

# Beretning fra styret 2013 – 2014



**SOLVANG  
KOLONIHAGER**  
**AVDELING 1**

## Styrets arbeid

Styret i avdeling 1 i Solvang kolonihager har i perioden siden årsmøtet 2013 bestått av:

Hege Øygaren, hytte 48 – leder  
Vegar Breimo, hytte 40 – nestleder  
Nils Rydland, hytte 16 – sekretær  
Turid Mastroyannis, hytte 102 - kasserer  
Svein Sæterdal, hytte 64 - styremedlem  
Wenche Lillevik, hytte i 88 – styremedlem  
Arne Linnerud, hytte 43 – styremedlem  
Camilla Ruud, hytte 79 – styremedlem  
Per Otto Haavik, hytte 56 – styremedlem

Styret har hatt 18 ordinære styremøter i løpet av arbeidsåret 2013/2014. Med unntak av midtvinters og i juli, har styret møte hver annen uke. I hastesaker har det i noen tilfeller vært gjort vedtak basert på diskusjoner på e-post. Det har som vanlig vært kontortid hver onsdag mellom 18.30 og 19.00 fra midt i april til midt i september.

Det er så godt som helt slutt på at medlemmer sender brev til postboksen på Ullevål, hvilket også forenkler styrets arbeid. Vi anbefaler å bruke e-posten [solvang1@kolonihager.no](mailto:solvang1@kolonihager.no) eller postkassen på Huset.

Styret har brukt flere kanaler for å informere medlemmene, både etter hvert styremøte og ellers ved behov. Systematisk informasjon etter hvert styremøte legges ut på vår hjemmeside [www.solvang1.no/styret](http://www.solvang1.no/styret). I botiden settes det opp en kopi på tavlene. I noen grad benyttes også Facebook-siden ([www.facebook.com/Solvangavd1](http://www.facebook.com/Solvangavd1)).

## Møter og befaringer

Styret har hatt flere møter og/eller annen kommunikasjon med enkeltkolonister også denne sesongen. Som regel møter da styrets arbeidsutvalg eller en annen sammensetning av styrets medlemmer. Vi har vært på befaringer når byggekomiteen har bedt oss om råd, og når det har vært kommunal befarings i 100-meterskogen

Styrets arbeidsutvalg (AU) som består av leder, nestleder, sekretær og kasserer har sammen med komiteenes kontaktperson i styret, hatt alle komiteene inne på besøk. Vi har utvekslet erfaringer og snakket om aktuelle problemstillinger. Mandater er gjennomgått og justert.

## Hytteoverdragelser og nye kolonister

Fem hytter er solgt eksternt i år. I henhold til fjorårets vedtak er 2 hytter tildelt søkere under 40 år og en hytte tildelt barnefamilie – alle tildelt i henhold til ansiennitet innenfor den aktuelle gruppe. Begge hyttene som ble tildelt søkere under 40 år gikk til familier som også

hadde barn. 2 hytter ble tildelt på vanlig ansiennitet. Den som hadde ventet lengst, hadde stått på liste i 11 år.

Vi takker de tidligere eierne for deres deltakelse i hagen og ønsker de nye eierne lykke til som kolonister.

## **Aktuelle saker i perioden**

### *Vinterboere*

Det var kun 1 vinterbeboere vinteren 2013/2014.

### *Oppussing av salen*

En komité ble av styret bedt om å legge fram en plan for oppussing av salen på Huset. Deres forslag legges fram for årsmøtet under punkt 6.

### *Ny tilhenger*

Hagen gikk til innkjøp ny tilhenger i våres. Den er noe mindre enn den store vi hadde, men tar seg lettere fram på våre smale veier. Gubbelaget bidro med kr. 8000 til hengeren.

### *Sklie i Dalen*

Etter årsmøtets vedtak i fjor, har styret søkt støtte både fra bydel Nordre Aker og fra Sparebankstiftelsen om støtte til innkjøp av en stor sklie som vil beløpe seg til om lag 80.000 kroner, men vi har hittil fått avslag på disse.

### *Belysning i hagen*

I løpet av sesongen er det foretatt reparasjoner og utskiftning av pærer på veibelysningen. Også i stikkveiene fra Huset og ned i Dalen har lampene fått nye skumringsreleer og ledpærer.

### *1000 åpne hager*

Solvang 1 deltok søndag 10. august på 1000 åpne hager, et arrangement i regi av Det norske hageselskap. Dette var 2 året at vi deltok. En håndfull parseller ønsket publikum velkommen inn. Været var ikke det aller beste, oppslutningen utenfra var heller ikke så stor, men de som fant fram til Solvang 1 hadde en hyggelig dag i kolonihagen.

### *Uttynning i Hundremeterskogen*

Styret ble like etter årsmøtet i fjor kontaktet av styret for Øvre sogn borettslag med ønske om felling av trær i Hundremeterskogen. Ettersom friområdene våre forvaltes av Oslo kommune, måtte de bringes inn i saken, og det var flere befaringer der alle tre parter var representert. Selv om styret har informert fortløpende om saken etter styremøtene på nett og på tavlene, har vi mottatt kritikk fra en parsell for at kolonistene langs det berørte «beltet» ikke ble informert/konsultert spesielt, og for at hogsten ble mer omfattende enn først informert om. Vi

beklager at anslaget på antall trær som skulle felles var feil, men minner om at kommunen er i sin fulle rett til å beslutte dette.

### *Forholdet til Kringsjånnett*

Dagens abonnement hos Get gjennom Kringsjånnett er individuelt på linje med linje med villaeiere i området. Den enkelte abonnent faktureres enkeltvis og direkte. Dette til forskjell fra borettslag og sameier som har en form for kollektivt medlemskap hvor innmelding skjer gjennom borettslaget/sameiet som faktureres for sine medlemmer samlet.

Årsmøtet i Kringsjånnett i 2014 gjorde følgende vedtak: ”Årsmøtet ber det nye styret ta kontakt med styrene i Solvang og anmode dem om å organisere avdelingene som ”borettslag/sameier” overfor Kringsjånnett SA. Hver avdeling gis like mange stemmer som de til enhver tid har abonnenter i Kringsjånnett SA. For avdelinger som ikke ønsker dette gis styret fullmakt til å forhøye abonnementsavgiften fra og med 2015.”

På denne bakgrunn foreslår styret kollektivt abonnement. Se punkt 6, forslag 2.

### *Tilbakebetaling av advokatutgifter*

Ved salg av en hytte i fjor, kom det til uenighet mellom parselleiers etterlatte og styret når det gjaldt overdragelse *oppover* i arverekken. Som kjent heter det i vedtektene at hytter kan arves nedover til barn og barnebarn. Dessverre inneholdt forbundets vedtekter som lå ute på nett en dårlig formulering som de etterlatte mente burde telle til deres fordel. Dette avviste både vi og forbundets advokat. Vi betalte advokaten om lag 10.000 kroner for hans arbeid, men mener forbundet må bære kostnadene som følge av at det var deres versjon av vedtektene som kunne oppfattes som utydelige. Det hører med til historien at vi hadde gjort forbundsstyret oppmerksom på feilen før uenigheten inntrådte, men vedtektene på nett ble ikke endret. Kravet overfor forbundet ble fremmet i november 2013 med puring i mai 2014, men vi har fortsatt ikke fått vår sak behandlet.

### *Oppmøte på pliktarbeid*

Styret bekymrer seg for synkende oppmøte på pliktarbeid med tilsvarende økende innbetaling for manglende oppmøte. Innbetalt beløp har de siste årene med uendret timepris vært:

2012 - 17.000 kr

2013 - 33.750 kr

2014 – Tallene ikke klare i skrivende stund, men ser ut til å holde seg på fjorårets nivå.

### *Studentbarnehage med egne dyringskasser på Solvang 1*

Som et ledd i å åpne oss for utenverdenen, inviterte styret i våres Sogn studentbarnehage til å ta i bruk pallekarmen til dyrkning. Der vokste det fram både solsikker og poteter. Vann fikk de hente på parsell 39, de har fått nøkkel til fellestolettene på Huset og har brukt hagen mye.

## **Øvrig organisasjon**

### *Solvangs samarbeidsutvalg (SU)*

SU er fellesorganet for alle Solvangs avdelinger som administrerer vann, strøm, gjerder og jordleie og direkte kontakt med kommunen i samarbeid med Oslokretsen, og setter ut i livet

de vedtak som gjøres på Solvangs felles årsmøte. I tillegg er det et forum for erfaringsutveksling mellom avdelingene på Solvang.

Styrets representant i Samarbeidsutvalget har i 2013/14 vært styremedlem Svein Sæterdal som har vært leder av SU i denne perioden.

Felles årsmøte for hele Solvang ble holdt 13.5 2014 på «Huset» i avd. 1 med full representasjon fra Solvang 1. På dette møtet ble det igjen flikket litt på byggeforskriftene. (nye regler og skjemaer er sendt ut til styrene). Solvang 1s årsmøteforslag om å tillate oppsetting av ekstra veggbod fikk ingen tilslutning. SU har arbeidet videre med planlegging av ombygging av Handelsbygningen i Nordbergveien til tre «rekkehytter» og fikk i juli 2014 rammesøknaden godkjent hos Plan- og bygningsetaten. Utbyggingen av Bjørkarparsellen, må imidlertid gjennom en ny prosess med rammesøknad grunnet oversitting av fristen for endelige byggetegninger og ny naboinnsigelse fra hytteeier på avd 3. SU har videre hatt befaring med bymiljøetaten om felling av diverse skogstrær på avdelingene (inkl. 100-m.skogen). SU har i samarbeid med avd 1 og Kretsen avgitt nabouttalelse om regulering av Komposttomta og adkomsten til denne.

### *Oslokretsen*

Også i inneværende år er Wenche Lillevik fra Solvang 1 leder for Oslokretsens styre.

Det ble i vår avholdt seminar for styrene i Oslo hagene, der hovedtemaet var felles praksis for tildeling av hytte/parsell i Oslo. En arbeidsgruppe presenterte sitt arbeid, og kom med et forslag. Oslokretsen tar sikte på at vi til neste sesong har noen felles regler for hvordan det innkalles og hva som skal til for at en søker skal regnes å ha sagt nei til tilbud om hytte.

Et annet tema var Oslo hagenes fremtid, som en opptakt til arbeidet med å få fornyet leiekontrakten for alle hagene i 2025. Ett viktig punkt som ble diskutert var å sørge for mer utadrettet aktivitet i hagene, slik at vi blir mer synlige for nærområdene og i byen som helhet som umistelige grønne lunger. I nye vedtekter for Oslokretsen er det nedfelt regler for søkerlister, som i hovedsak betyr at det er samme krav til å stille seg på venteliste som det er for å bli medlem i kolonihageforeningen. Det ble avholdt informasjonsmøte for søkere øverst på listen i mai. Timingen var dårlig, det falt sammen med de mange sommeravslutningene som både barn og voksne deltar på. Så det var dårlig fremmøte. Styret har også arbeidet en del med oppfølging av kontortjenestene som leveres av Legalis (advokatfirmaet til Henrik Jensen), det tar tid å få dette til å gå seg til. Det ser ut til å være særlig utfordrende å sikre hagene søkerlister som til enhver tid er oppdatert. Vi arbeider nå med å videreutvikle internettsider for Oslokretsen.

### *Forbundet*

Det ble valgt nytt forbundsstyre i august 2013, men vi har dessverre ikke hørt mye fram dem utover en epost i juli 2014 som lovet mer informasjon om arbeidet deres i løpet av august. Denne har vi ikke sett noe til. Ifølge vedtektene skal det være nytt landsmøte våren 2015.

Oslo, 1.10.2014

For styret i Solvang kolonihager, avdeling 1  
Hege Øygaren, leder