

Viktig informasjon

til deg som skal i gang med byggearbeider

Du har nå fått tillatelse til å gjennomføre byggeprosjektet, basert på søknad med tegninger og beskrivelser som viser hvordan bygget er tenkt gjennomført. I bygge-tillatelsen framgår det hvordan byggverket skal oppføres. Eventuelle forbehold er også angitt.

- 1) Styret og Byggekomiteen har innført en såkalt reisverkskontroll, mens det ennå er tid til å bringe bygget i tråd med tegninger og planer - uten for store kostnader. Du må sjøl varsle en av Byggekomiteens medlemmer før kontrollen kan finne sted. Dette gjør du helst ifbm. Byggekomiteens møter (Se oppslagstavlene).
- 2) Byggherren - altså hytteeieren - er ansvarlig for at håndverkerne utfører prosjektet i tråd med byggeforskrifter og de tillatelser som er gitt for prosjektet. Det er også viktig at du informerer håndverkerne om kjørereglene for hagen. **Kjøring** ifbm. arbeidet skal skje **i gangfart**. Kjøreporten skal alltid være låst.
- 3) Hvis det underveis i arbeidet viser seg at det er nødvendig med justeringer av bygget ifht. søknad eller byggetillatelse, **må** du ta det opp med Byggekomiteen straks.
- 4) Alt avfall fra byggeprosjektet må du sjøl håndtere på en ordentlig måte. Mye byggemateriale er flott til St Hans-bålet vårt. I mellomtiden må avfallet lagres skikkelig på egen parsell, minst mulig synlig fra gangveiene.
- 5) Støyende og/eller utvendig byggeaktivitet bør helst ikke forekomme i juli måned. Store og omfattende byggearbeider, som gjør at parsellen bærer preg av "anleggsplass", bør søkes gjennomført utenom høysesongen, som er juni, juli og august. I sommermånedene skal det også nytes i hagen vår. Ta i det hele tatt hensyn til naboen din når du har byggeprosjekter på gang.
- 6) Veiene i hagen er ikke dimensjonert for dagens kjøretøy / anleggsmaskiner. Ved store arbeid der slike maskiner trengs, må det søkes til styret. Byggherre er ansvarlig for eventuell skade på veier, hekker og felles installasjoner.
- 7) All graving krever kabelpåvisning. Dette gjøres gratis av Geomatikk AS.
- 8) Ved drenering, må vannet ikke ledes bort via kloaknettet, men via lokalt drenerør som i spesielle tilfelle kan kobles til overvannsanlegget.

Med vennlig hilsen

Styret i Solvang avd. 1

Byggekomiteens leder

Byggekomiteens øvrige medlemmer kan kontakts om ønskelig.