knut Gabrielsen/Hege Øygaren deltatt fra styret.

Styret takker for innsatsen – så langt – også til dem som har møtt på dugnad når det har vært nødvendig!

d) Ny traktor

I løpet av fjorårssesongen hadde vi en del problemer med hagens traktor, og den måtte inn til reparasjon flere ganger. Det viste seg seint på høsten at det rett og slett ikke lenger ville lønne seg å reparere den og at den heller ikke ville kunne selges.

Ny traktor er kjøpt inn i løpet av vinteren. Det er en lite brukt ATV som har tilhengerfeste for biltilhenger. Den er registrert med sorte skilter, og er derfor bare til bruk innenfor hagens gjerde.

Traktoren er ment til bruk i hagen under dugnad og pliktarbeid, og vil ikke bli leid ut til privat bruk.

e) Faktura på e-post

Styret har oppgradert hagens regnskapssystem i vinter. Den nye versjonen gir mulighet for utsending av faktura på e-post, noe som gir mulighet for innsparing av en del i portoutgifter. De som ikke har e-post vil få faktura tilsendt i posten som før.

På vårmøtet vil styret legge opp til at du kan få registrert din e-postadresse der og da. Vi vil også ha med oversikt over hvilke adresser som er registrert til nå i tilfelle du er i tvil.

f) Prioritering av ventelisten

Årsmøtet i 2011 vedtok at 25 % av hyttene de neste årene skal tilgodeses barnefamilier. Det betyr i praksis at salget av tre hytter følger ansienniteten – uansett sivilstatus. Salget av den fjerde hytta forbeholdes en barnefamilie. To hytter ble solgt til personer på venteliste i 2012. Dersom det blir mer enn én hytte på åpent salg i 2013, skal barnefamilie prioriteres til den ene av disse.

g) Fra SU, Oslokretsen og Forbundet

- **Solvangs Samarbeidsutvalg (SU)**

Felles årsmøte for Solvangs fem avdelinger foregår om våren. Årsmøtet har ansvar for leiekontrakt med kommunen (solidarisk med Oslokretsen), strømforsyning, betaling av vannforbruk, ytre gjerder, fellesbygninger og felles bygge- og ordensregler. Årsmøtets administrative organ er Samarbeidsutvalget (SU) som består av et utnevnt styremedlem fra hver avdeling. Fra avd. 1 er Svein Sæterdal vår representant. Han er også leder for SU. På felles årsmøte for Solvang er det vedtatt å ta inn i byggereglene at tidligere ureglementert endring av hyttene kan kreves rettet opp ved ny rehabilitering av hytte eller eierskifte. Bjørkaparsellen på det tidligere fellesområdet overfor Nordbergveien som nå er klargjort for bygging av en ny hytte, ble høsten 2012 tildelt en person etter ansiennitet på søkerlisten til kolonihagene i Oslo, da ingen av de nåværende hytteeiere på Solvang var interessert. På ekstraordinært årsmøte vinteren 2012 ble det besluttet å arbeide videre med planene om å

endre bruken det gamle handelshuset ved Nordbergveien til en tredelt rekkehytte med tilhørende kolonihageparseller.

SU har videre i samarbeid med Krets og Solvang 1 gitt merknader til kommunale planer for den gamle kompostplassen og Sognsveien 82 med sikte på å unngå tap av Solvangs parkeringsareal.

- **Oslokretsen**

I Oslokretsen har man gått over fra å ha egen ansatt kontorsekretær og leie egne lokaler (sammen med Forbundet), til å inngå en avtale med advokatfirmaet Legalis v/Henrik Jensen om å kjøpe administrative- og kontortjenester fra dem. Forbundet har en tilsvarende avtale. Det innebærer en bedre tilgjengelighet for søkere, og forhåpentligvis en bedre kontinuitet i alle de administrative oppgavene. Avtalen innebærer at kretsstyret får disponere lokaler til møter.

Det ble i november avholdt et seminar for styrene i Oslohagene. De viktigste temaene der var harmonisering av salgsprosessen. Hvordan innkalles søkere? Hva skal man regne som «å si nei til ledig hytte»? Er det god nok informasjon på visningene, og hva hvis noen testamenterer hytta? Dette vil kretsstyret arbeide videre med. Det blir også arrangert et styreseminar på Ekeberg som går av stabelen 13. april.

Wenche Lillevik er fortsatt Solvang 1's representant i Kretsstyret, og ble på årsmøtet 19. mars valgt som leder for inneværende periode (til mars 2014).

- **Forbundet**

Det har vært liten aktivitet i forbundet de siste årene, og forbundsstyret ytret under landsmøtet i 2011 ønske om en omorganisering, uten at det vant særlig gehør der. Arbeidet ble allikevel igangsatt, dessverre uten at man involverte noen andre i prosessen. Da det for sent og med manglende sakspapirer ble innkalte til landsmøtet 21. mars, ønsket styret å gjennomføre et svært enkelt ordinært møte, for så å komme tilbake til omorganiseringen på et ekstraordinært landsmøte noe senere. Det var imidlertid så mange formelle feil ved innkalling og sakspapirer, og så mye usikkerhet rundt hva de egentlig ser for seg ved en omorganisering, at delegatene fra styret her på avdeling 1 fremmet forslag under møtets konstituering om at innkallingen måtte underkjennes. Dette fikk fullt flertall fra alle hager, og landsmøtet ble ikke gjennomført. (Forbundsstyret stemte blankt). Nå må det innkalles til nytt landsmøte der det foretas valg og legges fram mandat for en eventuell omorganisering.

2) Praktisk informasjon

a) Oppslagstavler i hagen:

Hovedtavlene like innenfor hver av portene: Her kommer det jevnlig ny, aktuell informasjon – følg med på disse

På Brusedoens langvegg: Her kan kolonistene selv sette egne oppslag, f.eks. om kjøp og salg av utstyr.

b) Styret og kontortid

Også i år vil styret ha kontortid hver onsdag fra kl 1830 til 1900, i perioden fra 17. april og ut september. Da kan du hente skjema eller lignende som du mangler, du kan få svar på spørsmål som du har, eller du kan kjøpe polletter til vaskemaskin/tørketrommel. Pollettene koster kr 15,- for vaskemaskinen og kr 20,- for tørketrommelen.

c) Internettssidene våre

Vi har opprettet en offentlig Facebookside for Solvang avdeling 1. Denne har vi gjort så åpen som overhodet mulig, men fordi den kan inneholde noen begrensninger for ikke-Facebook-medlemmer, legger vi ikke ut viktig informasjon her som ikke finnes andre steder. Alle dere som *er* medlemmer av Facebook, er hjertelig velkommen til å «like» siden og å bidra med bilder og innlegg til glede for kolonister og det generelle publikum.

Våre vanlige internettsider finnes på www.solvang-1.no. Styret har innsett at vi ikke kan drive siden som en nettavis, og forsiden vil derfor fra nå av primært inneholde statistisk informasjon beregnet på et eksternt publikum. Fra menyene vil man kunne komme til aktuell informasjon for kolonistene i inneværende sesong; som deler av vårskrivet, aktivitetskalender og henting av hageavfall, samt vedtekter, regler, kart, byggetegninger og liknende. Vi regner med at arbeidet blir ferdig i løpet av forholdsvis kort tid.

Det finnes lenke til sidene våre både fra Facebook og fra www.kolonihager.no og www.oslokolonihager.no.

d) Adresser og postombæring

Vår offentlige godkjente besøksadresse er Sognsveien 84, 0855 Oslo.

Styret har postboks 3949 Ullevål stadion, 0805 Oslo som postadresse.

Styrets e-postadresse er styret@solvang-1.no

Husk at du holder styret underrettet om din egen postadresse, og har du en e-postadresse, setter vi stor pris på å kunne bruke den. Det sparer oss for tid, og kolonistene for penger.

Vi minner om at man alltid skal levere ny bostedsattest ved flytting. Den kan dessverre ikke lenger bestilles på nett, men fås ved henvendelse til Skatt Øst på telefon 800 80 000.

Også i år er intern postombæring utlyst som alternativt pliktarbeid. Hvis noen ønsker dette arbeidet, vil det bety postombæring to ganger pr. uke i perioden 1. mai – 15. september. De som venter aviser og blader som ikke bringes ut med bud, kan selv hente dette i postkassen utenfor den nederste porten.

Vi minner om at omadressering av posten fra hjemmeadresse til hagens fellesadresse skjer på egen risiko. Hagen tar ikke på seg noe ansvar for posten når den er levert i Hagens postkasse utenfor porten.

Post som skal adresseres til Solvang skal merkes:

Navn og parsellnummer

Sognsveien 84

0855 Oslo

Husk å omadressere igjen når du flytter hjem, ellers blir posten liggende i felleskassa til våren!

e) Avislevering

Du kan bestille omadressering av avisen din. Avisbudet starter vanligvis ombæring av aviser til parsellene like etter 17. mai, og avslutter i midten av september.

f) Vasking i fellesanleggene

Dusjer og toaletter i fellesanleggene skal være rene og innbydende! Vi må alle delta i vaskeordningen. På Huset skal det vaskes to ganger pr uke, 1. gang i løpet av mandag/tirsdag og 2. gang i løpet av torsdag/fredag. Hvis vaskingen ikke er utført innen tirsdag kl 1900 og fredag innen kl 1900, blir vaskingen utført av Hagen for kr 300 pr gang.

Brusedoen vasker vi kun én dag i uken, fortrinnsvis før helgen. Det skal kvitteres på lista på veggen hver gang du vasker.

Oversikt over vaskelag for hhv brusedoen og fellesanlegget på Huset er vedlagt dette skrevet. Sjekk hvilken uke du skal vaske, og lag en påminnelse til deg selv. **Vær oppmerksom på at du i år ikke nødvendigvis skal vaske samme fellesanlegg som i fjor!**

g) Utleie av Huset

Felleshuset vårt leies vanligvis ikke ut til noen utenfor hagen. Unntaket er at venner og familie gjerne kan få leie huset, men da må du som kolonist stå som ansvarlig. Huset er ikke til utleie utenom botiden.

Pris for leie, inkludert vask:

- Kveldsarrangement kr. 2000 (fra kl 10:00 til kl. 15 neste dag)
- Formiddagsleie kr. 1000 (fra kl 10:00 til kl. 20:00 samme kveld)
- Dersom huset er ledig, kan man få tilgang dagen før kl 15:00 for kr 500 ekstra

Kontaktperson for utleie: Anne Grethe Nilsen i hytte 101. Hun treffes på mobil 976 89 248.

h) Utleie av utstyr

Vi har noe utstyr (verktøy, tønnegrill mm) som kolonistene kan benytte seg av i hagen. Motorisert utstyr blir dessverre for fort slitt til at vi leier det ut, men biltilhenger kan leis ut når det ikke er i konflikt med hagens behov. Pris: kr 100 (halv dag) og 200 (hel dag).

Kontaktperson for leie av utstyr er:

Anders Borglund, hytte 34 (90083713) eller Bjørn Allan Eriksen, hytte 32 (92656540)

Vi oppfordrer alle om å bestille i god tid, bruk gjerne sms. Dette vil lette utleiers arbeid.

Husk på at kontaktpersonene ikke er forpliktet til alltid å være til stede og forestå utleie på rappen.

i) TV/internett

Tidligere Kringsjå Fellesantenneanlegg har skiftet navn til Kringsjånnett. Vi har hatt en del kontakt med Kringsjånnett i løpet av vinteren, og vi har også fått inn i de oppdaterte abonnementsvilkårene at abonnenter i Solvang hagekoloni betaler sesongabonnement med en redusert årsavgift forutsatt at signalleverandøren gir tilsvarende rabatt. Mer om det kan du lese i abonnementsvilkårene for Kringsjånnett:

<http://kringsjaanett.net/images/pdfs/SAorg/2012-11-22abonnementsvilkaar-kringsjaanett-sa.pdf>. Dette er i henhold til tidligere muntlig avtale, og nåværende leverandør, Get, har også fastholdt sin godkjenning av en slik redusert årsavgift.

Vår tilknytning til Kringsjånnett er ikke den samme som et borettslag/sameie, men som om vi hadde bodd i et villastrøk. Det er den enkelte hytteeier som er medlem og som har stemmerett på generalforsamlingen. Hagen har også ett medlemskap på Huset, men styret kan bare representere dette ene abonnementet på generalforsamling.

Kringsjånnett ønsker å gå over til utsending av faktura på e-post. Dette er for å spare kostnader og sammenfaller med styrets egne planer om at vi også starter utsending av faktura på e-post, se punkt 1e.

Når styret nå oversender oppdatert adresseliste til Kringsjånnett, vil vi inkludere e-postadressen for de hytteeiere som har oppgitt e-postadresse til styret. Hytteeiere med e-postadresse vil ikke bli belastet fakturagebyr. Hytteeiere uten e-postadresse vil få faktura på papir som før, men fakturaene vil ikke lenger bli sendt hjem, men legges i postkassene i hagen i botiden.

Styret har mottatt informasjon om at generalforsamlingen for Kringsjånnett er 18. april kl. 18:00 på ungdomshuset v/Nordberg kirke. De som ønsker det, anmodes om å delta. Se også vedlagt informasjon fra Kringsjånnett til den enkelte hytteeier.

For øvrig vises til Kringsjånnetts hjemmesider: www.kringsjaanett.net hvor du finner abonnementsvilkår og annen nyttig informasjon.

j) Parkering langs Sognsveien og i Dalen

Styret har i samarbeid med avdeling 2 avtale med Europark som driftsoperatør. Oblatene vi nå har i bilene våre er gått ut, men styret har sikret forlenget varighet ut mai. Innen den tid må du ha hentet nye oblater i styrets kontortid. Driftsoperatøren utsteder 2 parkeringsbevis pr parsell for 50 kr. stykket Ved tap av p-bevis, må styret kontakte driftsoperatøren slik at det tapte p-beviset kan sperres og nytt utstedes, noe som koster kr 150.

Kontrollavgiftens størrelse ved feilparkeringer eller manglende p-bevis er kr 760,- og tilfaller i sin helhet driftsoperatøren. Alle som får gebyr fra parkeringsvaktselskapet, og som mener at den ikke var berettiget, må selv ta det opp med selskapet.

Mellom 1. april og 1. oktober er det ikke anledning til å stå parkert i Dalen eller på hagens område for øvrig.

Vi minner også om at det ikke er anledning å ha motoriserte tohjulinger parkert på parsellen. Det er fint å parkere dem bak Brusendoen. Der står de godt skjernet.

k) Bortkjøring av stort hageavfall

Gubbelaget tar sikte på å fortsette ordningen med å kjøre bort hageavfall om lag annen hver tirsdag. Det koster 20 kr pr søppelsekk. Den skal være fylt slik at den er håndterlig, og den skal være knyttet igjen. Det leveres og betales på stedet i forbindelse med bortkjøringen. Det står oppslag et par dager i forveien på tavlene.

Renovasjonsetaten i samarbeid med Oslokretsen vil videreføre ordningen med å hente stort hageavfall. Første henting er lørdag 4. mai, og informasjon om alle hentdatoer henger på tavlene.

Det lille hageavfallet – gressklipp og småtteri – forutsetter vi blir tatt hånd om på en ordentlig måte på parsellen.

l) Rabattavtaler

Oslokretsen har inngått følgende rabattavtaler:

- Solglimt catering tilbyr 15 %.
- Gartneriet Olsens enke tilbyr 20 %. Tilbudet gjelder ikke tilbudsvare og matvarer.
- Skogsredskaper AS tilbyr 10 %. Selger alt av skogs- og hageredskapsmaskiner samt plenluftere, kompostkverner, motorsager og lignende.
- H. Thauglands træløstforretning AS tilbyr opptil 25 % på alt sortiment, men ikke på tilbudsvare.

3) Organisatorisk informasjon

a) Komiteene

Mange gjør en formidabel innsats i komiteene. Styret har møter med komiteene ved sesongstart, og vi går da gjennom det som er aktuelle problemstillinger. Alle komiteene leverer årsberetning til hagens årsmøte.

- **Byggekomiteen**

Komiteen møtes hver 14. dag, og møteplanen henger ute på tavlene.

Vi minner om at det skal søkes til byggekomiteen før en setter i gang utvendige byggearbeider. Det gjelder alle ”faste installasjoner” på parsellen. Rent vedlikehold uten endringer skal meldes inn i ettertid. Skjema for begge deler er vedlagt.

Ved større utvendig vedlikehold, må man alltid påse at hytte og tilbygg er i samsvar med gjeldende forskrifter. Det er ikke uten videre tillatt å bygge videre på eller opp igjen tidligere ”ulovligheter”. I slike tilfelle, ta kontakt med Byggekomiteene slik at de kan vurdere om dette kan være en byggesak. Er det for eksempel ureglementert panel på boden, og en skal skifte ut deler av dette, så forventes det at en skifter all panel slik at boden blir i samsvar med byggeforskriftene.

I hht vedtak i felles årsmøte for Solvang skal avdelingene påse at utepeiser ikke blir for dominerende. Fastmontering av utepeiser og/eller-griller må derfor meldes inn til byggekomiteen. Man bør alltid kontakte byggekomiteen når en skal ha noen faste/permanente installasjoner i hagen. Det sparer en for mye bryderi i ettertid.

- **Takstkomiteen**

Hyttene takseres etter et felles takstsystem som Oslokretsen har hånd om. Makspris for en hytte er nå kr 270.000 og for parsellen kr 50.000. Vår takstkomité takserer etter Oslokretsens regler.

- **Salgskomiteen**

Komiteen trer sammen når hytter skal selges og det er visning for aktuelle søkere. Salg og overdragelse skjer om våren, og frist for å melde dette til styret er 1. mai. Kolonister har forkjøpsrett på hytter i avdelingen. Oppslag om internt salg står på tavlene i en drøy uke.

- **Fellesarbeidskomiteen**

Fellesarbeidskomiteen, eller pliktarbeidskomiteen som vi også kaller den, organiserer pliktarbeid og dugnader. Det er mye å gripe fatt i for denne komiteen, og det krever mye planlegging og koordinering å arrangere alle fellesarbeidsøktene og dugnader. Alle parsellene har 10 timer fellesarbeid (pliktarbeid) i løpet av sesongen, og er delt i grupper. Hver hytte er satt opp med to onsdager à tre timer, og én lørdag à fire timer.

Det er den enkelte parselleiers ansvar å finne alternative datoer fra skjemaet hvis planen ikke passer deg. Bytte av arbeidsdag kan kun skje i samråd med komiteen. Beskjed om avvik må gis noen dager på forhånd for at komiteen skal kunne planlegge med tanke på antall personer som kommer. Bruk *POSTKASSA utenfor Redskapsbua* (Traktorhuset).

På årsmøtet i 2010 ble det fattet vedtak om følgende praksis for eldre kolonister:

- Der yngste medlem/leietaker er 70 år, og man har vært medlem i kolonihageforeningen i 10 år eller mer, er man *fritatt for halvparten* av det pålagte fellesarbeid i sesongen.
- Der yngste person på parsellen er minst 75 år, og man har hatt hytte i 30 år eller mer, *fritas man helt* for pålagt fellesarbeid.

Parselleiere som benytter seg av denne muligheten må selv informere komiteen om dette.

Parselleier er ansvarlig for å kvittere for utført pliktarbeid. Manglende oppmøte blir fakturert med kr 500,- per time.

Alle i Pliktarbeidskomiteen er nye i år, og vi ser fram til en fin sesong sammen med dem!

- **Ordenskomiteen**

Ordenskomiteen går jevnlig runder i hagen for å se at ordensreglene følges. Den jobber på oppdrag fra styret, som igjen svarer for regler vedtatt av Solvangs samarbeidsutvalg (SU) og Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund.

- **Aktivitetskomiteen**

Aktivitetsgruppa er ny av året, veldig ivrig etter å tilby et godt sosialt miljø og er godt i gang med planleggingen. I øyeblikket er ingen datoer klare, men det jobbes både med kurs, foredrag, barneaktiviteter og håndarbeidsaktiviteter. Og så blir det en fest eller to.

Aktivitetene legges hovedsakelig til torsdager. Følg med på tavlene for detaljer om alle hagens arrangementer. Vi gleder oss til dette nye tiltaket!

b) Økonomien i hagen

Kasserer sender ut fire fakturaer i året. Hun fordeler de ulike postene på en slik måte at de er noenlunde like store. Strømvareningen kommer på høstfakturaen. Du betaler inn et a-konto beløp tilsvarende ¼ av fjorårets strømforbruk på de andre regningene.

Som tidligere nevnt i dette skrivet har vi i løpet av vinteren hatt en nødvendig, men kostbar renovasjon av kjøkkenet, og vi har måttet kjøpe en liten, brukt traktor. Vi har «penger på bok», men ønsker allikevel at det ekstraordinære årsmøtet skal ta stilling til slutføringen av kjøkkenarbeidene.

Norsk tipping innførte for noen år siden ordningen med grasrotandel, noe som betyr at en del av det vi tipper for, skal gå til organisasjoner for grasrota. Vi har tegnet oss som mottaker av grasrotandelen. Utbetalingen fra Norsk Tipping i 2012 var på kr 10.332,-. Vi utfordrer alle i hagen som tipper til å registrere Solvang avdeling 1 som mottaker av deres 5 % av innsatsen, så kan det bli noen gode penger for oss å bruke på felleshus, fellesanlegg og alt det andre som koster.

Det er ganske enkelt, gi beskjed til kommisjonæren neste gang du tipper. Du kan enten oppgi organisasjonsnummeret vårt, som er 989 460 935, eller du kan be vedkommende søke på ”Solvang kolonihager avdeling 1”.

c) Ulykkesforsikring og HMS

De aller fleste har heldigvis forsikret hyttene sine. Men er du selv like godt forsikret? Hagen har ingen felles personforsikring, og vi må ved utførelse av fellesarbeid og dugnader sørge for at vi ikke setter noen i fare. Ved utlån av farlige redskaper må vi forsikre oss om at vedkommende er i stand til å håndtere dette.

Vi oppfordrer på det sterkeste alle til å ha ulykkesforsikringer som dekker skader som måtte oppstå. Helårs reiseforsikring kan være et godt tips. De fleste dekker deg når du befinner deg utenfor fast bopel, som for eksempel i kolonihagen din.

d) Bruk av hytter og parseller

Vi håper alle parsellene er i jevnlig bruk gjennom sesongen. Det er nødvendig å stelle og holde både parsell og hytte ved like, slik leiekontrakten med Oslo kommune forutsetter. Styret får hvert år søknader fra kolonister som mener de har gode grunner til å få slippe fellesarbeid og redusere stellet på egen parsell. Dette kan ikke godkjennes.

Pliktarbeidskomiteen bestreber seg på å tilrettelegge for alternativt pliktarbeid, og klarer man ikke stelle parsellen sin i orden, må man ty til familie og venner, eller betale noen for å holde det pent.

Hvis det er slik at du en sesong ikke kan være så mye i hagen, så er det i orden at venner, bekjente og familie bruker parsellen. Men husk at du skal søke styret hvis noen skal bruke parsellen mer enn 14 dager. Utlån av parsellen gjennom hele sommeren kan ikke tillates i flere sesonger. Bruker du ikke hytta, står det en endeløs kø på ventelista som gjerne vil overta.

e) Hytten/parsellen kan ikke pantsettes

Hytta betraktes som løsøre, og det kan følgelig ikke registreres noen heftelser av noe slag på denne.

f) Yttergrensene våre

Det er den enkelte parsell som har ansvar for å vedlikeholde sin del av hagens yttergrense. Det betyr blant annet at en må sørge for at ikke klatreplanter eller lignende blir så store at vekten på gjerdet blir for stor. Husk at snøen kan gjøre vekstene svært så tunge. Ser du hull i yttergjerdet, så meld fra til styret.

g) Årsmøtevedtak

Det er som kjent en lang og omstendelig prosess både å få endret vedtektene våre (de blir vedtatt på Forbundets landsmøte) og ordensreglene (må godkjennes av felles årsmøte Solvang). Årsmøtevedtak fra de siste årene som har betydning for livet vårt i hagen er samlet i et eget vedlegg.

4) Vedlegg

- a) Oversikt over hytteeiere på Solvang 1 pr. 1.4.2013
- b) Tillitsvalgte på Solvang 1 2012/2013
- c) Oversikt over vask av fellesanleggene
- d) Pliktarbeid og dugnad i 2013
- e) Alternativt pliktarbeid 2013
- f) Skjema byggesøknad
- g) Skjema melding om vedlikeholdsarbeider
- h) Informasjon til alle hytteeiere mottatt fra Kringsjånnett
- i) Årsmøtevedtak 2003-2012
- j) Årsmøteprotokoll fra årsmøtet 2013

Spar på vårskrivet – du kan få bruk for informasjon og skjemaer i løpet av sesongen.

Tillitsvalgte på Solvang avdeling 1 2012/2013

<p>Styret: styret@solvang-1.no Leder: Hege Øygaren Nestleder: Vegar Breimo Sekretær: Nils Rydland Kasserer: Turid Mastroyannis Styremedlem: Svein Sæterdal Styremedlem: Asle Kristensen Styremedlem: Wenche Lillevik Styremedlem: Knut Gabrielsen Styremedlem: Arne Linnerud</p>	
<p>Solvangs felles årsmøte: Trond Steinum Hege Markussen + styrets 3 representanter</p>	<p>Salgskomiteen: Grethe Strand-Pedersen Thomas Skog Torhild Berg</p>
<p>Takstkomiteen: Per Ørmen Tom Haugbro Kjersti Lind Svein Bredesen</p>	<p>Byggekomiteen: Björg Tvede Tom Haugbro Thale Diesen Lisbeth Trelnes Marius Johansen</p>
<p>Ordenskomiteen: Birger Strand-Pedersen Lise Lotte Harang Björg Sjem</p>	<p>Valgkomiteen: Kari Fehn Firuz Kutal Björg Hakkelberg</p>
<p>Revisorer: Helge Skavlem Hanne Dyrnes</p>	<p>Materialforvaltere: Anders Borglund Björn Allan Eriksen</p>
<p>Arrangementskomiteen: Corinne Fjellås Hege Markussen Anne-Guri Gunnerød Kurt Stenbakk Øyvind Herland Sonja Karoliussen Terje Strømdahl Grethe Strand Pedersen Randi Eikenes Kari Fehn Harald Fehn Erling Padøy Per Otto Haavik</p>	<p>Pliktarb.komiteen: Björn Allan Eriksen Anders Borglund Hartmut Schley Arild Rio-Erichsen Eddy Walter Hansen Ola Blingsmo</p>
	<p>Kretsstyret: Wenche Lillevik</p>
	<p>Kretsens årsmøte: Knut Kjæreng + styrets representant</p>
<p>Utleie av huset: Anne Grethe Nilsen</p>	

Oversikt over vask av felles toaletter og dusjer i 2013

Hagen deles inn i 2 vaskelag. **Bemerk at du kan tilhøre et annet lag enn før!**

Brusedoen vaskes én gang i uka. Dette vaskelaget består av 38 hytter. Følgende hytter inngår: 1-19, 34-36, 45-47 og 54-66.

Anlegget på Huset vaskes to ganger i uka. Dette vaskelaget består av 75 hytter slik at det blir dobbelt så lenge mellom hver gang man vasker. Følgende hytter inngår: 20-33, 37-44, 48-53 og 67-113.

Styret og pliktarbeidskomiteen er unntatt fra listen. Første vask utføres av vinterbeboerne.

Uke	Starter	Hytte	Vasker		Hytte	Vasker
13	25. mars	34	Brusedoen		91	Huset
14	1. april	46	Brusedoen		107	Huset
15	8. april	47	Brusedoen		108	Huset
16	15. april	55	Brusedoen		109	Huset
17	22. april	56	Brusedoen		110	Huset
18	29. april	57	Brusedoen		111	Huset
19	6. mai	58	Brusedoen		112	Huset
20	13. mai	60	Brusedoen		113	Huset
21	20. mai	61	Brusedoen		20	Huset
22	27. mai	62	Brusedoen		21	Huset
23	6. juni	63	Brusedoen		22	Huset
24	13. juni	65	Brusedoen		23	Huset
25	20. juni	66	Brusedoen		24	Huset
26	27. juni	1	Brusedoen		25	Huset
27	1. juli	2	Brusedoen		26	Huset
28	8. juli	3	Brusedoen		27	Huset
29	15. juli	5	Brusedoen		28	Huset
30	22. juli	6	Brusedoen		29	Huset
31	29. juli	7	Brusedoen		30	Huset
32	5. aug.	8	Brusedoen		31	Huset
33	12. aug.	9	Brusedoen		32	Huset
34	19. aug.	10	Brusedoen		33	Huset
35	26. aug.	11	Brusedoen		38	Huset
36	2. sept.	12	Brusedoen		39	Huset
37	9. sept.	13	Brusedoen		41	Huset
38	16. sept.	14	Brusedoen		44	Huset
39	23. sept.	15	Brusedoen		49	Huset
40	30. sept.	17	Brusedoen		50	Huset
41	7. okt.	18	Brusedoen		52	Huset
42	14. okt.	19	Brusedoen		53	Huset
43	21. okt.	35	Brusedoen		67	Huset

Pliktarbeid sesongen 2013

Gruppe	Parseller	Dag/dato	Kommentar
1	1-22	Ons 22. mai Lør 8. juni Ons 21. aug.	Lørdag 8. juni: gruppe 1 og 3
2	23-45	Ons 12. juni Ons 10. juli Lør 10. aug.	Lør 10. august: gruppe 2 og 4
3	46-68	Lør 8. juni Ons 17. juli Ons 28. aug.	Lørdag 8. juni: gruppe 1 og 3
4	69-91	Ons 29. mai Lør 10. aug. Ons 4. sept	Lør 10. august: gruppe 2 og 4
5	92-113	Lør 11. mai Ons 26. juni Ons 31. juli	Lør 11. Mai: gruppe 5

Onsdager 3 timer med start kl 18:00. Lørdager 4 timer med start kl 11:00. Det er pause med servering.

Vårdugnad lørdag 20.4. kl. 11:00 - Høstdugnad lørdag 21.9. kl. 11:00

Det er den enkelte parselleiers ansvar å finne alternative datoer fra skjemaet over hvis planen ikke passer deg. Bytte av arbeidsdag kan kun skje i samråd med komiteen. Beskjed om avvik må gis noen dager på forhånd for at komiteen skal kunne planlegge med tanke på antall personer som kommer. Bruk *POSTKASSA utenfor Redskapsbua* (Traktorhuset).

Beboere som har helseproblemer og vansker med å delta i vanlig pliktarbeid, kan kontakte komiteen noen dager på forhånd og spørre om oppgaver som passer.

Parselleiere kan unntas for fra hele eller deler av pliktarbeid når:

- Yngste person er 70 år og man har 10 års botid er man fritatt for *halve* pliktarbeidet.
- Yngste person på parsellen er 75 år og man har 30 års botid, er det *helt* fritak.

Parselleier som benytter seg av denne muligheten må selv informere komiteen om det.

Parselleier er ansvarlig for å kvittere for utført pliktarbeid. Manglende oppmøte blir fakturert med kr. 500,- per time. Pliktarbeidskomiteen ser fram til en fin sesong!

Anders Borglund	Tlf 900 83 713	Arild Rio-Erichsen	Tlf 918 19 304
Bjørn Allan Eriksen	Tlf 926 56 540	Eddy Walter Hansen	
Ola Blingsmo	Tlf 415 60 351	Hartmut Schley	Tlf 928 19 304

Alternativt pliktarbeid 2013

Oppgave	Ditt navn og hyttenummer
Holde orden i søppel- Skur/papirkonteinerne	
Flaggheising på merkedager	
Strømvavlesing	
Stell av Krokketplassen ½ plikt	
Postombæring to ganger i uka Fra 1. mai til 15. september	
Bortkjøring av hageavfall etter fellesarbeid	
Plenklipping i Dalen og på Honnørplassen 1) Fra ca 2. mai til 15. juni 2) Fra ca 15. juni og ut juli 3) Fra ca 1. august og ut sesongen	Oppgi periode som passer:
Servering på pliktarbeid 3-4 personer	

Meld fra til pliktarbeidskomiteen dersom noen av oppgavene passer for deg

Fyll ut og legg lappen i postkassen på traktorhuset innen 1. mai.

Byggesøknad

Oslo, den/.....

Navn:

Parsell nr.:



Søknaden gjelder for:

- Riving for nybygg Tilbygg Redskapsbod Veranda/verandatak
- Heving av hytta Bytte av vinduer Platting Drivhus 1) Pipe 2)
- Kjeller Kjellernedgang Markise Levegg 1) Flaggstang

Annet:

.....
.....
.....
..... (Bruk evt. baksiden).

Vi minner om at det ved alle byggearbeider skal følge **målsatte tegninger** og skisser for hvordan hytta blir seende ut etter ombyggingen.

Før du kan sette i gang å bygge, skal det alltid foreligge **skriftlig godkjenning** av byggesøknaden.

Jeg har lagt ved målsatte tegninger (kryss av)

Skjemaet leveres i postkassa på Huset.

Vi gjør oppmerksom på at byggesøknader som kommer utenom sesongen, ikke kan påregnes behandlet før neste sesong.

En godkjent byggesøknad har en varighet på 2 år.

- 1) Skriftlig samtykke fra berørte naboparseller om plassering må vedlegges.
- 2) Ved bygging av ildsted og pipe må parselleier ha autorisert installatør eller godkjenning av Oslo Brann- og feiervesen

Melding om vedlikeholdsarbeid

Leveres når arbeidet er ferdigstilt

Oslo, den/.....

Navn:

Parsell nr.:



Vedlikeholdsarbeidet gjelder for:

- Utvendig panel Vindskier Pipe og ildsted
 Legging av ny takshingel / papp / glassfiber Isolering Takrenner

Annet/Presisering:

.....
.....
..... (Bruk evt. baksiden).

Vi minner om at det ved alle større byggearbeider skal sendes inn byggesøknad.

Medlemmets underskrift Dato.....

Skjemaet leveres i postkassa på Huset.

Skjemaet vil bli oppbevart i mappa som følger hver hytte. Husk at det kan komme til nytte ved taksering og salg av hytta senere.

Informasjon til alle hytteeiere fra Kringsjånnett

Generalforsamling 2013

Ordinær generalforsamling blir avholdt 18. april kl 18:00 i Ungdomshuset ved Nordberg kirke. Vi minner om at forslag må være oss i hende innen 1. mars.

Adresselister

Vi vil sende ut faktura til alle våre abonnenter i Solvang hagekolonier i løpet av april. Vi vil benytte e-post til utsendelse av faktura der det er mulig. Mottaker av disse vil slippe faktureringsgebyr. Ber dere om å samle inn flest mulig e-postadresser innen 15.april. E-postadressene vil også bli brukt til utsendelse av informasjon fra Kringsjånnett SA.

Generell informasjon

Kringsjånnett SA er et forbrukereid selskap hvor alle abonnenter er medeiere. Vi eier kabelnettet, men har inngått avtale med Get om signalleveranse av TV-, radiosignaler, internett og service. Mer informasjon finnes på vår nettside www.kringsjaanett.net.

Det som inngår i årsabonnementet Kringsjånnett SA fakturerer er:

- HD-dekoder fra Get med innebygd internettmodem
- Grunnpakken av TV-kanaler fra Get pluss 2 bonuskanaler
- Internett med laveste hastighet.

I tillegg har vi forhandlet frem gunstige priser på oppkjøp av ekstra internetthastighet og leie av dekoder med opptaksfunksjon (kr. 49,-pr mnd mot kr. 99,- som er vanlig pris).

Alle ekstratjenester som høyere internetthastighet, ekstra TV-kanaler og/eller betal-TV blir imidlertid fakturert direkte til hver abonnent månedlig fra Get.

De som ikke har bestilt ekstra internetthastighet eller tilleggstjenester som nevnt ovenfor skal ikke betale noe til Get.

Mvh

Kringsjånnett SA

Styreleder Jan A. Sandstrøm, mob 91 34 41 86

PS:

Årsmøtepapirene er sendt på e-post direkte til de personer som Kringsjånnett har e-postadresse til. Dersom det er hytteeiere som ikke har mottatt papirene kan dere få en kopi ved å sende en e-post til Styret@solvang-1.no eller ta kontakt med Nils Rydland på telefon 9324 2682.

Årsmøtevedtak i Solvang avdeling 1 i perioden 2000-2012

- **Årsmøtet 2012**

Alle parseller på avdeling 1 skal ha hekk ut mot veiene. Unntaket er et lite stykke i Syrinalleen der grunnforholdene gjør beplantning vanskelig. Parselleierne som har gjerde på sin tomt, er ansvarlig for vedlikehold av dette.

Parselleiere som i dag har gjerde eller annet hegn ut mot veiene, skal ha fjernet gjerdet og satt ned hekkplanter innen utgangen av sesongen 2013. Der det ikke har vært hekk de 10 siste årene, bekostes riktig type hekkplanter av fellesskapet. Arbeidet med å fjerne gjerder utføres på pliktarbeid.

- **Årsmøtet 2011**

Heving av gebyr for utelatt pliktarbeid, fra kr 300,- pr time til kr 500,- pr time.

I sesongen 2012-2014 fordeles hytter til barnefamilier og etter generell ansiennitet på listene slik at barnefamilier prioriteres i 25 % av hyttene.

Heving av vinterbeboeravgiften pr mnd fra kr 500,- til kr 1000,- pr mnd.

- **Årsmøtet 2010**

Det ble gjort vedtak for pliktig fellesarbeid. Der yngste medlem/leietaker er 70 år, og man har vært medlem i kolonihageforeningen vår i 10 år eller mer, er man fritatt for halvparten av det pålagte fellesarbeid i sesongen. Der yngste person på parsellen er minst 70 år, og man har hatt hytte i 30 år eller mer, fritas man helt for pålagt fellesarbeid.

Vedtektsendring – direkte overdragelse. Solvang avd. 1 fremmet til landsmøtet 2011 forslag om at Norsk kolonihageforbunds vedtekter for tilsluttede kolonihager, § 11.2, endres slik at man ikke lenger kan overdra hytte/parsell til foreldre. På Landsmøtet fikk avd. 1 tilslutning til sitt forslag slik at: Parsellen kan overdras via styret direkte til ektefelle/partner/samboer, barn eller barnebarn.

- **Årsmøtet 2009**

Byggeforbudet for juli måned (2005) oppheves. Byggeprosjekter planlegges og gjennomføres slik at de følger de generelle reglene for støyende arbeider. Man bør likevel forsøke å unngå de mest støyende aktiviteter på tidspunkter hvor svært mange bruker sin parsell.

I Solvang avdeling 1 gjelder følgende for vinterbeboelse:

1. Kun medlemmer i Hagen, med eventuelt medfølgende husstandsmedlemmer kan benytte hytten om vinteren (perioden 1. november – 31. mars). Det er en forutsetning at man kan ta del i de plikter/ansvar som følger av vinterbeboelse, ref. pkt. 5.
2. Det skal søkes styret innen 15. september om å benytte hytte/parsell i vintersesongen.
3. Godkjenning av søkere gjøres med utgangspunkt i ansiennitet i hagen. Har man tidligere vært vinterbeboer, regnes ansienniteten fra siste vinterbeboelse den påfølgende vinter. Styret kan fravike denne regelen i særskilte tilfelle.
4. Vinterbeboere betaler kr 500,- pr måned i leie/driftskostnader, totalt kr 2.500,- for vintersesongen. (Styret har seinere hevet satsen.)
5. Vinterbeboerne har i fellesskap ansvar for å ivareta disse oppgavene
 - a. Holde en gangvei fra en av portene til Huset snøfri (Hagen holder snøfreser, eventuelle reparasjoner må besørges av vinterbeboerne, hagen dekker reparasjonskostnadene).
 - b. Inspisere ytre gjerder og melde fra til SU om eventuelle hull eller lignende

- c. Jevnlig å ta en runde i hagen, gi melding til hytteeier hvis man oppdager uregelmessigheter.
- d. Kontakte styret ved feil på fellesanlegg m.v.
- e. Rengjøre dusj/fellessanlegg ved sesongstart.

- **Årsmøtet 2008**

De nærmeste tre sesonger (t.o.m. 2011) tildeles hytter til barnefamilier og enslige/par på en 50/50 basis.

Gebyret for ikke utført fellesarbeid økes fra kr. 200.- til kr. 300.- pr time. Ikke utført vask av felles dusjanlegg blir ilagt samme gebyr pr gang man ikke har utført fellesarbeidet

- **Årsmøtet 2007**

Bredden på hekkene: Ytterkant av hekken må ikke gå lenger ut enn en loddrett linje 10 cm fra asfaltkanten eller en grense. Det er opp til den enkelte hvor bred hekken er innover mot egen parsell.

- **Årsmøtet 2006**

Utbygging av infrastruktur for levering av Kabel-TV og internett. Finansieres ved pliktig innbetaling på kr 1000 fra hver parsell og de resterende 87.000 fra fellesskapets midler.

- **Årsmøtet 2005**

Utvendige byggeaktiviteter og større anleggsarbeider på parsellen skal ikke forekomme i juli måned

Parkering i Dalen (med unntak av nattparkering) skal ikke tillates i perioden 1. juni til 31.august.

- **Årsmøtet 2003**

Katter skal registreres i eget katteregister. Det innføres årlig avgift som går til diverse innkjøp av for eksempel ”Katt deg vekk”.

- **Årsmøtet 2002**

Styregodtgjørelse betales etterskuddsvis dvs. etter årsmøtet er avholdt. De styremedlemmene som ikke har møtt på minst halvparten av styremøtene er ikke berettiget til godtgjørelse. Det avtroppende styrets godtgjørelser følger budsjettforslaget fra i fjor.

- **Årsmøtet 2000**

De parselleierne som vil bytte hytte, må ha vært kolonist i 3 år før de kan få bytte hytte. Nedskrivningen av vannfondet ble stanset.