

**ORDENSREGLER**  
**for**  
**SOLVANG KOLONIHAGER**  
**Vedtatt på ekstraordinært felles årsmøte 08.06.2005**

**§ 3 vedr hekker endret felles årsmøte 28.11.2007**

**§7 ved brenning, kompostering og gjødsel endret felles årsmøte 18.05.2015,  
samt særregler for den enkelte avdeling godkjent av SU fram t.o.m 14.3.16.**

**§13 endret i årsmøtet 23.5.2016.**

**§1 Generelt:**

(se også NKHF's vedtekter for foreninger §9)

Medlemmene skal sørge for at parsellen og hytta brukes på en måte som samsvarer med formålet for og ideene bak kolonihagene. De plikter å bidra til fellesskapet, god orden og gode mellommenneskelige forhold i kolonihagen, og har ansvar for at de selv, deres husstand og besøkende opptrer i henhold til vedtekter og ordensregler.

Medlemmene er ansvarlige for den skade som er utført av dem selv, deres husstand eller besøkende. Hage, hytte, gjerder med mer skal skjøttes slik at alt ser pent og ordentlig ut. Parsellen må ikke benyttes som opplagsplass for uvedkommende ting, verken sommer eller vinter.

**§2 Støy og ro**

I tidsrommet 15.05. – 01.09. må støyende arbeid og adferd ikke forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, etter kl. 18.00 på lørdager og ikke på søn- og helligdager.

**§3 Veier, gjerder og hekker**

Veiene: skal holdes fri for ugress til enhver tid. Hver parsell har ansvar til midt i veien. Der hvor veien grenser til fellesareal, har hver parsell ansvar for hele veien.

Nedfallsfrukt skal fjernes.

Gjerder: Det ytre gjerde må ikke belastes med komposthauger eller annet som kan skade gjerdet. All "tung" vegetasjon som vokser inntil eller gjennom nettingen skal fjernes av den enkelte kolonist, også det som kommer utenfra.

Hekker: skal holdes fri for fremmede planteslag og må klippes, 1. gang senest før St. Hans. Hekkenes maksimale høyde skal ikke overstige 140 cm, og skal klippes slik at den loddrette linjen mot veien kommer innenfor asfaltkanten eller parsellgrensen. Under hekkene er det kun tillatt å ha teppedannende, lavtvoksende stauder. Hekker og veier skal pleies gjennom hele sesongen.

**Avd. 1:** Alle parseller på avdeling 1 skal ha hekk ut mot veiene. Unntaket er et lite stykke i Syrinalleen der grunnforholdene gjør beplantning vanskelig. Parselleierne som har gjerde på sin tomt, er ansvarlig for vedlikehold av dette.

**Avd. 3:** Bredde på hekk skal ikke overstige 50 cm.

**§4 Beplantning**

All beplantning skal plantes og beskjæres slik at den ikke kommer ut over parsellgrense mot vei, eller naboer, eller opp i luftstrekket for strøm og/eller telefon.

Bærbusker må ha en planteavstand på ca. 1m, frukttrær ca. 2m fra parsellgrense. Maksimumhøyde for trær er 4m. Skogstrær er ikke tillatt.

**Avd. 1:** Plen og gresskant må holdes "trimmet" mot naboparsell. Det skal være frukttrær, bærbusker og andre nyttevekster på parsellen.

## **§5 Dyrehold.**

Det er ikke tillatt å holde mer enn ett dyr på parsellen uten spesiell tillatelse fra det enkelte styre. Båndtvang er påbudt for alle hunder både på parsellen og i hagen forøvrig.

Styret kan gi pålegg om at støyende eller udisiplinerte dyr ikke tas med i hagen.

**Avd. 1:** Katter skal registreres i katteregisteret.

## **§6 Kjøring etc.**

Kjøring av biler, motorsykler og mopeder i hagen er ikke tillatt.

Kjøring tillates kun for nødvendig av- og pålessing. Kjøretøyet skal deretter kjøres ut av hagen umiddelbart.

All kjøring skal skje i gangfart. Kjøreporter skal alltid holdes lukket og låst.

Gangporter skal alltid lukkes men holdes ulåst i hele botiden.

**Avd. 1:** Motorsykler og mopeder kan parkeres bak felledusjsanlegget (Brusedoen) ved nedre port.

**Avd. 3:** Når det må kjøres bil i avdelingen, skal det alltid gå en person foran bilen.

**Avd. 4:** Gangporten holdes låst om natten.

## **§7 Brenning, kompostering og gjødsel.**

All brenning på parsellen er forbudt. Egenproduksjon av kompost til jordforbedring er tillatt. Kompost og gjødsel må oppbevares forsvarlig, spesielt med tanke på lukt. Kompost skal anlegges på steder hvor det ikke er til sjenanse. Lagring av hageavfall i hauger rett på bakken er ikke tillatt. Dersom man ønsker å benytte kompostbinge(r), skal grunnflaten til den enkelte ikke overstige 1 x 1 meter. Bingen må ikke fundamenteres eller forankres på slik måte at den ikke enkelt kan flyttes eller fjernes uten bruk av verktøy.

## **§8 Søppelhåndtering**

Husholdningsavfall skal kun legges på anvist plass, i søppelskur/søppelcontainer. Ugress, planteavfall og lignende må ikke kastes sammen med husholdningsavfall men komposteres på egen parsell eller eventuelt kjøres til kommunens plass for hageavfall. Ikke noe slags avfall verken planteavfall, greiner eller annet må kastes utenfor gjerdet, eller noen steder i kolonihagen.

**Avd. 1:** Husholdningsavfall skal emballeres på en forsvarlig måte. Søppel skal ikke settes utenfor skuret. Det må påsees at lukene er godt lukket.

## **§9 Særskilte regler for avdelingene**

Dersom årsmøtet i en forening ønsker tillegg i ordensreglene skal dette godkjennes av Samarbeidsutvalget (SU). Dersom årsmøtet i en forening ønsker å endre deler av rammeverket, på grunn av særskilte forhold i foreningen, må dette begrunnes av foreningen og godkjennes av SU, de andre foreningene må informeres.

## **§ 10 Postkasser og parsellnummer på hytta**

Enhver hytte/parsell skal være synlig merket med nummer. Postkasse skal finnes ved inngangen til parsellen.

## **§ 11 Hønsehold**

Hønsehold kan tillates på parsellene etter følgende bestemmelser:

Oppsetting av hønsehus krever ordinær byggesaksbehandling. Veiledende størrelse er L 195 cm, H 75cm; B 103cm.

Det settes en begrensning på 4 høner per parsell. Det er ikke anledning til å holde hane.

Det forutsettes at plassering av hønsehuset, foring og renhold ivaretas i henhold til forsvarlig dyrehold.

Hønsehuset må forankres i bakken, slik at hønene er beskyttet mot rovdyr.

Ved avslutning av hønseholdet (dvs når det ikke skal holdes høner neste sesong) skal hønsehuset fjernes omgående.

Ved mislighold kan styret pålegge avvikling av hønseholdet.

Spesifikke ordensregler i avdelinger, godkjent i Samarbeidsutvalget

#### **§ 12 Klesvask**

**Avd. 1:** Vaskeriet kan benyttes mellom kl. 0800 og kl. 2100 på hverdager, lørdager mellom kl. 0800 og kl. 1800. For øvrig må man rette seg etter de gjeldende regler som er slått opp i vaskeriet. Klesvasken henges så diskret som mulig. Klesvask skal ikke henges ute på søndager og offentlige høytidsdager.

**Avd. 3:** Klesvask henges opp så diskret som mulig.

#### **§ 13 Partytelt**

**Avd. 1:** Det er tillatt med partytelt uten vegger. Det skal plasseres frittstående og ikke monteres på hyttevegg slik at teltet blir et nytt lukket rom.

**Avd. 2:** Ved behov kan partytelt settes opp (mange gjester og dårlig vær). Partyteltet skal fjernes når arrangementet er avsluttet.

**Avd. 3:** Ved behov kan partytelt settes opp (mange gjester og dårlig vær). Partyteltet skal fjernes når arrangementet er avsluttet.

**Avd. 4:** Partytelt er tillatt i forbindelse med selskap.

**Avd. 5:** Maks fire døgn i forbindelse med festligheter.