

Beretning fra styret 2014 – 2015



Styrets arbeid

Styret i avdeling 1 i Solvang kolonihager har i perioden siden årsmøtet 2014 bestått av:

Hege Øygaren, hytte 48 - leder
Vegar Breimo, hytte 40 - nestleder
Nils Rydland, hytte 16 - sekretær
Turid Mastroyannis, hytte 102 - kasserer
Svein Sæterdal, hytte 64 - styremedlem
Wenche Lillevik, hytte 88 - styremedlem
Camilla Ruud, hytte 79 - styremedlem
Per Otto Haavik, hytte 56 - styremedlem
Mona Røa, hytte 66 - styremedlem

Styret har hatt 19 ordinære og 1 ekstraordinært styremøte i løpet av arbeidsåret 2014/2015. Med unntak av midtvinters og i juli, har styret møte hver annen uke. I hastesaker har det i noen tilfeller vært gjort vedtak basert på diskusjoner på e-post. Disse vedtakene har vært ført i neste ordinære referat. Det har som vanlig vært kontortid onsdager mellom 18.30 og 19.00 fra midt i april til midt i september.

Postboksen på Ullevål ble sagt opp i vinter. Post via postverket får vi nå i postkassen ved nedre port. Omleggingen har gått smertefritt. Styret nås på e-post solvang1@kolonihager.no eller gjennom postkassen på huset.

Styret har brukt flere kanaler for å informere medlemmene, både etter hvert styremøte og ellers ved behov. Systematisk informasjon etter hvert styremøte legges ut på vår hjemmeside www.solvang1.no/styret. I noen grad benyttes også Facebook-siden (www.facebook.com/Solvangavd1), og det har også vært sendt noe felles epost til alle av hagens medlemmer som kan nås elektronisk.

Møter og befaringer

Styret har hatt flere møter og/eller annen kommunikasjon med enkeltkolonister også denne sesongen. Som regel møter da styrets arbeidsutvalg eller en annen sammensetning av styrets medlemmer. Vi har vært på befaringer når byggekomiteen har bedt oss om råd, når vi er bedt om å se på grensdragninger og når det har vært kommunal befarings i 100-meterskogen.

Styrets arbeidsutvalg (AU) som består av leder, nestleder, sekretær og kasserer, har sammen med komiteenes kontaktperson i styret, hatt alle komiteene inne på besøk. Vi har utvekslet erfaringer og snakket om aktuelle problemstillinger. Mandater er gjennomgått og eventuelt justert.

Hytteoverdragelser og nye kolonister

Tre hytter er solgt eksternt i år. I henhold til årsmøtevedtak i 2013 skulle to hytter tildeles etter ansiennitet og 1 hytte tildeles barnefamilie. Alle tre hyttene ble solgt samtidig, og alle ble tildelt etter ansiennitet. De som fikk hytter, sto som henholdsvis nr 20, nr 25 og nr 42 på søkerlisten og hadde ansiennitet fra 2005 og 2006. De som sto foran disse på ventelista,

svarte ikke på innkalling, kom ikke på visning eller ville ikke ha noen av hyttene som var for salg.

Når det gjelder tildeling til barnefamilier ligger vi i øyeblikket altså én hytte bak. Dette vil bli rettet opp ved hyttesalg neste år.

Følgende hytter er solgt i inneværende sesong:

Hytte nr 22

Hytte nr 41

Hytte nr 103

Hytte nr 107

Vi takker de tidligere eierne for deres deltakelse i hagen og ønsker de nye eierne lykke til som kolonister.

Aktuelle saker i perioden

Vinterboere

Det var én vinterbeboer vinteren 2014/2015

Oppussing av sal og garderober på Huset

Årsmøte i 2014 vedtok å bevilge 400.000 kr til oppgradering av salen, garderoben og gjestetoalettene på Huset, samt innkjøp av nytt møblement.

Bjørn Flåten påtok seg oppgaven som prosjektleder og har ledet arbeidet ukentlig gjennom vinteren og fram til siste malingsstrøk på vinduene i august. I alt har 38 parseller har vært involvert i større eller mindre grad, og det er brukt drøyt 500 dugnadstimer. Prosjektleder og styret holdt seg innenfor vedtatt budsjett. Styret er svært takknemlig for godt arbeid og godt humør, og inviterte alle involverte på middag på Huset i slutten av juni.

Nytt tak på Huset

Under oppussingen innendørs, ble det klart at det var lekkasje fra yttertaket flere steder. Det måtte derfor legges delvis nytt tak og ny shingel over det hele.

Utvendig oppussing

Huset fikk en etterlengtet oppussing også utendørs denne sesongen – utført på pliktarbeid og med fargevalg som resultat av avstemning blant parselleierne.

Befaring av hytter som selges – klausul ved salg

Byggekomitéen har foretatt en befaring av hytter som skal selges eller overdras og utarbeidet en rapport over avvik fra gjeldende byggeforskrifter. Dette er for at kjøper skal få en bedre oversikt over eventuelle avvik allerede ved visning. Dette er ikke en del av takseringen, men enkelte avvik kan selvfølgelig også få betydning for taksten.

Styret har etterpå vurdert registrerte avvik og tatt stilling til om hva som må rettes opp av kjøper umiddelbart, og hva som kan vente, men må påregnes å kunne bli pålagt rettet opp seinere. Alle tre hytter som ble solgt eksternt i år hadde pålegg om umiddelbart oppretting av avvik.

Belysning i hagen

I løpet av sesongen er det av firmaet Tidemann foretatt reparasjoner av kupler og utskiftning av pærer på veibelysningen.

Kringsjånett

Fjorårets årsmøte vedtok pliktig abonnement hos Get via Kringsjånett. Så vidt styret kjenner til, er det fortsatt en håndfull hytter som ikke har benyttet seg av muligheten til abonnement. Den enkelte som vil koble seg til i ettertid, gir i så fall beskjed direkte til Kringsjånett.

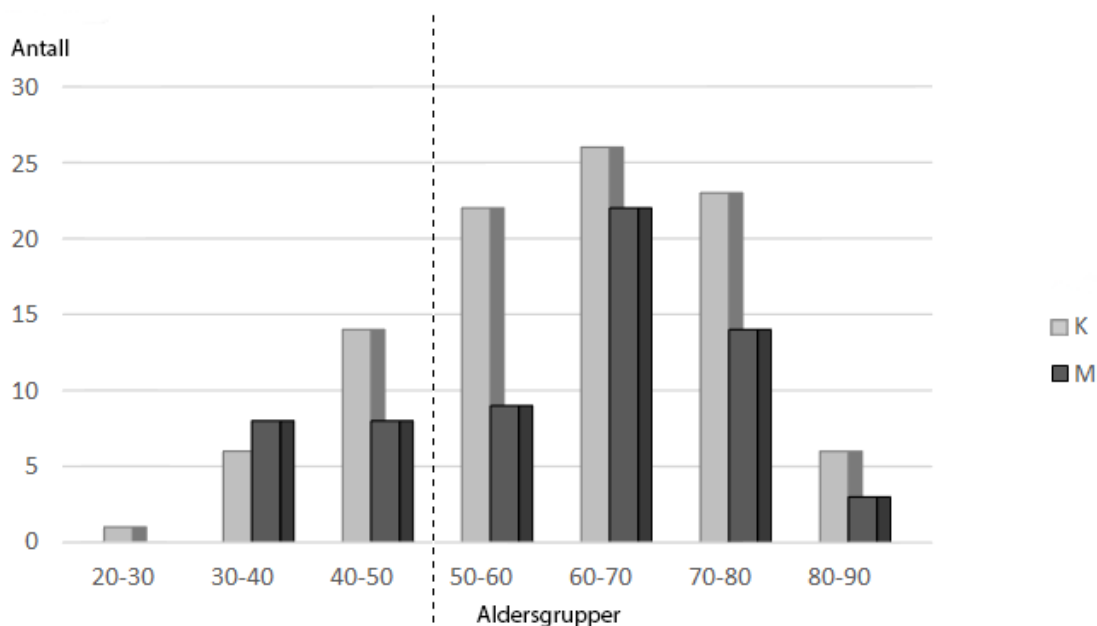
Første del av sesongen var det flere som klaget på for lav hastighet på internett i forhold til den informasjon som sto på Kringsjånett sine sider. Etter at styret flere ganger klaget til Kringsjånett, ble hastigheten endret i midten av juli og er nå i henhold til abonnementsvilkårene (2Mbit).

Befolkningsstatistikk på Solvang 1

I 2013 vedtok årsmøtet at vi de tre neste sesongene (2014, 2015 og 2016) skulle prioritere barnefamilier og personer under 40 år ved halvparten av hyttesalgene. Målet var at vi skulle demme opp for en eldrebølge i kolonihagen som vil gjøre det vanskelig for oss å drive hagen med egne krefter i fremtiden. Vi skal så absolutt bli gamle her, men da må vi også få påfyll av yngre krefter utenfra.

I 2013 var 77 % av hagens medlemmer over 50 år, og gjennomsnittsalderen var 60,7 år. I 2015 er fortsatt 77 % av hagens medlemmer over 50 år, og gjennomsnittsalderen er 60,6 år. På tross av prioriteringene, eldes vi altså akkurat like fort som vi klarer å fylle på av yngre krefter fra ventelisten.

I Oslos befolkning er bare 36 % over 50 år. På dette punktet speiler vi altså ikke byen vår. (Unge under 20 år er ikke tatt med i statistikken, verken for Solvang eller for Oslo by).



Her ser vi hagebefolkningen fordelt i aldersgrupper. De lyse stolpene er kvinner, de mørke er menn. Den stiplede linjen deler hagen i medlemmer over og under 50 år.

I 2016 skal årsmøtet beslutte om vi skal endre prioriteringene ved tildeling av hytter, eller om vi skal fortsette som i dag der 50 % er prioritert og 50 % kun går etter ansiennitet.

Oppmøte og innsats på pliktarbeid

Vi ser at innbetalingene for manglende pliktarbeid i 2014 gikk ned i forhold til 2013, og det er gledelig! Vi har foreløpig ikke tall på oppmøtet i 2015, men ser at vi uansett ikke får gjort alt vi skal gjennom sesongen. Gresset og ugresset på fellesområdene vokste seg i perioder altfor langt i sol og regn. På lekeplassen tar det grønne over for den røde singelen som ble lagt for noen år siden. Buskas tetter seg og en mur nedenfor museet som har stått på planen å rette opp, ble ikke tatt i år heller. Styret har hatt en liten arbeidsgruppe som har sett på mulige løsninger for å rekke over mer. Dette er noen av forslagene de har lagt fram:

- Øke antall pliktarbeidstimer
- Fjerne fritak man i dag får basert på alder og ansiennitet
- Innføre flere pliktarbeidstimer på parseller der det bor to voksne
- Strengere arbeidsledelse – påse at folk faktisk utnytter arbeidstiden maksimalt

Men som dere vil se av årsmøtepapirene, har vi ikke foreslått noen av delene. Styret ønsker å se an hvordan det går med oppgavene vi har neste år. Klarer vi, ved å øke bevisstheten om alt som skal gjøres, å få fikset den nevnte muren samtidig som vi holder gresset nede og humøret oppe? Hvis ikke, må vi ty til ett av tiltakene over.

Studentbarnehage med egne dyrkingskasser på Solvang 1

Sogn studentbarnehage har også i år hatt dyrkingskasser på fellesområdet nedenfor museet. Her har det vært solsikker og poteter. Vann fikk de hente på parsell 39 - i år som i fjor. De har også nøkkel til fellestoalettene på Huset og har brukt hagen en god del.

Øvrig organisasjon

Solvangs samarbeidsutvalg (SU) 2015

SU består av 5 medlemmer utpekt fra styrene i hver avdeling. Leder i SU har også dette året vært representanten fra avd. 1.

Felles årsmøte for hele Solvang ble holdt 18.5 2015 på «Huset» i avd. 2 med full representasjon fra Solvang 1. På dette møtet ble det igjen flikket litt på byggeforskriftene og ordensregler. Møtet bestemte blant annet at SU i samarbeid med Enerhaugen arkitektkontor skulle utarbeide tegning av et standard uteskap som kan plasseres frittstående på parsellene. Når dette arbeidet er ferdig i løpet av høsten, vil tegninger og bestemmelser bli oversendt av avdelingene. I ordensreglene ble det vedtatt noe detaljerte bestemmelser om kompostbinger. SU har arbeidet videre med planlegging av ombygging av Handelsbygningen i Nordbergveien til tre «rekkehytter».

SU er i dialog med et TV-produksjonsselskap om mulig samarbeid om denne utbyggingen. Om et slikt samarbeid vil bli noe av, må bli avklart innen neste felles årsmøte. Utbyggingen av Bjørka-parsellen er nå på det nærmeste fullført og Solvang består nå av 546 parseller. SU har etter noen kontaktproblemer med bymiljøetaten fått avtale om befaringsmulig felling av diverse skogstrær på avdelingene (inkl. noen flere trær i 100-m.skogen) i oktober i år. SU har som vanlig fungert som et kontaktoorgan for utveksling av ideer og problemer i de 5 Solvang-avdelingene.

Oslokretsen

Wenche Lillevik ble gjenvalgt som leder for styret i Oslokretsen på årsmøtet våren 2015. Det var første valg etter ny valgordning i 2014, der styreleder velges for to år - fortrinnsvis blant hagenes representanter til styret, men det er åpnet for at det kan gjøres direktevalg av leder blant alle medlemmer i Oslohagene.

Også våren 2015 ble arrangert seminar for styrene i Oslohagene, denne gangen var det takstsystemet som var hovedtemaet. Det ble nedsatt en gruppe med medlemmer fra de aller fleste hagene til å gjennomgå takstsystemet. Planen er at et revidert opplegg er klart til sesongen 2015, og det vil ventelig bli behandlet på et ekstraordinært årsmøte i Oslokretsen. En annen viktig sak er arbeidet med nye nettsider og en ny løsning for administrasjon av søkere og ventelister.

Styret i Oslokretsen har for første gang benyttet seg av bevilgningen som årsmøtet har gitt til et seminar for styret i Kretsen, og det ble gjennomført et svært nyttig seminar en helg i september. Oslokretsen var også representert med en liten stand på Sogns hagefestival i juni.

Forbundet

Det var landsstyremøte i våres og der ble det satt ned en del punkter – en handlingsplan - som det nyvalgte forbundsstyret skal jobbe videre med.

- **Organisasjon**
Et viktig område i handlingsplanen er hvordan organisasjonen NKHF skal jobbe, synliggjøre seg, og være en viktig organisasjon, både for parsell- og kolonihager som er tilsluttet forbundet, men også tiltrekke seg nye parsell- og kolonihager, og samtidig være en aktør som fremmer parsell- og kolonihagesaken!
- **Kommunikasjon**
Hvordan skal vi profilere oss, hvordan skal medlemmene og forbundet kommunisere med hverandre. Hva er viktig å kommunisere?
- **Grønne verdier**
Forbundet skal promotere grønne verdier og få med seg medlemshagene i dette arbeidet.
- **Internasjonalt samarbeid**
Forbundet skal videreføre samarbeide internasjonalt, både nordisk og europeisk.

Medlemshagene er foreløpig ikke blitt involvert i arbeidet.

Oslo, 9.10.2015

For styret i Solvang kolonihager, avdeling 1
Hege Øygaren, leder

Regnskap og budsjett

Regnskap for perioden 1.8. 2014 til 31.7.2015

RESULTATREGNSKAP PERIODEN 01.08.2014- 31.07.2015 OG BUDSJETT FOR 01.08.2015-31.07.2016						
Tekst	Kontonr.	Resultat 01.08.13- 31.07.14	Budsjett 01.08.13- 31.07.14	Budsjett 01.08.14- 31.07.15	Resultat 01.08.14- 31.07.15	Budsjett 01.08.15- 31.07.16
Inntekter:						
Utleie av huset (note5)	3900	-7 900,00	-15 000,00	-8 000,00	-8 550,00	-10 000,00
Grasrotandelen (Norsk Tipping)	3901	-11 305,27	-12 000,00	-12 000,00	-8 051,65	-8 000,00
Fellesstrøm (note5)	3902	-34 500,00	-33 900,00	-33 900,00	-33 900,00	-34 000,00
Strøm (note6)	3903	-560 926,46	-412 500,00	-450 000,00	-331 404,68	-330 000,00
Medlemskontingent (note5)	3904	-282 500,33	-282 500,00	-282 500,00	-282 500,00	-282 500,00
Jordavgift (note6)	3905	-453 925,00	-454 260,00	-454 260,00	-454 961,00	-455 000,00
Vannavgift (note6)	3906	-117 665,00	-124 300,00	-157 635,00	-168 846,00	-168 000,00
Renovasjonsavgift (note6)	3907	-50 057,00	-49 042,00	-50 000,00	-49 006,00	-50 000,00
Gebyr fellesarbeid (note5)	3908	-33 750,00			-17 000,00	
Gebyr v/overdragelser (note5)	3909	-41 501,00	-20 000,00	-20 000,00	-19 500,00	-18 000,00
Takstgebyr (note5)	3910	-8 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-4 000,00	-2 000,00
Utleie vaskemaskin (note5)	3914	-20 957,00	-15 000,00	-15 000,00	-19 188,00	-19 000,00
Gebyr for ikke utført dovask (note5)	3917	-4 200,00			-3 000,00	
Vinterbeboelse (note5)	3920	-5 000,00			-9 750,00	
Diverse inntekter	3922	-23 709,00	-15 000,00	-15 000,00	-28 630,00	-15 000,00
Kringsjånnett	3923				-119 867,13	-119 867,00
Sum inntekter		-1 655 896,06	-1 438 502,00	-1 503 295,00	-1 558 154,46	-1 511 367,00
Kostnader:						
Leie lokaler	6300	0,00	2 000,00			
Kringsjånnett	6310				119 867,13	119 867,00
Komm. Vann og avløp (note6)	6320	142 863,19	124 300,00	157 635,00	130 483,18	150 000,00
Komm. Jordavgift (note6)	6321	443 468,99	454 260,00	454 260,00	451 400,50	455 000,00
Komm. Renovasjon (note6)	6322	51 332,96	49 042,00	50 000,00	56 755,30	50 000,00
Faststrøm SU (note6)	6340	39 298,16	50 000,00	40 000,00	17 080,06	20 000,00
Strøm SU (note6)	6341	498 128,73	395 900,00	450 000,00	272 149,70	330 000,00
Driftsutgiftert (note7)	6390	70 885,97	83 000,00	77 500,00	83 104,36	88 400,00
Traktor, gressklipper, hageredskap og verktøy (note8)	6520	35 966,92	42 000,00	35 000,00	5 619,90	30 000,00
Reparasjon og vedlikehold bygninger (note9)	6600	9 036,73	100 000,00	400 000,00	678 004,18	65 000,00
Vedlikehold av fellesanlegg (note10)	6620	92 208,66	35 000,00	36 000,00	106 398,94	65 000,00
Utgiftsgodtgjørelse styret, revisorer (note11)	6700	44 000,00	44 000,00	44 000,00	44 000,00	44 000,00
IT, internett	6910	13 468,95	11 000,00	15 000,00	22 354,58	15 000,00
Porto	6940	1 950,00	2 000,00	2 000,00	276,50	2 000,00
Kontingent/gebyr Forbundet	7400	36 726,00	40 000,00	37 000,00	36 373,00	22 600,00
Kontingent Oslokretsen	7401	5 650,00	5 650,00	5 650,00	5 650,00	5 700,00
Kontingent Solvang Arbeidsutvalg SU	7402	11 233,85	12 500,00	12 000,00	8 746,69	12 000,00
Forsikringspremie	7500	41 999,00	41 583,00	42 000,00	43 294,00	44 000,00
Øredifferanser	7740	23,11	0,00		20,92	0,00
Bank og kortgebyr	7770	456,50	200,00	500,00	786,93	800,00
Sum andre driftskostnader		1 538 697,72	1 492 435,00	1 858 545,00	2 082 365,87	1 519 367,00
Finansinntekter og kostnader						
Renteinntekter	8040	-8 895,83	-10 000,00	-9 000,00	-8 368,77	-8 000,00
Sum finansinntekter og kostnader		-8 895,83	-10 000,00	-9 000,00	-8 368,77	-8 000,00
Driftsresultat i perioden:						
Sum inntekter		-1 655 896,06	-1 438 502,00	-1 503 295,00	-1 558 154,46	-1 511 367,00
Sum driftskostnader		1 538 697,72	1 492 435,00	1 858 545,00	2 082 365,87	1 519 367,00
Sum finansinntekter og kostnader		-8 895,83	-10 000,00	-9 000,00	-8 368,77	-8 000,00
ARSRESULTAT		-126 094,17	43 933,00	346 250,00	515 842,64	0,00

Balanse pr. 31.7.2015

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1		
BALANSE PR. 31.07.2015		
	Inngående balanse pr. 01.08.2014	Utgående balanse pr. 31.07.2015
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Forsamlingshuset	477 712,00	477 712,00
Brusedoen	139 875,00	139 875,00
Redskapshusene	28 898,00	28 898,00
Traktor	1,00	1,00
SUM varige driftsmidler	646 486,00	646 486,00
SUM anleggsmidler	646 486,00	646 486,00
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6 555,53	-409,37
Andre kortsiktige fordringer (note1)	201 064,00	243 238,00
SUM fordringer	207 619,53	242 828,63
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Kasse, kontanter	1 845,00	0,00
Kasse pliktarbeidskomité	1 284,57	1 121,80
Kasse materiaalforvaltere		1 491,00
Kasse aktivitetskomiteen (note2)	12 311,30	26 749,33
DnB folio 7077.05.28109	248 290,79	53 427,26
DnB sævilkår 7077.09.21978	627 384,84	548 463,13
DnB hyttekonto 5188.05.31119	0,00	0,00
Aktivitetskomiteen 5083.06.59622 (note2)	10 870,47	10 881,33
SUM bankinnskudd kontanter o.l	901 986,97	642 133,85
SUM omløpsmidler	1 109 606,50	884 962,48
SUM eiendeler	1 756 092,50	1 531 448,48
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Over-/underskudd		
Udisponert årsresultat (underskudd)		
Udisponert årsresultat (underskudd)	-126 094,17	515 842,64
Vedlikeholdsfond	-112 887,00	-226 000,00
Opptjent egenkapital	-1 244 541,38	-1 346 632,96
SUM egenkapital	-1 483 522,55	-1 056 790,32
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
SUM annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld (note3)	-249 449,00	-431 789,08
Gjeld Aktivitetskomiteen (note4)	-23 120,95	-42 869,08
SUM kortsiktig gjeld	-272 569,95	-474 658,16
SUM gjeld	-1 483 522,55	-1 056 790,32
SUM egenkapital og gjeld	-1 756 092,50	-1 531 448,48

Noter til regnskapet for perioden 1.8. 2014 til 31.7.2015

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 1		
Noter til balanse pr. 31.07.2015		
Note 1, andre kortsiktige fordringer		
Ikke fakturert ut til medlemmer : strøm for mai-juli og jordavgift juli		
Betalt til SU,vannavgift aug-des		
Note 2, kasse aktivitetskomiteen:		
Aktivitetskomiteen har en kontantkasse med beholdning pr. 31.7.2015 på kr. 26.749,33. I tillegg er det en saldo på bankkto. på kr. 10.881,33,og et beløp ikke utbetalt til kassen på kr. 5.238,42. Disse beløpene går mot "Gjeld Aktivitetskomiteen" på kr. 42.869,08(note 4)		
Av kr. 10.000,- som ble gitt av Damelaget til hagefaglige kurs, står det igjen en rest på kr. 7.000,- disse er inkludert i kassebeløpet.		
Note 3, Annen kortsiktig gjeld		
Fakturert medlemmene for neste regnskapsperiode aug-des 2015:		
Fellesstrøm, vannavgift, renovasjon, medlemsavgift,.		
Ikke betalt SU for inneværende regnskapsperiode, juli 2015		
Jordavgift, renovasjon, faststrøm, strøm		
Note 4, gjeld Aktivitetskomiteen:		
Motpost til bankkonto 5083.06.59622 og kontantkasse aktivitetskomiteen (note 2)		
Noter til resultatregnskapet pr. 31.07.2015		
Note 5: Enhetspriser		
	2014-2015	2015-2016
Ikke utført fellesarbeid	500,00	500,00
Nøkkel til hovedporten	300,00	300,00
Toalettnøkkel	100,00	100,00
Ikke utført dovask (pr. gang)	500,00	500,00
Jordavgift	4 020,00	4 020,00
Vannavgift	1 395,00	1 330,00 *
Medlemskontingent	2 500,00	2 500,00
Renovasjon	434,00	434,00
Vaskemaskin	15,00	15,00
Tørketrommel	20,00	20,00
Utleie av huset (internt)	2 000,00	2 000,00
Fellesstrøm	300,00	300,00
Eksterne overdragelser	6 000,00	6 000,00
Interne overdragelser	2 000,00	2 000,00
Takstgebyr	1 000,00	1 000,00
Vinterbeboelse	7 500,00	7 500,00
Kommentar:		
Jordavgift og vannavgift er basert på budsjettall fra SU. Poster merket med * er endret.		
Note 6:		
Tallene for fakturert medlemmer og betalt til SU vil ikke være helt i samsvar ved regnskapsslutt siden SU har regnskapsavslutning pr. 31.12 og sender ikke avregning på avgifter før påfølgende juni.		
Vi leser av strømmen og foretar avregning i august etter vår avslutning av regnskapsåret.		
Note 7: Driftsutgifter		
Ny kaffetrakter, oppslagstavler, PC, containerleie tømning av loppehuset, skadedyrkontroll		
Note 8: Maskiner, hageredskaper verktøy		
Rep. av gressklippere, slagdrill, bidrag fra Gubbelaget for kjøp av ny traktor i 2014		
Note 9: Vedlikehold bygninger		
Tak på Huset 282', oppussing av salen 200', møbler til salen 182'.		
Note 10: Vedlikehold fellesanlegg		
Nye lyskilder stolper 55', snøbrøyting 20'		
Note 11: Utgiftsgodtgjørelse stryret / revisor		
Utgiftsgodtgjørelse for regnskapsåret 01.08.2014-31.07.2015 er ikke utbetalt pr. 31.07.2015, men utgiften er avsatt i regnskapet.		

Årsrapporter fra komiteene

Byggekomitéens arbeid sesongen 2014-2015

Byggekomiteen har bestått av følgende medlemmer: Marius Johansen, Espen Lothe, Bjørn Flåten og Trond Steinum. (Sistnevnte fratradte komiteen).

Komiteen har avholdt 12 møter siden årsmøtet i fjor. Møtedag og -tidspunkt er slått opp på tavlene slik at parselleiere vet når vi har møter. Flere har benyttet denne anledningen til å få råd og vink av byggekomiteen. Etter møtene har vi hatt befaring angående nye søknader og oppfølging av gamle byggesaker. Byggekomiteen har også fulgt opp byggearbeider som har foregått utenom sesongen.

Nytt av året er at byggekomiteen ved overdragelse utarbeider en rapport på avvik i forhold til byggeforskriftene som mottas av styret og takstkomiteen.

Det er hittil i sesongen behandlet 21 byggesøknader og registrert 1 vedlikeholdsmelding, samt at det er ferdigstilt 19 byggearbeider. Det pågår for tiden byggearbeider på 8 parseller som følges opp.

Byggekomiteen har ikke myndighet til å godkjenne en byggesøknad, men kommer med en innstilling til styret. For å få kortest mulig behandlingstid har Byggekomiteen avholdt sitt møte én uke etter Styrets møte. Dette har medført at byggesøknader vanligvis ikke har vært mer enn to uker i systemet før hytteeier har fått svar på sin søknad. Alle byggearbeider må utføres i henhold til gjeldende byggeforskrifter. Disse blir oppdatert årlig, og den seneste versjonen finnes på våre nettsider: <http://solvang-1.no/vedtekter-regler/> og kan dessuten fås ved henvendelse til Styret/Byggekomiteen. Byggekomiteen krever å få målsatte tegninger med søknadene for å unngå misforståelser og feilbygging. Er ikke tegninger vedlagt, returneres som hovedregel søknaden.

Når det gjelder vedlikehold, får ikke parselleierne tilbakemelding på vanlige vedlikeholdssaker. Det er viktig at vedlikeholdssakene meldes etter at vedlikeholdet er utført, ikke i forkant som noe ”en tenker å gjøre”. Denne meldingen legges i parselleiers mappe på kontoret, slik at en senere kan se hvilket år vedlikeholdet ble utført og hva vedlikeholdsarbeidet besto av. Dette kan være verdifull informasjon ved taksering senere.

Solvang, 26.8.2015

Bjørn Flåten, sekretær byggekomiteen

Årsrapport fra Ordenskomiteen sesongen 2015

Ordenskomiteen går sine runder i hagen ca. 1 gang pr. måned. Før disse rundene setter komiteen alltid opp meldinger på tavlene slik at man får anledning til å gjøre hagen fin til inspeksjonen.

Sommeren i år kom sent, først i august ble det vel skikkelig sommer.

På sine runder observerer ordenskomiteen stort sett mange velstelte og flotte parseller, og at de fleste setter sin ære i å holde hytte og hage i orden. Men dessverre ser vi også at enkelte parseller er ustelte og lite i bruk og at rusk og rask får gro over evne. Dette er ikke greit verken for hagen eller for naboer. I tillegg til å holde hagen i orden, skal også hyttene vedlikeholdes.

Komiteen rapporterer alltid om mangler og dårlig stell og vedlikehold av hytte og parsell til Styret.

Der komiteen treffer noen hjemme når de går runden prøver man alltid å få til en god dialog med hytteeier om forholdene som rapporteres og forklarer viktigheten av å holde haven og hytter i god stand. De fleste retter seg etter dette, men noen gjengangere har vi dessverre. Komiteen finner også at meldinger som ble gitt under forrige inspeksjonsrunde fortsatt ligger i postkassene og at ikke pålegg rettes opp. Dette kan ikke aksepteres og vil bli fulgt opp fra styret.

I første rekke er det hekkene og området rundt hekkene som påpekes. Hekkene skal klippes slik at de ikke går for langt ut i stikkveiene. Dette kan hindre framkommeligheten for utrykningskjøretøy og nødvendig oversikt. I tillegg skal det lukes under hekkene. Videre er det gjerne høyden på trær som påpekes. Trær skal ikke overstige 4 meter, dette er viktig.

Alle hytter skal merkes med husnummer og være godt synlig fra veien. De som har flaggstang på parsellen må også sørge for vedlikehold og maling av denne.

Vi har alle gleden av å ha pene fellesområder. Ordenskomiteen ser at mange legger ned arbeid utenfor sin egen hage, og mye blir gjort på plikten. Men fortsatt er det behov for noe bedre stell og vedlikehold enkelte steder, og vi oppfordrer alle som kan til å ta i et tak på fellesområdene slik at ikke hagen gror igjen.

Ordenskomiteen setter stor pris på de mange hyggelige møter, kommentarer og latter over hekkene når vi går runden og takker for at de fleste forstår og innretter seg etter de meldinger som gis ut.

Komiteen takker for i år – og gleder seg til en ny og blomstrende sesong!

Takstkomiteens arbeid sesongen 2015

Takstkomiteen har inneværende sesong bestått av følgende medlemmer:
Kjersti Lind, Kim Sølve Madsen, Svein Bredesen og Simen Sæterdal.

Takstkomiteen har i år taksert 5 hytter, herav en kun for familieoverdragelse. Etter gjeldene regler skal melding om salg normalt gis en gang i året innen 1. mai. Tre hytter ble meldt inn for salg innen fristen. Takseringen skal skje så snart som mulig etter 1. mai, og helst være avsluttet innen utgangen av måneden. I år ble en av hyttene solgt internt.

Oslokretsens takseringsregler er komiteens arbeidsgrunnlag, og komiteen benytter oppdatert standardskjema og -opplegg som er utarbeidet av kretsen. Maksimalpris for hytte er nå kr. 270.000 og maksimalpris for parsell er kr. 50.000. I tillegg til takst på hytte og parsell legges det til andel i hagens fond for vann og avløp på kr. 32.750. Total maksimaltakst er derfor på Solvang avd.1 kr. 352.750.

Størrelse og tilstand på bygningen er avgjørende for taksten på hytta som blir utarbeidet på grunnlag av komiteens befaring med oppmåling og tilstandsvurdering av alle arealer. Areal og tilstand på de enkelte bygningsdeler blir ført i standardskjemaet som regner ut taksten etter gjeldende grunnpriser. Det gis tillegg for sanitæranlegg og godkjent ildsted/pipe etter vurdering av takstkomiteen.

For Solvang avd.1 beregnes verdien på alle parseller utfra en størrelse på 400 m². Gjeldende grunnpris gir da utgangspunktet for taksten for parsellen på kr. 40.000. Parsellens tilstand med

hensyn til vedlikehold og beplantning er avgjørende for tillegg/fradrag i beløpet. Fradrag kan gis dersom den ikke har tilstrekkelig beplantning av bær, frukt og blomster. Maksimalt tillegg for parsellen er kr. 10.000.

Fra inneværende sesong er takstkomiteens mandat revidert, noe som blant annet medfører at takstene nå sendes styret, som så behandler disse og har mulighet for å legge klausuler i taksten, før de sendes selger.

Der det har vært nødvendig har takstkomiteen i forbindelse med takseringen revidert grensene mot naboer og satt opp grensemerker. Komiteen har i tillegg satt opp grensemerker på en parsell etter ønske fra hytteeier/styret.

Takstkomiteen har i tillegg til takseringene vært representert på alle visninger i forbindelse med salget av de tre hyttene som ble tilbudt til søkere på venteliste.

Solvang, 04.09.15

Vennlig hilsen Takstkomiteen

Rapport fra salgskomiteén i Solvang 1 - 2015

4 hytter ble solgt i Solvang, avd. 1 i år, hvorav en av hyttene ble overdratt til intern søker

I 2015 har flg. sittet i salgskomiteen: Randi Eikenes, Vegard Morberg og Grethe Strand-Pedersen.

Fristen for å melde hytte til salgs i vår hage, er 1.mai hvert år.

Innen fristen var det eiere av i alt 3 hytter som ønsket å selge i år. Det var hytte 41 (Steinar Gabrielsen), 103 (Astrid Næss) og 107 (Björg Tvede).

Det ble foretatt takst og satt opp oppslag for eventuell intern overdragelse av alle hyttene på tavlene. Hytte 41 ble overtatt av intern søker i hytte nr. 22, Knut Kjæreng.

Da ble hytte 22 meldt til salgs, også denne ble lyst ut på tavlene, men ingen interne meldte seg.

Salgskomiteen hadde da 3 hytter som skulle tilbys søkere fra ventelisten. Visning ble bestemt til 1. juli d.å. Det ble innkalt 50 til visningen, men bare 12 møtte opp på grunn av ferietid. Til stede på visningen var representanter for styret, takstkomiteen og salgskomiteen.

Hyttene tildeles i henhold til vedtak på årsmøte i 2013. Det betyr for fordelingen i 2015:

> 2 hytter skal prioriteres de 2 øverste på ventelisten

> 1 hytte prioriteres en barnefamilie

Tildeling skal skje etter ansiennitet innen den enkelte gruppe.

Innledningsvis holdt styreleder en orientering for søkerne på Huset om hva det innebærer å være kolonist; om plikter og rettigheter og gleden over å ha en hage i Oslo. Alle tre hyttene (nr. 22, nr. 103 og nr. 107) ble vist og omtalt. Det er gitt enkelte pålegg til samtlige hytter om nødvendige utbedringer.

Deretter foretok vi en omvisning på alle hyttene. På møtet på Huset etterpå ble det gitt ytterligere informasjon om hyttene og takstene ble delt ut. De interesserte skrev seg på med prioriteringer for hvilken hytte de ønsket.

Etter møtet ble det raskt avklart hvem som skulle tildeles hytte utfra ansiennitet og prioriteringer. Alle hyttene ble solgt på visningen, og de fleste fikk tildelt den hytten de ønsket seg. Vi kan nå ønske velkommen følgende nye hytteeiere i Solvang 1:

- * Hytte 22 - Ellen Spørck Gabriel
- * Hytte 103 - Hanne Westring
- * Hytte 107 - Hilde Elisabeth Gresslien

Salget av hyttene i år gikk greit, og alle ble solgt på første visning. Vi mener å ha fått inn gode og engasjerte kolonister til glede for oss alle.

Fortsatt er det ca. 10 års ventetid for hytte i vår hage. Likevel opplever salgskomiteen når vi inviterer til visning at det bare er 25% som kommer på visningen! Årsakene kan være mange og sammensatte, men interessen er i alle fall stor for dem som kommer til visning.

Salgskomiteen og styret legger stor vekt på å informere om viktigheten av å delta i fellesskapet i hagen, både på dugnader og i komitearbeid i tillegg til å holde sin egen hytte og parsell i orden.

Vi er heldige som er eiere av en kolonihagehytte midt i Oslo, men vi må heller ikke glemme at det følger et stort ansvar og en del plikter med som andre hytteeiere ikke nødvendigvis har.

Vi ønsker nye kolonister hjertelig velkommen i vår hage!

Salgskomiteen, 9. september 2015

Grethe Strand-Pedersen

Rapport fra materialforvaltere 2015

Ansvarlige: Rolf Holmberg & Victor Berg

Vi har i løpet av sesongen 2015 besørget innkjøp, herunder nye slagbor samt diverse forbruksmateriell. Vi har også levert den store gressklipperen på service, og utført noe mindre vedlikeholdsarbeid og organisering rundt verksted-bua. Vi har opprettet en epostkonto, materialsolvang@gmail.com, som benyttes til bestilling av innkjøp og generell kontakt med materialforvalterne. En perm med oversikt over gressklippere, fargekoder og annen relevant info er under utarbeidelse og vil være tilgjengelig ved sesongstart 2016.

Beste hilsener,
Rolf & Victor

Rapport fra Pliktarbeidskomiteen 2015

Pliktarbeidskomiteen har for 2015 bestått av: Eddy W. Hansen (hytte 4), Ola Blingsmo (hytte 68), Firuz Kutal (hytte 106), Nils Olav Årdal (hytte 35), Arvid Olsen (hytte29) og Mona Hovland Jakobsen (hytte 58). Sistnevnte har vært ansvarlige for komiteen.

Forberedelser og planlegging

Sesongen ble forberedt med et møte i på starten av sesongen, samt i dialog med hagens styret. Vanlig praksis er at de som er arbeidsledere for hvert pliktarbeid møtes i forkant av hver plikt for å gå gjennom hvilke oppgaver som skal prioriteres for hver plikt. Det har vært tett og god kontakt mellom pliktarbeidsgruppen og styret ved Per Otto Haavik.

Gjennomføring

Pliktarbeidet har gått bra og inntrykket er at oppmøtet har vært godt. Sommeren har vært preget av mye fuktig vær, men tross dårlig vær er inntrykket at oppmøtet også er tilfredsstillende selv om været er «sånn passe».

Mona Jakobsen har ledet pliktarbeidsgruppa i sin andre sesong og med gode innspill fra erfarne kolonister har organiseringen gått litt bedre i år enn i fjor. Hun takker pent for alle innspill, og setter pris på alle fremtidige forslag til forbedringer.

Bortkjøring av kvist og kvast var en utfordring i 2014 og ved å koordinere lørdagsplikter med når kommunens kompostbil kommer har dette fungert bedre. Det beste hadde likevel vært å ha noen «faste kjørere». Men dette har ikke vært mulig.

Utover vanlig plenklipping, lusing og tynning av busker og kratt er maling av fellehuset det prosjektet som har tatt mye tid i 2015-sesongen. Som nevnt har det vært en fuktig sommer og malearbeidet tok mye lenger tid enn planlagt. Men huset ble malt og trappekasser beiset. Det store malearbeidet har medført at noe annet arbeid har blitt liggende og vi beklager om ikke alt har sett like pent og nyklippet ut som ønskelig. Pliktarbeidskomiteen ser at det kan være behov for flere pliktarbeidstimer for å få utført alt nødvendig arbeid. Det er viktig at alle kolonister deltar aktivt under pliktarbeidet og selv viser initiativ. Det kan være en utfordring å organisere når det er mange oppgaver å ta fatt på. Stort sett går det greit. Pliktarbeid er både hyggelig, god trim og vi blir kjent med våre medkolonister.

Hvis noen synes det er oppgaver ikke blir gjort og har lyst til å ta i et ekstra tak så setter vi kjempestor pris på all ekstra innsats. Alle i pliktarbeidskomiteen har nøkkel til verkstedet/traktorhuset, så det er bare å ta kontakt med en av oss for å låne utstyr til arbeid på fellesområdene.

Flere kolonister har tatt i et ekstra tak i 2015. Vi takker for all god hjelp og ekstra innsats under årets sesong; spesielt i forhold til skifte bord og sidekasser på fellehuset og til de som har malt en ekstra tørn på huset fordi tørrværet har meldt seg. Også andre oppgaver har vært gjort utenfor og i tillegg til vanlig plikt av ivrige kolonister.

Takk til hver især.

Rapport fra aktivitetskomiteen 2015

Aktivitetskomiteen har sesongen 2015 bestått av Hege Markussen, Anne-Guri Gunnerød, Grethe Strand-Pedersen, Kari Fehn, Bente Kringler, Lillian Lydersen, Ann Tove Thomassen, Berit Nilsen, Kurt Evert Stenbakk, Øyvind Herland og leder Corinne Fjellås. Vi har hatt ett ukentlig arrangement på Huset i skoleferien (8 torsdager). Vi ble av Styret også i år anmodet om å tjene inn penger, ikke kun bruke av tilkjente midler. I følge levert regnskap er dette oppnådd.

I tillegg til alle torsdagsaktivitetene i skoleferien har vi tatt del i:

- Servering på vårmøtet
- Servering på vårdagnaden
- St. Hansfeiringen (uten ansvaret for bålet)

- Barnas bli-kjent-dag
- Kulturmønstringen
- Det blir servering på høstdagnad
- Servering på høstmøtet.

Nytt for året var Barnas bli-kjent-dag på den første torsdagen i skoleferien. Da var det quiz, og alle barnehyttene fikk utdelt hver sin solsikke. Disse ble målt, og høyeste solsikke premiært på siste torsdagen med aktivtetskomiteen.

Lillian har også denne sesongen hatt Tirsdagstrim.

Aktivtetskomiteen overtok i fjor ansvaret for Kulturmønstringen, og i år gjennomførte vi den samtidig med Damelagets søndagskafe.

Øyvind har holdt i trådene med alt det økonomiske, og ført regnskap for alt som har gått ut og kommet inn. Kurt Evert har laget alle plakatene til tavlene, oppdatert Aktivtetskomiteens hjemmeside, og oppdatert komiteens egen Facebookside.

Aktivitetene gjennom sesongen skulle passe for både små og store, og planen ble som følger:

Dato	Tema
20/6	St. Hansaften og grillkveld på Huset. Bål i Dalen
25/6	Sesongstart med åpent hus. Quiz og barnas bli-kjent-dag
2/7	Foredrag om stauder, v/Mari Marstein fra Vam Museum i Årnes
9/7	Håndarbeidskveld
16/7	Filmkveld
23/7	Matlagingskurs for barna, med salg i kafeen av hjemmelaget mat
30/7	Foredrag om ølbrygging, smaksprøver fra lokal ølbrygger i Hagen
6/8	Foredrag om kornets historie v/Finn Bjørnå
13/8	Vandrequiz med premier, premiering av tegne-, foto- og solsikkekonkurransen
23/8	Kulturmønstringen. Salgsmesse og kafe

Veien fremover

Aktivtetskomiteen har lært mye gjennom denne sesongen også, og har verdifull kunnskap å ta med videre. Det blir en del endringer for neste år, blant annet skal det planlegges og gjennomføres en stor fest, og komiteen skal ha ansvar for St. Hansbålet. På bakgrunn av dette vil bemanningen endres noe, og det vil bli noen færre aktiviteter i skoleferien.

Vi føler at vi er på riktig vei, folk trives på arrangementene og våre det er en fin anledning for kolonistene å møtes for en kaffe og noe bite i, bli kjent med hverandre, eller lære noe nytt! Vi håper at enda flere vil delta neste år!

Innspill og forslag er veldig velkommen!

Det er flere i komiteen som er på valg, og på bakgrunn av dette har Valgkomiteen har gjort en god jobb og fått inn flere nye krefter.

Hjemmeside og Facebook

Aktivtetskomiteen vil informere at vi har hjemmeside på <http://www.solvang1.no/lag/aktivtetskomiteen/> og Facebooksiden <https://www.facebook.com/groups/Aktivtetskomiteen/>

Vi oppfordrer ALLE kolonistene til å melde seg inn i gruppen og gjerne ta denne i bruk!

Med hilsen Aktivtetskomiteen

Damelaget, Solvang kolonihage, avdeling 1

Årsberetning 2015

Leder: Marion Larsen
Styremedlemmer: Liv Gabrielsen, Britt Hildeng, Greta Sandberg
Revisor: Randi Ekenes

I perioden er det blitt holdt vårmøte, 4 styremøter, 6 medlemsmøter og 5 søndagskafeer. Damelaget samarbeidet også med Aktivitetskomiteen om gjennomføring av årets kulturmønstring i august. Det er planlagt årsmøte som i skrivende stund ennå ikke er avholdt. Damelaget har i sesongen hatt 20 betalende medlemmer, kontingent for 2015 har vært kr. 150,-.

Vårmøte

Årets første møte var som vanlig lagt til en fredag, denne gangen 8. mai. De enkelte medlemmene bidro til et felles bord. Det ble rimelig, og vel så godt som et tradisjonelt koldtbord.

Medlemsmøter

Disse har vært gjennomført som tidligere, med 2 medlemmer hver gang som står for serveringen. Leder har innledet hvert møte med litt historikk fra Solvangs lange historie – helt tilbake til 1929.

Turer

Årets første tur gikk til «Tre damer på sporet», tre utstillere på en nedlagt jernbanestasjon nord for Lillestrøm. Det var smykker, tekstil og fotografier utstilt, og noen av oss handlet. Middag etterpå i Østbanehallen.

Vi startet et mandagsmøte med rusletur i Solvangs andre avdelinger. Hyggelig og nyttig inspirasjon.

Noen få av oss møttes ved porten for å gå tur i skulpturparken på Ekeberg. Regnet høljert ned, så det ble middag på Majorstua isteden.

Damelaget var på besøk på Stortinget. En meget populær tur, der også flere enn lagets medlemmer var med.

Busstur til Fredrikstad ble gjennomført. Vi var 20 stykker, ca. halvparten fra Gubbelaget, som tok en dagstur til Gamlebyen i Fredrikstad.

Søndagskafeer

Serveringen av kaffe og vafler på søndager er fortsatt et populært samlingspunkt for mange kolonister, også langt utenfor Damelagets rekker. Nytt av året er at vi startet med utlodning. Det ble en fin ekstraintekt for laget.

Diverse

Hytta etter Bjørn og Astrid Næss ble tømt og vasket av Dame- og Gubbelaget i fellesskap. Det var ganske kaotisk på lagskontorene etter oppussing av salen på huset. Damelaget bidro med opprydning og gjennomgang av sine gamle ting.

Hovedstyret ønsket at det såkalte «loppehuset» skulle tømmes. Damelaget betalte sin andel av kostnader i forbindelse med containere/bortkjøring.

7. september 2015

Styret i Damelaget, Solvang avdeling 1

Gubbelagets årsberetning 2015

Styret har bestått av følgende medlemmer:

- Formann: Peter Rinnan
- Nestleder: Sverre Andresen
- Kasserer: Øyvind Herland
- Sekretær: Hans Otto Hauger
- Styremedlem: Svein Bredesen
- Styremedlem: Harald Fehn
- Styremedlem: Per Ørmen
- Revisor: Asle Kristiansen

I perioden er det blitt avholdt årsmøte, vårmøte, 3 styremøter og 8 medlemsmøter. Gubbelaget har pr primo september 18 medlemmer. Oppmøte på medlemsmøtene har i perioden vært på 11-18 gubber. Kontingenten har i 2015 vært på 150 kr.

Aktiviteter i perioden

Vårmøtet

Fredag 24. april startet Gubbelaget sesongen. På tradisjonelt vis ble det servert god mat og drikke til. Stemningen var svært god. Det å treffe kamerater på nytt etter en lang vinter, er noe helt spesielt.

Reise til Ungarn

Lørdag 9. mai satte 12 gubber kursen mot Budapest. Turen besto av kulturelle innslag og sight seeing på begge sider av Donau. Gubbelagets reisende fikk se Budapests rike kulturarv med mange historiske bygninger som minnet om byens tidligere stilling som delt hovedstad i dobbeltmonarkiet Østerrike-Ungarn. I tillegg var det kameratslig samvær på kveldene. Begynnelsen av mai er en god tid å reise til Ungarn på. Været var svært godt og reiseopplegget gikk helt etter planen. Tirsdag 12. mai gikk turen tilbake til Oslo og Solvang. Alt i alt var dette et meget vellykket arrangement.

Busstur til Fredrikstad

Gubbelaget arrangerte sammen med Damelaget en busstur til Fredrikstad lørdag 22. august. Bussturen startet på Solvang, gikk utenfor motorvegen til Engelsviken der turdeltakerne drakk kaffe og spiste lunsj. Deretter gikk turen til Gamlebyen i Fredrikstad. Shopping og middag ble arrangert før bussen kjørte tilbake til Solvang.

Medlemsmøter

Gubbelaget avholder medlemsmøter hver 14. dag i sesongen. Møtene har en fast struktur: Oppstart kl. 19.30. Formannen ønsker medlemmene velkommen og han innleder kort om relevante saker i Gubbelaget samt om fremtidige aktiviteter. Deretter er ordet fritt. Diskusjonen rundt bordet er ofte frisk og ulike synspunkter diskuteres livlig. Formannen oppsummerer ordskifte og deretter er det klart for varm mat og drikke. Etter måltidet er det utlodning og servering av kaffe. Møtene avsluttes om lag kl. 23.00.

Bort kjøring av hageavfall

Gubbelaget har også i 2014 gjennomført ordningen med bort kjøring av hageavfall hver 14. dag. Dette transporttilbudet er svært populært i Hagen. Volumet med hageavfall som leveres fra beboerne til bort kjøring holder seg godt oppe. Til tross for kommunens bidrag for avhending av hageavfall er det opplagt et behov for de tjenester som Gubbelaget tilbyr. Sverre Andresen har stilt sin private bil til disposisjon for bort kjøringen. November 2014 arrangerte Gubbelaget søppelfest på Dovrehallen for de gubbene som gjennom sesongen deltok i bort kjøring av hageavfall.

Diverse oppdrag

Gubbelaget har i 2015 tatt på seg oppdrag knyttet til tømming av hytter, plenklipping, bortkjøring av avfall m.m.

Boccia bane

Gubbelaget har fått Styrets tillatelse til å anlegge en Boccia bane i Dalen. Den nærmere plasseringen av banen vil bli nærmere avklart. Banen vil anlegges tidlig 2016 og det er en forutsetning at Gubbelaget står for finansiering og vedlikehold av banen.

Schrøder

Også i 2015 arrangerte Gubbelaget en tur til restaurant Schrøder hvor flesk og duppe sto på menyen.

Styret i Gubbelaget på Solvang 1