



Mandat for byggekomiteen, Solvang kolonihager avdeling 1

1. Komiteen velges av årsmøtet for en periode på to år. Det skal være en leder for komiteen og en sekretær.
2. Byggekomiteen mottar alle søknader om byggearbeider på hyttene, samt melding om vedlikeholdsarbeider, jmf. byggeforskriftene for Solvang.
3. Søknadene vurderes ut fra gjeldende byggeforskrifter for Solvang, og innstillingen oversendes styret som foretar den endelige avgjørelsen. Styret avgjør også om eventuelle fravik fra standard byggeforskrifter skal bringes inn for SU som om nødvendig kan søke råd hos Enerhaugen arkitektkontor.
4. Alle søknader som ikke har målsatte tegninger og beskrivelser som gir et godt og tydelig bilde av hvordan bygget/prosjektet ser ut som ferdig, og hvilke løsninger som er valgt, returneres til søker.
5. Byggekomiteen skal i sin vurdering ta hensyn til at det i årenes løp er valgt en del løsninger som gjør det vanskelig å tilfredstille dagens byggeforskrifter. I de tilfellene må det utøves skjønn, og i den grad det er rimelig må man bringe hytten med tilbygg, verandaer m.v. i en stand som samsvarer med gjeldende byggeforskrifter for Solvang. Maksimalt areal (pt 40 m²) skal overholdes, og det skal være riktige typer panel på opprinnelig hytte, tilbygg og bod.
6. Komiteen formidler styrets beslutning tilbake til søker. Det henvises til gjeldende byggeforskrifter som ligger på nettet, samt informasjonsskriv fra styret og byggekomiteen til den som skal bygge.
7. Byggekomiteen skal foreta en såkalt reisverkskontroll mens det ennå er tid for utbygger å bringe bygget i tråd med tegninger og planer uten for store kostnader. Utbygger er ansvarlig for å varsle komiteen om byggestart.
8. I forbindelse med salg av hytter skal byggekomiteen utarbeide en liste til styret over eventuelle punkter som ikke er i tråd med gjeldende byggeforskrifter og derfor kan bli pålagt endret.
9. Byggekomiteen er ikke byggetekniske konsulenter for hytteeierne. De forutsettes ikke å ha kjennskap til tekniske løsninger.
10. Byggekomiteen følger jevnlig opp de pågående byggesakene, og informerer styret om status ved behov. Forhold som ikke er i henhold til godkjenning av byggetillatelse og byggeforskrifter, tas opp med aktuell kolonist. Om nødvendig tar styret over saken og videre oppfølging med kolonist, i samråd med byggekomiteen.
11. Komiteen vedlikeholder hagens byggearkiv, og etter slutført behandling arkiveres også byggesaken på aktuell hytte.